CAESAREA קיסריה
EDMOND DE ROTHSCHILD

מדיניות פרטיות לרוכשי מגרשים לבנייה למגורים

החברה לפיתוח קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד בע"מ

הודעה זו מפרטת כיצד החברה לפיתוח קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד בע"מ בשמה ובשם קרן קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד (להלן יחד: "**החברה**") אוספת, משתמשת, שומרת ומשתפת את המידע האישי שלך בקשר עם בקשתך לרכישת מגרש ועם תהליך הרכישה עצמו ו/או העברת זכויות במגרש. מטרת הודעה זו היא ליידע אותך לגבי המידע האישי שהחברה אוספת, שומרת ומעבדת, הסיבות לעיבוד, הבסיס החוקי לכך וזכויותיך בקשר לכך. יובהר, כי אינך חייב על פי דין למסור לחברה את המידע האישי שלך. עם זאת, ללא מסירתו ייתכן שהחברה לא תוכל להתקשר עימך בעסקת הרכישה.

הודעה זו מנוסחת בלשון זכר מטעמי נוחות אך מיועדת לנשים וגברים כאחד.

"**מידע אישי**" - כל נתון הנוגע לאדם מזוהה או שניתן לזיהוי, כמוגדר בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "**החוק**").

1. **סוגי מידע:** לקראת תהליך הרכישה, החברה עשויה לאסוף, לאחסן ולעבד את הסוגים הבאים של מידע אישי:
   - פרטי קשר כגון שם, כתובת, מספר טלפון וכתובת דוא"ל אישית.
   - מידע ביוגרפי ודמוגרפי כגון אזור מגורים, תאריך לידה, מין ומקצוע.
   - כל מידע אישי נוסף שאתה מוסר לחברה מרצונך.

   במהלך תהליך הרכישה ואחריו, החברה עשויה לאסוף, לאחסן ולעבד את הסוגים הבאים של מידע אישי:
   - פרטי חשבון בנק ותשלום.
   - מספר רכב.
   - אישורי ביצוע תשלומים שונים, כגון מס רכישה.
   - מידע ומסמכים פיננסיים, כגון טפסי הפניה, הוראות בלתי חוזרות, שטרי משכנתא ומידע בנוגע להלוואות.
   - אישורים בדבר היעדר חובות מטעם גופים שונים, לרבות רשויות מקומיות, וועדות לתכנון ובנייה, רשות המיסים ועוד, וקבלות בגין תשלום על הנפקתם.
   - מסמכים אישיים כגון העתק תעודת זהות, העתק פספורט.
   - מסמכים הנדרשים לצורך עסקאות רכישה מול חברות, כגון תעודת התאגדות לחברה ואישור פרוטוקול חברה להסמכת בעל מניות לרכישת המגרש.
   - כל מידע אישי נוסף שאתה מוסר לחברה מרצונך.
2. **מטרות:** החברה עשויה לעבד את המידע האישי שלך למטרות הבאות:
   - ניהול עסקת הרכישה, לרבות: עריכת נספח תשלומים; עריכת אישורי זכויות; עריכת טפסי שמירה; עריכת הסכם פיתוח והסכם רכישה; עריכת הוראות בלתי חוזרות לטובת הבנק בעניין משכנתא; עריכת מסמכי העברת זכויות לרבות כתב התחייבות; עריכת מסמכי רישום לרבות יפוי כח; וכו'.
   - אבטחת שכונות המגורים ותפעול שערי הכניסה.
   - השלמת תהליך הרישום בטאבו.

- צרכים שיווקיים וניהוליים של החברה.
- ציות ועמידה בדרישות כל דין וכן לצורך תיעוד והתגוננות מפני תביעות משפטיות.

3. **שיתוף המידע האישי**: החברה תעביר את המידע האישי שלך לצדדים שלישיים רק במקרים הבאים: (א) כאשר הדבר נדרש לפי דין (כגון, על פי צו שיפוטי); (ב) לנותני שירותים (כגון קבלנים, בנקים, יועצים לרבות עורכי דין לצורך ביצוע פעולות רישום ופעולות אחרות בקשר עם ההסכם, וכן ספקי תוכנה ואחסון המשמשים אותה לניהול השוטף (והכל בהתאם למטרות לעיל); ו-(ג) במקרים נוספים, ככל שהתקבלה הסכמתך המפורשת לכך.

4. **אבטחת מידע:** החברה מיישמת אמצעי אבטחה פיזיים, טכניים וארגוניים מתאימים ובהתאם לנהוג בשוק, שנועדו לאבטח את המידע האישי שלך מפני אובדן, גישה, שימוש, שינוי או גילוי בלתי מורשים. על אף האמור, בעוד שאמצעים אלה מצמצמים את הסיכונים לחדירה בלתי מורשית למחשבי החברה, הרי שאין ביטחון מוחלט או שיטת אחסון אלקטרוני המאובטחת או מוגנת ב-100%. החברה לא יכולה להתחייב בפניך כי לא תתאפשר חדירה בלתי חוקית למערכותיה. במקרה של פגיעה במערכותיה של החברה, החברה תנקוט אמצעים סבירים על מנת למזער את הפגיעה.

5. **זכויותיך**: בנסיבות מסוימות ייתכן שתהיה לך הזכות לעיין במידע אישי הנאסף אודותיך בהתאם לסעיף 13 לחוק, וכן ייתכן שתהיה לך הזכות לבקש לתקן או למחוק מידע הנאסף אודותיך אם נמצא כי המידע אינו נכון, שלם, ברור או מעודכן, וזאת בהתאם לסעיף 14 לחוק. למידע נוסף ולמימוש הזכות, ניתן לפנות אל החברה באמצעות פרטי הקשר המופיעים בהמשך.

6. **יצירת קשר**: אם יש לך שאלות על הודעת פרטיות זו או על האופן שבו החברה מטפלת במידע האישי שלך, או אם תרצה להגיש בקשה הנוגעת למידע האישי שלך, אנא צור קשר בכתובת דוא"ל: efrata@cesarea.com. הנך מתבקש לציין בפנייה את שמך המלא ופרטים ליצירת קשר עמך (כתובת דוא"ל, מספר טלפון וכתובת למשלוח דואר).

החברה לפיתוח קיסריה
אדמונד בנימין דה רוטשילד