

פארקיתון קיסריה

גיליון מספר 20 / ספטמבר 2023



מתי לאחרונה פארק עסקים
הצליח להפתיע אותך?

חברות ומיזמים
פורצי דרך

HR Center
העצמת ההון
האנושי

קמפוס הרכבת
הבחירה החכמה
של ההייטק

עדכונים וחדשות
על המתרחש
בפארק



חדשות

04 לגעת בכוכבים

בפעם ה-19 ברציפות זכה פארק העסקים קיסריה ב-5 כוכבי יופי

11 מוקד התעניינות ומקור השראה

ביקורי משלחות ללימוד והפריה הדדית ולקידום התעשייה הישראלית

12 'ספורטפארק'

פארק עם חוץ ספורטיבית במיוחד

16 רגע של נחת

הונחה אבן פינה למרלוג האוטומטי של דלתא בפארק העסקים קיסריה

30 פרס ארגון GIST הוענק לנמל קיסריה

שנבחר לאתר התיירות הארכיאולוגי והתרבותי הזר הטוב ביותר בעולם

כתבות ומדורים

08 כאן בונים

מגה פרויקט נוסף 'קמפוס הרכבת' קורם עור וגידים

10 ידע הוא כח

פעילות אקדמיית הפארק הולכת ומתרחבת

15 30 שנים של מצוינות

נריה דוידוב: שלושה עשורים של עשייה בפארק העסקים

20 שינוי אמיתי מתחיל מהאמצע

ארגון שותפויות רוטשילד מוביל תוכנית ייעודית למנהלות ומנהלים בדרגי הביניים

34 חג שמח וטעים

המלצה למתכוני ראש השנה

מתחברים לפארק
ב-WhatsApp

להצטרפות לרשימת
הדיוור של פארק העסקים קיסריה



אנא שילחו מייל לכתובת
moked@caesarea.com
חפשו אותנו ב-
פארק העסקים החכם קיסריה

מו"ל: החברה לפיתוח קיסריה
הפקה: תקשורת משולבת טל רבינא בע"מ
עריכה: מיירי צמחי, תמר נאוין
עורכת גרפית: עדי בייגל - פרומו מדיה פרסום ושיווק בע"מ

המרלוג האוטומטי החדש של דלתא



קרדיט - טרימדיה

קהילת הפארק, מנכ"לים ועמיתים יקרים,

בפתחה של שנה חדשה בצל ימים קשים ומאתגרים של קיטוב ופילוג מצער בחברה הישראלית על רקע אירועי השנה האחרונה, אנו מבקשים לאחל לכולנו שנה טובה, שנה של שלוה, הקשבה, קבלת האחר ואחדות. נמשיך לשמור, יחד אתכם, על פארק העסקים החכם שלנו כמרחב א-פוליטי לכל לקוחותינו וללא משוא פנים, מתוך חובתנו לדאוג לסביבת עבודה נקיה ממחלוקות פוליטיות, נעימה ויעילה. ולעניינים שבשגרה, כבכל גיליון אנו מביאים לידיעתכם עדכונים וחדשות על המתרחש בפארק, על פעילותה ועל מהלכיה של החברה לפיתוח קיסריה לרווחת הדיירים, ועל העשייה הענפה של החברות והעסקים השונים הפועלים כאן.

אנו שמחים לבשר כי 'קמפוס הרכבת', הדבר החם הבא בפארק העסקים החכם שלנו, קיבל לאחרונה היתר בניה. מתחם ההייטק המתקדם, בהשקעה של כ-400 מיליון ₪, כבר קורם עור וגידים בימים אלו בפארק הצפוני, במרחק של כ-50 מטרים בלבד מתחנת הרכבת (תוכלו לקרוא בהרחבה על הפרויקט בעמוד 8).

במקביל להקמת מתמחי המשרדים והמעבדות, אנו ממשיכים במלוא המרץ בתנופת הפיתוח של מרכזים לוגיסטיים שאנו מקימים בהתאמה מלאה (Tailor Made) לצרכי כל לקוח. לאחרונה, בטקס חגיגי, הנחנו אבן פינה למרל"ג האוטומטי של דלתא, המשוכלל ביותר בתעשיית האופנה הישראלית. על רקע המציאות המורכבת, עבורנו זה היה ללא ספק רגע של נחת, ובהזדמנות זו אנו מבקשים להודות לדלתא על בחירתה במדינת ישראל ובכלכלה הישראלית.

הפארק החכם שלנו ממשיך להוות אבן שואבת לביקורי משלחות של דיפלומטים, אנשי עסקים, ועיתונאים מרחבי העולם המגיעים ללמוד ולהתרשם מהיכולות הטכנולוגיות המתקדמות ומהמחויבות הסביבתית המקיימת (ESG) של פארק. בין המיזמים ה'רוקים' החדשים בפארק, פרויקט 'טבע עירוני' המשלב בין החיים בסטנדרט של עיר מפותחת לבין הקסם של הטבע, במסגרתו הותקנו ברחבי פארק העסקים והיישוב תיבות קינון ושובכים עבור מגוון ציפורי הבר של ישראל. עוד על העשייה הירוקה, החידושים בתשתיות, החברות והמיזמים הייחודיים בקרב דיירי הפארק - אתם מוזמנים לקרוא בדפי הפארקיתון שלפניכם.

כמו תמיד - נשמח לקבל מכם משוב, המלצה או רעיון כדי להמשיך ולשפר את העיתון למענכם. קריאה מהנה!



ארז דוד

ראש מנהלת פארק העסקים



גיא גולדי

סמנכ"ל חטיבת התפעול בחברה לפיתוח קיסריה



מיכאל כרסנטי

מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה



מיקי קליגר

יו"ר החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה סגן יו"ר קרן אדמונד דה רוטשילד

ממשיכים בתנופת פיתוח



החברה לפיתוח קיסריה לא שוקטת על שמריה ובימים אלה מכשירה שטחים ומגרשים עבור לקוחות חדשים שחלקם כבר החלו בהקמת נכסיהם בפארק העסקים החכם וביניהם חברות מובילות במשק הישראלי: **דיפלומט, גולף, כמיפל, קומסקו, טולמנס** ועוד.

החפ"ק מקדמת פרויקטים לשרוג והשבחתם של כ-373 דונם של השטחים הקיימים בפארק הצפוני (מתחם 2 בתצלום המצורף) ומבצעת עבודות פיתוח שטח ותשתיות ופיתוח נופי נרחב של כ-350 דונם נוספים, הצפויים להוות בעתיד הקרוב את המשך פארק העסקים קיסריה בחלקו הצפוני (מתחם 3).

במסגרת העבודות המתנהלות במתחם 2 מבצעת חפ"ק שדרוג מערכת הכבישים, הכולל גם חיבור למתחם 3 והקמת גשרים ומעברי הולכי רגל; יצירת שבילי אופניים והליכה; שדרוג תשתיות המים והביוב, הוספת תשתיות תקשורת וגז; ביצוע התאמת הצמחים והכיכרות; הוספת רצועות חניה; פיתוח מרחב ציבורי ועוד.

במתחם 3 הצמוד מקימה החברה לנכסי קיסריה תשתיות עירוניות רטובות ויבשות כגון ניקוז, מים, חשמל תאורה ועוד; מבצעת סלילת כבישים, מדרכות ושבילי אופניים; מקדמת פרויקט של פיתוח נופי, גינון והשקיה ועוד היד נטויה.

95 כוכבים - וזה לא בשמים גם השנה, ובפעם ה-19 ברציפות! זכה פארק העסקים החכם של קיסריה בחמישה כוכבי יופי ובמגן הוקרה מיוחד מהמועצה לישראל יפה

השתתפות הפארק בתחרות 'תעשייה יפה ומקיימת בישראל יפה' היא אומנם מסורת ארוכת שנים, אך כאורך המסורת כך גודל ההתרגשות - והמחוייבות, להתמיד ולהמשיך להיות מופת ומודל לסביבת עבודה חכמה, יעילה, מטופחת וירוקה.

תחרות 'תעשייה יפה ומקיימת בישראל יפה' היא בין התחרויות הראשונות שייסדה "המועצה לישראל יפה". תחרות זו הנערכת מדי שנה משנת 1980 מתקיימת בשיתוף משרד הכלכלה והתעשייה, התאחדות התעשיינים בישראל ואיגוד התעשייה הקיבוצית. מטרתה של התחרות הייחודית היא לעודד טיפוח סביבתי ושיפור חזות הסביבה במגזר התעשייתי, לרווחת האדם והקהילה, כחלק מתפיסת איכות חיים כוללת. ניסיון חיים מגובה במחקרים מדעיים מלמד על התועלת העצומה שבמקום עבודה נעים ומטופח. הסביבה המטופחת משפרת את הרגשתם ואת תפקודם של העובדים המבלים שעות רבות במקום עבודתם לאורך ימים, חודשים ושנים, ותורמת באופן משמעותי להעלאת הפריון והתפוקה עליהם נשען המשק הישראלי.

מנהלת פארק העסקים החכם של קיסריה מתחייבת להמשיך להעניק לדיירי הפארק מעטפת שירותים הוליסטית, לספק מענה מיידי וראוי לצרכים המתפתחים, להיות עם יד על הדופק ולהגיב במהירות וביעילות המיטבית בכדי להבטיח שפארק העסקים החכם של קיסריה ימשיך להוות סביבת עבודה מתקדמת, מובילה, מטופחת ונעימה, השראה לתעסוקה ראויה ושגשוג עסקי.



מימין לשמאל: ארז דוד, גיא גולדיג ונריה דיזיב במעמד קבלת הפרס

מטפחים את דור העתיד

אקדמיית פארק העסקים בשיתוף טכנודע חדרה, המוזיאון הישראלי לרפואה ומדע, דואגת גם לילדי עובדי הפארק ומציעה שלל פעילויות משפחתיות מהנות, קייטנות חינוכיות ואינטראקטיביות בלעדיות ומסובסדות, הפניגים ואטרקציות בחופשות ובחגים.

לאחרונה נהנו עשרות ילדי העובדים מקייטנה חווייתית "ימי מדע" ובמשך ארבעה ימים ביצעו ניסויים והדגמות מרתקות, הכירו לעומק את מערכת השמש, התנסו באתגרי חשיבה מתקדמים ועוד.

אנו מברכים על הקשר ושיתוף הפעולה ההדוק עם הטכנודע, המהווה כבר שנים חלק בלתי נפרד וחשוב מהאקוסיסטם החכם של הפארק. מזמינים אתכם לקרוא בהרחבה על הצע החוגים העשיר של הטכנודע בעמוד 26.



מדושים בריא ובטוח, ביום ובלילה



החברה לפיתוח קיסריה ממשיכה במימוש אסטרטגיית הנגשת התעבורה הירוקה ברחבי פארק העסקים בפרט ובמרחב קיסריה כולו. שבילי האופניים וההליכה שסללה החברה לאורכם של יותר מ-25 ק"מ, מאפשרים ליהנות מרכיבה רציפה, מהנה ובטוחה - ביום ובלילה, מתחנת הרכבת שבפארק דרך אור ים סנטר, מועדון הגולף, ועד לנמל קיסריה וחוף האקוודוקט.

לרווחת המדושים והצועדים הותקנו לאורך השבילים נקודות התרענות מוצלות עם קולרים, פינות ישיבה, נקודות עגינה ועמדות ניפוח גלגלים.

בכניסה לקמפוס גרניט שבפארק הצפוני הוצבו שלוש עמדות לטעינת סוללות של אופניים חשמליים שהשימוש בהן חופשי לחלוטין! העמדות החדשות חסינות לאש, עומדות בכל התקנים הנדרשים ומאפשרות הטענה של עד 12 סוללות במקביל, וכאמור, ללא עלות.

החפ"ק ממשיכה לפעול במרץ לפיתוח פתרונות תחבורה בני קיימא עם יעד של כמעט הכפלת אורכם של שבילי האופניים וההליכה ברחבי הפארק והיישוב, כבר בתוך כשנתיים.

כל הדרכים מובילות לפארק

במסגרת המאמצים להתאים את התשתית התעבורתית לנפחי התנועה ממשכה מנהלת הפארק לבצע שיפורים הנדסיים ולהוסיף נתיבים לגישה נוחה יותר לשני חלקי הפארק וביניהם.

השלב הראשון בתוכנית להרחבת הצמתים ושיפור הנגישות לפארק העסקים הושלם זה מכבר כאשר נפתח נתיב נסיעה נוסף לכיוון מערב ביציאה מהפארק הדרומי.

ארז דוד, ראש מנהלת פארק העסקים קיסריה, ציין: "בימים אלה משלימה המנהלת באמצעות ובשיתוף נתיבי ישראל סלילת צומת ומסלול נסיעה ישיר שיחבר בין הפארק הדרומי לצפוני ויקל מאוד על הבאים והיוצאים מחלקו הדרומי של הפארק. בנוסף מתנהלות עבודות להגדלת כמות הנתיבים ליוצאים מהפארק הצפוני".



משדרגים את צי הקורקינטים

עובדים המשתמשים במערך הקורקינטים המפותח והמסובסד של הפארק ישמחו לגלות כי מנהלת הפארק יזמה שדרוג של צי הקורקינטים החשמליים לדגם בטוח ונוח יותר מבית היוצר של חברת Bird. במסגרת השדרוג ולהבטחת בטיחותם המירבית של הרוכבים נוספו למערך גם קסדות נוחות ומאוררות, העומדות בכל תקני הבטיחות הנדרשים.

150 הקורקינטים החשמליים החדשים שנפרשו ברחבי הפארק, מתאפיינים במספר יתרונות משמעותיים ביניהם:

- ✓ מערכת הבלימה הטובה ביותר בשוק
- ✓ תקן סוללה IP 68 היוקרתית לבטיחות מרבית
- ✓ צמיגים עמידים בפני פנצ'רים
- ✓ משטח עמידה רחב
- ✓ מערכת היגוי דינאמי לבקרת יציבות
- ✓ טכנולוגיה למניעת נפילה

רכיבה נעימה!



עוד יותר חכמים בשמש



האקוסיסטם החכם של הפארק ממשיך להוות כר פורה לפתרונות אנרגיה ירוקים מתקדמים. לאחרונה הושלמה התקנתן של 6 מערכות סולאריות נוספות המבטיחות הפקת חשמל נקי מהשמש בהספק מצטבר של כ-450 KWP. המערכות החדשות מצטרפות למערך משוכלל המונה כבר כ-30 מערכות פוטו-וולטאיות הפועלות על גגות המרלול"גים, מבני ההייטק ואפילו על גג חניון בפארק.

כחלק מהמחויבות הסביבתית המקיימת (ESG), הציבה החברה לפיתוח קיסריה כיעד עד לשנת 2030 להגיע לייצור של לפחות 30 MWp חשמל ירוק, שווה ערך לכמות צריכה שנתית של כ-1,320 משקי בית (!) וחיסכון של כ-4,536 טון פליטת CO₂ בשנה.



סביבה חינוכית

בפארק העסקים החכם של קיסריה מאמינים כי לכל אחת ואחד אחריות ומחויבות כלפי המחר. כדי לחשוף את דור העתיד לערכי קיימות ולפתרונות אקולוגיים חדשניים לשמירה על כדור הארץ, אירחה מנהלת הפארק את תלמידי כיתה י"א במגמת גיאוגרפיה בביה"ס ויצ"ו הדסים אבן יהודה. **עידו מאיר**, מנהל האגף לאנרגיה ויזמות סביבתית, הסביר לאורחים הצעירים על המודל הניהולי הייחודי של הפארק, שמאפשר איזון נכון בין היעדים הכלכליים וצרכי הפיתוח של האקוסיסטם שלנו לבין הצרכים הסביבתיים, הכל על פי אמנת איכות הסביבה שאימצה קרן אדמונד דה רוטשילד ומחייבת כמובן גם את החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה אדמונד דה רוטשילד. במסגרת הביקור התרשמו התלמידים ממגוון הפרויקטים 'ירוקים' הייחודיים לפארק העסקים החכם ובכלל זה, כמובן, המצללה הפוטו-וולטאית הגדולה ביותר בישראל.



קן לציפור



מנהלת פארק העסקים קיסריה משקיעה משאבים רבים כדי לקיים ולשמור על שילוב עדין בין תשתיות טכנולוגיות מתקדמות, סביבה מקיימת ועולם חי. לאחרונה נולד בפארק מיזם 'טבע עירוני' המשלב בין החיים בסטנדרט של עיר מפותחת לבין הקסם של הטבע. במסגרת המיזם הותקנו ברחבי הפארק והיישוב תיבות קינון ושוכים עבור מגוון ציפורי הבר של ישראל, שיפיחו חיים חדשים במרחבים הירוקים של קיסריה. 'טבע עירוני' מצטרף לשורה של מיזמים 'ירוקים' שמובילה החברה לפיתוח קיסריה, ביניהם מיזם 'Aiming to Bee Friendly' לתמיכה ושיקום אוכלוסיית הדבורים המקומית, הצבת תיבות קינון לתנשמות, טיפוח הריאה הירוקה של הפארק ועוד.

פארק העסקים החכם קיסריה

מארח

כנס האנרגיה השנתי

עוברים לחשמל נקי ומוזל

13:30-17:00 | 20.9.23

openvalley רחוב חלמיש 14, פארק צפוני, קיסריה

הרפורמה במשק החשמל יצאה לדרך: מעתה, כל לקוח, פרטי או מסחרי, יכול לרכוש חשמל מוזל וירוק מספקים פרטיים. מתקני ייצור בגד טבעי ומתקני אגירה, מאפשרים גם הם צמצום משמעותי של עלויות האנרגיה.

דדליין

מנחה: עידו מאיר
מנהל אגף אנרגיה ויזמות סביבתית, החברה לנכסי קיסריה

13:30	התכנסות: קפה וכיבוד עשיר
14:00	דברי פתיחה וברכה
14:15	<p>מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה</p> <p>רועי ישראלי, מנהל מרחב צפון, התאחדות התעשייתנים</p> <p>רפי נבו, מנהל אגף טכנולוגי, מי"פ - חדשנות, יזמות וחקלאות, איגוד התעשייה הקיבוצית</p>
14:30	<p>רפורמה יוצאת לדרך- רכישת חשמל באמצעות ספקים וירטואליים</p> <p>עמרי דוד, ראש אגף אסדרה, משרד האנרגיה</p>
14:30	<p>עוברים לחשמל ירוק</p> <p>דיב רוננברג, יו"ר ארגון מנהלי משאבי אנרגיה, ומנהל אנרגיה, קבוצת שטראוס</p>
15:00	<p>קו-נגרציה, אגירת חשמל ומכירת עודפים</p> <p>טל דין, מנהל חטיבת האנרגיה, רימון גרופ</p>
15:30	<p>שילוב מתקני אגירת אנרגיה מאחורי המונה בתעשייה</p> <p>ד"ר דן יונגסטוק, יועץ, שדות אנרגיה</p>
15:50	הפסקה קפה ומאפה
16:00	<p>הסכני סחור בחשמל - סוגיות וטרנדים בהסכני סחור בחשמל מול ספקים</p> <p>עיד ענת קליין, שותפה מייסדת, קליין ושות' אנרגיה ותשתיות</p>
סיכום	

עלויות כולל מע"מ בהרשמה מוקדמת:

140 ₪

180 ₪

אחרים

לחברי התאחדות התעשייתנים, איגוד התעשייה הקיבוצית, פארק העסקים החכם קיסריה ולקוחות נותני חסות

בחסות:

התמונה להמחשה בלבד



הבחירה החכמה של ההייטק

פארק העסקים החכם בקיסריה הפך מזמן אבן שואבת לחברות הייטק מובילות, ובעת מצטרף להצלחה "קמפוס הרכבת" • הפרויקט, שקיבל היתר בנייה וישתרע על פני יותר מ-45 אלף מ"ר, יכול משרדים, מעבדות וחדרים נקיים, אודיטוריום וחדרי ישיבות - והכל במרחק 100 מ' בלבד מתחנת הרכבת שבפארק

לים בפארק העסקים החכם שלנו גם את Caesarea HR Center - מרכז משאבי האנוש ו-wellness ייחודי שפיתחנו לגיוס, רווחה וטיפוח ההון האנושי של החברות בפארק, במסגרתו אנחנו מייצרים ערכים מוספים שמוערכים מאוד ע"י הייררים שלנו; ירידי תעסוקה, אקדמיה לבעלי התפקידים השונים בחברות השונות, פורומים להעשרה מקצועית, פעילויות פנאי וספורט ועוד.

רן אלישע, סמנכ"ל החברה לנכסי קיסריה אדמונד דה רוטשילד, מספר כי גם בקמפוס הרכבת - שעבודות החפירה והדיפון בו הולכות ומושלמות כעת - עומד לרשות הדיירים מגוון רחב של אפשרויות להתאמה מדויקת של הנכס לצרכי השוכרים. "שיעור האכלוס הגבוה של כל המבנים שבנינו בשנים האחרונות הוא הבעת אמון של לקוחותינו ביכולת הביצוע ההנדסי שלנו ובאטרקטיביות הפארק כסביבת עבודה איכותית, שירותית ובת קיימא עבור חברות רבות", אומר אלישע.

"זו הסיבה שעוד בטרם יצקנו את הקומה הראשונה אנחנו כבר זוכים להתעניינות רבה הן מקרב תאגידים בינלאומיים שכבר פועלים בפארק ובוחנים הרחבת עסקיהם כאן ובקרב חברות ישראליות שמבקשות להעתיק אלינו את פעילותן מאזורי תעשייה אחרים בארץ. אין לנו ספק שגם הקמפוס החדש יהיה בחי"רה הכמה עבור חברות רבות שיקבעו כאן את משכנן. אני מזמין כל דייר פוטנציאלי להתקשר אלינו ישירות *6550. הטלפון האחד הזה עשוי לפתוח לעסק שלכם אופקים חדשים".

בשיתוף החברה לנכסי קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד

קתי לאלפי עובדים מכל יישובי האזור ובכך הופכות את הפארק למאיץ כלכלי וחברתי משמעותי לאזור כולו".

מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח והחברה לנכסי קיסריה אדמונד דה רוטשילד, מציין: "בתוך 4 שנים יגיע היקף הבנייה בפארק העסקים של קיסריה אל מעבר לרף מיליון מ"ר בנויים. ההתפתחות המואצת של הפארק ואיכותן של החברות הפועלות בו, הן פועל יוצא של ההתמחות שלנו בתכנון

ישראליות פורצות דרך. יותר מ-230 חברות מובילות מתחומי ההייטק, הביוטכנולוגיה, המכשור הרפואי, טכנולוגיית מים ואיכות סביבה, מעסיקות יותר מ-12,000 עובדים הפועלים בסביבה עסקית ואנושית (אקוסיסטם) מהמובילות בעולם, המאפשרת לחברות לחסוך במשאבים ולהעניק לעובדיהן איכות חיים וסביבת עבודה ברמת 5 כוכבים.

"בניית הקמפוס החדש היא הרבה יותר מהשקעה בפרויקט נר"י", אומר מיקי קליגר,

מיקי קליגר: "בניית הקמפוס החדש היא הרבה יותר מהשקעה בפרויקט נר"י - זוהי השקעה בתשתיות כלכליות לצמיחה ופיתוח עתידיים. החברות שבחרו למקם את משכנן במבנים שאנו מקימים, מעניקות ביטחון כלכלי ותעסוקתי לאלפי עובדים מכל יישובי האזור"

וביצע מוקפדים בסטנדרט ייחודי - "סטנדרט קיסריה".

"יש לנו את היכולת לתפור לכל שוכר בדיוק את החבילה המתאימה לצרכיו, וגם להשיק וללוותו במהלך פעילותו בשגרה ולהציע לו התאמות נדרשות על פי הפיתוח העסקי שלו. המחויבות שלנו ללקוח לא מסתיימת עם מסירת המפתח. אז בעצם, היא רק מתחילה. אנחנו מטפחים את האקוסיסטם, מבטיחים איכות חיים ואיכות סביבה מהמתקדמות בעולם, מקפידים לפתח תשתיות בהתאמה לקצב הגידול של הפארק ולהבטיח גם למי שלא מגיעים אלינו ברכבת - נגישות לצירים המרכזיים במדינה, כביש 6 וכביש החוף, בניגוד לכיוון הפקקים".

ולא רק תשתיות פיזיות. אנחנו מפעיי

גה-פרויקט נוסף בפארק העסקים החכם של קיסריה יוצא לדרך, לאחר שמתחם ההייטק החדש "קמפוס הרכבת" קיבל היתר בנייה. המתחם, שיוקם בחלקו הצפוני של הפארק בהשקעה של כ-400 מיליון שקל, יציע קמפוס בעיצוב אדריכלי אייקוני עם נגישות מעולה - במרחק של 100 מטרים בלבד מתחנת הרכבת שבתוך פארק העסקים, על קו תל אביב-חיפה.

"קמפוס הרכבת", שתוכנן בקפידה על ידי משרד קנפו כלימור אדריכלים, ישתרע על פני שטח של 45,600 מ"ר ויכלול 3 מבנים מושכללים Class A בני 6 קומות במפרט טכני עשיר. בנוסף, ייבנו במקום שטחי תת-קרקע בהיקף של כ-10,000 מ"ר שישמשו הן לצרכי חוות שרתים והן לצרכי חניה מקורה. שלושת המבנים ובהם משרדים, מעבדות וחדרים נקיים, אודיטוריום וחדרי ישיבות, יוקמו סביב כיכר ירוקה ואגם מים.

כחלק מההחשבה התכנונית הירוקה, משרד לבות בשתי הקומות התחתונות של הבניינים ארקודות מוצלות התורמות להקלה בעומס החום. בקומות הקרקע יפעלו מתחמי מסחר ושירותי הסעדה ועל גגות המבנים מתוכננים פנלים סולריים לייצור חשמל. קירות המסך של המבנים נבחרו באופן מיוחד, במטרה לייצר גם איסורן משמעותי בצריכת אנרגיה.

"הבעת אמן מהלקוחות"
פארק העסקים החכם קיסריה מהווה דוגמה ומופת לריכוז מרשים של מרכזי פיתוח ומרכזים לוגיסטיים בינלאומיים של תאגידים גלובליים מובילים בתחומם ושל חברות



התמונה להמחשה בלבד

מסעדת

שגיא

מטבח וגריל ישראלי איכותי



עסקיות צהריים עד - 15:00

טל': 052-2523221 / 04-8524855

כתובת: האשל 1, פארק העסקים הדרומי קיסריה

ידע הוא כח: בואו ללמוד באקדמיה שלנו



תוצר סדנת הצילום בפארק

איכות מיכשור רפואי שהכירו את תהליך קבלת אישור ה-FDA וקיבלו כלים פרקטיים כדי לצלוח את הביקורת.

תמונות הן הדרך שבה אנו שומרים זיכרונות, מבטאים רגשות ומשתפים חוויות עם אחרים. בעידן שבו כולנו נושאים איתנו את הטלפון החכם בכל זמן ובכל מקום, הפך הטלפון הנייד לכלי נגיש ומידי לצילום ועריכת תמונות. כדי לקחת את מיומנות הצילום צעד אחד קדימה, ארגנו באקדמיה שלנו סדנת צילום בסמארטפון ממנה נהנו עובדי הפארק. במהלך הסדנה, סיירו המשתתפים ברחבי פארק העסקים תוך רכישת כלים וטכניקות צילום מתקדמות, כגון שימוש נכון באור, קומפוזיציה וזווית צילום לתמונה המושלמת. קבלו טעימה קטנה מהתוצרים המושקעים והמרהיבים של הסדנה.

שמחים לבשר לכם שחלק מאסטרטגיית החיזוק ושדרוג אקדמיית הפארק אירחנו לאחרונה את נציגות המרכז האקדמי רופין - קארין אמית, דיקאנית הפקולטה לכלכלה ומנע"ס, ומירי פסו-מנזי, ראש מנהל הפקולטה. במסגרת המפגש לבחינת שיתופי פעולה עתידיים בין שתי האקדמיות העניק ארז דוד, מנהל הפארק, סקירה מלאה של המודל הייחודי לניהול היישוב ופארק העסקים החכם באמצעות טכנולוגיות משוכללות, תוך הצגת החזון של משפחת רוטשילד לישראל טובה יותר והמחויבות של קיסריה לשמירה על סביבה מקיימת (ESG) והציג את התוכנית ארוכת הטווח 'קיסריה 2040'.

החדשות מבוססות הבינה המלאכותית, עלול להישאר מאחור."

הסדנאות הייחודיות זימנו למשתתפים מפגש מרתק בין בינה מלאכותית לבינה האנושית, הכרת המגמות ועקרונות התחום, התנסות והמלצות פרקטיות ליעול העבודה וחייו היום יום באמצעות כלים מעשיים עם אפשרויות אינסופיות מעולמות ה-AI. הרצאה מקצועית ומעשירה נוספת שהתקיימה במסגרת הפעילות של האקדמיה למען צמיחת והתפתחות החברות דיירות הפארק - הרצאה בנושא **ביקורת FDA**. במפגש בהובלת **הלית דוברין**, יועצת בכירה בתחום, לקחו חלק עשרות מנהלי

אנחנו בפארק העסקים החכם של קיסריה מאמינים ששימור וטיפוח ההון האנושי הם המפתח לעסק משגשג. לשם כך הקמנו עבורכם, דיירי ודיירות הפארק, מרכז משאבי אנוש משוכלל, ראשון מסוגו בישראל - **Caesarea HR Center**, המעניק מענה מקצועי במגוון תחומים ביניהם גיוס, רווחה, שימור וטיפוח המשאב האנושי.

ש-לי טרסר-נויהאוז, סמנכ"לית שיווק בחברה לפיתוח קיסריה, שיזמה ופיתחה את הקונספט הייחודי של **Caesarea HR Center** מציינת: "במסגרת ה-**HR Center** פועלת גם אקדמיית הפארק המקיימת פורומים קבועים לשיתוף ולמידה הדדית למנהלי ההון האנושי בחברות, מארגנת כנסים, סדנאות והכשרות למנהלים ועובדים בפארק, קורסים ומפגשי למידה בתחומים הכי מבוקשים שתמיד מלאים עד 0 מקום. ההשתתפות במרבית אירועי האקדמיה המגוונים הינה חינמית לחלוטין לעובדי הפארק הנהנים מסדנאות, קורסים והכשרות במסגרת מעטפת השירותים אותה מעניקה המנהלת לדיירי פארק העסקים קיסריה."

רויטל גורדון, מנהלת מרכז ההון האנושי בקיסריה: "בין מגוון הקורסים שהציעה אקדמיית הפארק לאחרונה - **סדנאות בינה מלאכותית**, שזכו להיענות מרובה בקרב העובדים. מעורבותה ומעמדה של AI עולה במהירות חסרת תקדים במגוון תחומי חיים ועניין ומי שלא מאמץ את הטכנולוגיות



מתוך סדנת בינה מלאכותית

מוקד התעניינות בינלאומית ומקור להשראה מקומית

וכן, יש נביא גם בעירו. הפארק הייחודי שלנו נרתם לסייע ולהעניק השראה גם לראשי ערים, מתכננים ומנהלים של אזורי תעסוקה ברחבי הארץ. כך, אירוח הפארק את ראש עיריית חדרה, **מר ניר בן חיים**, שהגיע לסיור הלימודי עם מנהלי האגפים בעירייה.



מארחים את ראש עיריית חדרה ומנהלי האגפים השונים

סמנכ"ל חטיבת התפעול של החפ"ק, **גיא גולדיג**, אירח באחרונה גם את מנכ"ל פארק המדע והתעשייה 'מבוא כרמל', **ליאור אפלכאום** וצוותו וכן את מנכ"לית אשכול רשויות הגליל המערבי, **מירב בן שימול** שהגיעה עם 11 בכירים באשכול להתרשם מהניהול הבר קיימא, יישומי העיר החכמה ורמת השירותים הגבוהה שמאפיינת את פארק העסקים והיישוב קיסריה.



אירוח בכירי אשכול רשויות הגליל המערבי



מפגש פורה עם מנכ"ל פארק המדע 'מבוא כרמל' וצוותו

פארק העסקים החכם קיסריה ממשיך להוות אבן שואבת לביקור משלחות של דיפלומטים, אנשי עסקים ועיתונאים מרחבי העולם. מנהלת הפארק מייחסת חשיבות רבה ורואה בכל ביקור וסיור, בינלאומי וכחול-לבן כאחד, הזדמנות מבורכת ללימוד והפריה הדדית, להגברת שיתופי פעולה ייחודיים ולקידום התעשייה הישראלית.

לאחרונה אירחה המנהלת את סגנית השר לסחר חוץ של קוסטה ריקה, **הגב' פאולה בוגנסט** וצוותה. **עידן בן עמי**, מנהל תחום הקיימות ואיכות הסביבה, שהוביל את הביקור, הציג בפני האורחים את החזון של משפחת רוטשילד לישראל טובה יותר, סקר את הפעילות הענפה של החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה, בדגש על אסטרטגיית **Go Green For A Better World**. סגנית השר ופמלייתה ביקרו ב"קוקפיט", מוקד השליטה החכם של הפארק וכן במשרדי חברת **אדוארדס בלויוו** של המנכ"ל **אסף בש**.



ביקור סגנית השר לסחר חוץ של קוסטה ריקה

משלחת לימודית נוספת שחצתה את האוקיינוס האטלנטי כדי להתרשם מהיכולות הטכנולוגיות המתקדמות, מהמחויבות הסביבתית המקיימת (ESG) של פארק העסקים ומהעשייה של חברת **ספקטרום דינמיקס** הפועלת בפארק הצפוני, הגיעה הישר מהרפובליקה הדומיניקנית ובראשה הבעלים של מתחם העסקים **Caribbean Industrial Park**.



מציגים את המודל הייחודי של הפארק למשלחת הרפובליקה הדומיניקנית

'ספורטפארק' - לקהילת עסקים בריאה יותר



אלופת הטורניר נבחרת קוגול יוניטרייד

יש לנו אלופים

20 נבחרות של החברות הפועלות באקוסיסטם של הפארק השתתפו בטורניר קט רגל שנערך זו השנה השנייה ברציפות. השחקנים הפגינו רוח ספורטיבית אדירה ו'שרפו' את המגרש, והטורניר סיפק המון דרמות ומתח עד לשריקת הסיום.

כאלופת טורניר קט רגל לשנת 2023 הוכרזה קבוצת **קוגול יוניטרייד** אשר גברה על נבחרת **מקס סטוק** שהשיבה פייט אמיתי. קבוצת **דלתא** שקיבלה חיזוק משוער נבחרת ישראל לשעבר, **לירן שטראובר**, סיימה במקום השלישי והמכובד.



רוכבים לזכרו של חגי

ממשיכים במסורת להגברת הסובלנות בכבישים

מרוץ האופניים השנתי לזכרו של חגי חודריג ז"ל, הטריאתלט בן קיסריה שנהרג בספטמבר 2014 בעת שרכב על אופניו בכביש 4, התקיים זו השנה התשיעית ברציפות בהשתתפות עשרות רוכבים מקצועיים וחובבים.

המרוץ הינו יוזמה של משפחת חודריג בשיתוף מנהלת פארק העסקים ומועדון ה-City Cycling Club (CCC) שחברו יחד להקמת מפעל הנצחה לחגי ז"ל.

המרוץ לעידוד רכיבה בטוחה וסובלנות בכבישים כלפי רוכבי האופניים נערך במסלול סגור ובטוח ברחבי פארק העסקים בהשתתפות רוכבי אופניים מקצועיים וחובבים בכל הגילאים.



יוגה בפארק

הפארק החכם והבריא שלנו מציע לכם, דיירות ודיירי הפארק, לסיים את שבוע העבודה בפינוק מושלם לגוף ולנפש. הצטרפו לאימון יוגה מאזן ומשרה שלווה שתמשיך ללוות אתכם לאורך כל סוף השבוע.

המדריכים המוסמכים, בעלי ביטוחים מתאימים, מחכים לכם מדי יום חמישי בשעה 08:00 בקמפוס גרניט.

השתתפות לעובדי הפארק ללא תשלום, אבל מותנית בהרשמה מראש (למצטרפים חדשים).



כיכר דקטלון

מנהלת פארק העסקים קיסריה רואה חשיבות רבה בקידום אורח חיים בריא ועידוד פעילות ספורטיבית בקרב עובדי הפארק. זה ניכר בכל פינה, אפילו בכיכרות. בלוקיישן ספורטיבי במיוחד - לצד המרלוג המתקדם של ענקית הספורט הצרפתית דקטלון, חנכה מנהלת הפארק כיכר חדשה, מעוטרת במגוון פסלים של מתאמנים בענפי ספורט שונים, פרי יצירתו של האומן דניאל סופר. בצד הכיכר הקמנו מתחם כושר מוצל הכולל מגוון מתקני כושר, עמדה לתיקון אופניים, עמדת מים קרים ומשקל דיגיטלי.



מובילים בעולם הפרסום הדיגיטלי



המאפשרת למותגים ולסוכנויות פרסום לבנות ולהריץ קמפיינים מורכבים מותאמים אישית בכל הערוצים, ללא ידע טכני קודם ובלי צורך להעסיק מפתחים. ל-Clinch מרכזי פעילות ברחבי העולם - בין היתר בארה"ב, גרמניה, מקסיקו וספרד ובימים אלה נהנית החברה מתנופת צמיחה מואצת.

לניהול וביצוע של קמפיינים דיגיטליים. הפיתוח הייחודי שכולל התממשקות למערכות נוספות בעולם ה-Ad-Tech, חולל שינוי משמעותי בקטגוריית האפליקציות לעריכת סרטונים.

ה-Flight Control של Clinch מוגדרת כמערכת מובילה בתחומה בעולם,

חברת Clinch שמשרדיה ממוקמים בקמפוס גרניט שבפארק הצפוני פועלת בשוק הפרסום הדיגיטלי.

החברה שהוקמה בשנת 2012 על ידי עוז עצינוני ורז פטר פיתחה את ה-Fight Control פלטפורמת web ויזואלית המהווה One stop shop לכל הפעולות הדרושות



חדשים בנוף

לקוחותיה, החל מחברות ענק וגופים עירוניים ועד לעסקים קטנים ולקוחות פרטיים שירות מקצועי ואדיב, אמינות ושקיפות ומחירים אטרקטיביים. מנכ"ל החברה, ניר שרון, דור שלישי לילדי פרדס חנה, נכנס לעסק המשפחתי לפני כשלושים שנה לאחר שחרורו מצה"ל, מצוין שהמעבר לפארק העסקים קיסריה הינו שינוי מבורך ושדרוג משמעותי לחברה.

תגידו 'ברוכה הבאה' לחברת נופים אביזרי צנרת שהצטרפה לאחרונה לפארק העסקים שלנו. החברה עוסקת זה כשלושה עשורים בייבוא ושיווק צינורות ואביזרי צנרת נלווים לתעשיות השונות: בניין, חקלאות, תעשיית גז ודלק, חומרים פטרוכימיים, תעשיית המזון ועוד. נופים מקפידה לעמוד בתקני אבטחת איכות כמו ISO 9002 וחרטה על דגלה להעניק לכלל



ניר שרון, מנכ"ל נופים אביזרי צנרת

מנהלת הפארק מאחלת לנופים אביזרי צנרת ולכלל הדיירים החדשים הצלחה רבה, עשייה פורייה ושגשוג.

משפחה בולטת לטובה



מימין לשמאל: גל, אורי וניר חממי

הצלחת דיירי פארק העסקים החכם של קיסריה היא ההצלחה שלנו, וכשעסק משפחתי צומח ומשתבח בפארק ומושר אליו גם את הדור הבא - בשבילנו זה ללא ספק מקור לגאווה.

תכירו את 'אומן לייזר', מיצרניות המבלטים המובילות בישראל, שפועלת בפארק כבר יותר מ-20 שנה.

'אומן לייזר' הוקמה בשנת 1985 על ידי אורי חממי והייתה לחלוצה בתחום ייצור המבלטים. מאז שהוקמה צברה לעצמה מוניטין רב בזכות DNA ייחודי של חברה משפחתית המקפידה על איכות ומספקת מגוון פתרונות לענף הדפוס והארזיה: מייצור שבלונות, דרך חיתוכי לייזר ועד לתכנון אריזות - והכל ברמת איכות בלתי מתפשרת.

אל האב המייסד, אורי, הצטרף הבן, גל, שפיתח את היכולות הטכנולוגיות של החברה ובעקבותיו הצטרף גם הבן הצעיר יותר, ניר, שנרתם אף הוא לשמר ולפתח את המפעל המשפחתי שממשיך לשגשג בפארק העסקים שלנו כבר שני עשורים. "המעבר לפארק העסקים קיסריה היה ללא ספק הצעד הכי חכם של אבי" מספר גל חממי.

יש בזה משהו מאוד מיוחד. מטבע הדברים הרבה פעמים אנחנו מביאים את אתגרי העבודה הביתה, וזה לא תמיד קל, אך מצד שני המבנה המשפחתי של החברה מאפשר לנו לקבל החלטות במהירות ולהתגייס כולנו בן רגע למען מטרה משותפת" אומר גל חממי ומקווה להנחיל את המורשת המשפחתית לדור הבא, מייחל לכך שגם בנו הבכור, כיום בן שבע, יבחר להצטרף בעתיד לשורות 'אומן לייזר'.

"אנחנו נהנים מהאקוסיסטם הייחודי שקיים כאן וגם הלקוחות והאורחים שלנו מתרשמים מהסביבה הייחודית בה אנו פועלים וזה ללא ספק תורם משמעותית לצמיחתה של 'אומן לייזר', אומר גל ומציין שהנהלת החברה מקפידה לשמר את האווירה המשפחתית גם כשהמפעל ממשיך לגדול ולהתרחב. "ניהול עסק משפחתי יכול להיות מאתגר, אבל זה גם אחד הדברים המתגמלים.

נריה דוידוב - שלושה עשורים של מצויינות



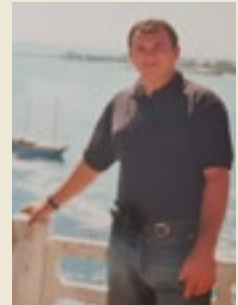
נריה דוידוב כיום

היום פארק העסקים קיסריה הוא דוגמה ומופת למתחם עסקים מטופח ומוקפד שאין כדוגמתו. "אני נמצא בפארק יותר משאני נמצא בבית" אומר נריה ומדגיש "יש לי כאן אחריות של אבא וכל הדיירים שלנו זכאים לשירות אדיב ויעיל". דוידוב מציין בסיפוק שכל לקוחות הפארק מרגישים בנוח לפנות אליו, בכל זמן ובכל מקום, "אני עושה הכל בחיוך ובחשק, כי העבודה דינמית ומעניינת ותמיד יש פרויקטים חדשים שצריך לקדם. אני מודה לבורא עולם על הזכות להיות חלק מהחברה לפיתוח קיסריה התורמת רבות לחברה הישראלית בכלל ולאוכלוסיות מוחלשות בפרט. הידיעה שאני שותף לעשייה כל כך מבורכת מעניקה לי סיפוק רב וגאווה רבה" מסכם נריה.

מנהלת הפארק מודה לנריה דוידוב על המסירות וההשקעה הרבה, מוקירה ומביעה הערכה לתרומתו המשמעותית לפיתוח וטיפוח פארק העסקים קיסריה לאורך השנים.

כבר מעל לשלושה עשורים שנריה דוידוב הוא חלק בלתי נפרד מהחברה לפיתוח קיסריה ותרומתו הגדולה ניכרת בכל פינה ופינה.

דוידוב, 57, נשוי ואב לחמישה, החל את דרכו בחברה כאיש אחזקה בגני הילדים ומועדוני הנוער ביישוב קיסריה ובנוסף ניהל במסירות גם את תחזוקת כלל אירועי הקהילה, תוך תפעולם השוטף.



נריה דוידוב לפני 30 שנה

בשנת 1996 עבר נריה לפארק העסקים החכם של קיסריה ומאז ועד היום הוא אחראי לתכנון, פיתוח, שדרוג ותחזוקה שוטפת של מרחבי הפארק, החל בריבוד כבישים, סלילת שבילי אופניים ואחזקת חניונים, דרך טיפול במערכות השקיה, הקמת מערך גינון ומערך פינוי אשפה ומחזור, טיפול בפניות של מקבלי השירות בפארק והרשימה עוד ארוכה.

כשהוא מביט לאחור ונזכר במסע שעבר, מביע נריה את התרגשותו מההתפתחות העצומה שחלה בחזות הפארק: "כשהגעתי לכאן לראשונה היו פה בעיקר חולות ומפעלים ספורים.

הונחה אבן פינה למרלו"ג האוטומטי המשוכלל ביותר בתעשיית האופנה הישראלית אותו תקים החברה לנכסי קיסריה עבור דלתא ישראל מותגים



הדמיית המרלו"ג החדש, טרימדיה

של מותג האווירה והטיפוח Bath & Body Works. הקמת המרלו"ג החדש שמטרתו לתמוך ולתת מענה לצמיחת החברה, מביאה את הבשורה עם הקמת מערך לוגיסטי מהמתקדמים בעולם לתפעול סינרגטי ויעיל.



מימין לשמאל: ערן גלבוע, ענת בוגנר, מיכאל כרסנטי ורן אלישע

מיכאל כרסנטי ציין בדבריו כי הטקס מהווה רגע של נחת, דווקא בתקופה המאתגרת והמורכבת כל כך. "תודה לדלתא שממשיכה לבחור במדינת ישראל ובכלכלה הישראלית, בונה ומפרנסת משפחות כה רבות בארץ". והוא הוסיף: "הבחירה של דלתא, שהתחילה בקטן אבל עם חלום ענק אי שם לפני כמעט 5 עשורים והיום מוצריה משווקים במדינות רבות בעולם, להקים את המרלו"ג החדשני הנוסף שלה בפארק העסקים קיסריה היא ללא ספק הבעת אמון ביכולות ובאיכות, בניסיון הרב ובהתמחות הייחודית של החברה לנכסי קיסריה בהקמה יעילה של מבנים בהתאמה מלאה (Tailor Made)".

החברה לנכסי קיסריה צפויה להשלים את תהליך הבנייה בעוד כשנתיים. לפי ההסכם עליו חתמו החברות, דלתא תשכור את המרלו"ג לתקופה של 25 שנים.

לאור גידול משמעותי בהיקף הפעילות, דלתא, החברה המובילה בישראל בתחום הלבשת בית והלבשה תחתונה, מרחיבה את עסקיה בפארק העסקים החכם של קיסריה ומוסיפה מרלו"ג משוכלל נוסף למרכז הלוגיסטי ומבנה המשרדים הקיימים של הקוצרן. את המרלו"ג האוטומטי החדש שישתרע על פני שטח של כ-17,000 מ"ר ויתנשא לגובה של כ-34 מטרים, תקים החברה לנכסי קיסריה אדמונד דה רוטשילד, בהשקעה של מעל ל-100 מיליון ש"ח ובהתאמה מלאה לצרכיה הייחודיים של דלתא.



ענת בוגנר ומיכאל כרסנטי

דלתא צפויה להשקיע מעל ל-120 מיליון שקלים נוספים בהתקנת מערכות אוטומציה, מידוף וניהול מלאי מהמתקדמות בתעשיית האופנה העולמית. המרלו"ג יאפשר אחסנה של כ-10 מיליון פריטים והוא יתמוך ויספק מענה לצמיחה העתידית של החברה.

אירוע הנחת אבן הפינה למרלו"ג החדש נערך בנוכחותם של **ענת בוגנר**, מנכ"לית דלתא ישראל מותגים בע"מ, **יוסי חג'ג'**, משנה למנכ"ל, **ערן גלבוע**, סמנכ"ל לוגיסטיקה, **מיכאל כרסנטי**, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה, **רן אלישע**, סמנכ"ל החברה לנכסי קיסריה, **שאולי אלסברג**, סמנכ"ל הנדסה, ומנהלים בכירים נוספים של החברות השותפות לפרויקט.

במהלך הטקס החגיגי ציינה **ענת בוגנר**: "החברה מממשת את אסטרטגיית הצמיחה וההתרחבות, במותגי הליבה, לצד גידול משמעותי בהיקף הפעילות עם הבאתו של המותג המוביל בעולם בתחום הלבשה התחתונה Victoria's Secret, השקת מותג בגדי הספורט Pantia Rei, אשר הביא בשורה בתחום היוגה והפילאטיס ועד ההשקעה הצפויה





נמל קיסריה, אחד מאתרי התיירות המובילים בעולם.

מרחק נסיעה מהבית, בואו לבקר!

לצד החוויה התרבותית המרתקת, המבקרים בקיסריה נהנים מאפשרויות בילוי מגוונות, סצנה קולינרית ומוסיקאלית משובחת, הפעלות לכל המשפחה ולכל גיל ובעיקר מנופים עוצרי נשימה.

לפרטים: *6550 | www.caesarea.com



אוכלס מרלו"ג החיטה

בסמוך הוקמה כיכר ייחודית ומטופחת המציעה פתרון יצירתי לתוספת מקומות חניה לרווחת עובדי ואורחי מרלו"ג החיטה וחברות נוספות בקרבת המקום.

את המרלו"ג חולקים יחד חברת **וירט (Würth)** **ישראל** וחברת **תל-בר**, דיירות הפארק שעם צמיחת והרחבת הפעילות שלהן בחרו, לשמחתנו הרבה, להישאר בתוך האקו-סיסטם הייחודי של פארק העסקים שלנו.

וירט (Würth) ישראל, מקבוצת וירט העולמית, הינה החברה המובילה בשוק העולמי בתחום ההשמה הישירה של ציוד הרכבה מקצועי, באספקה טכנית בתחומי התעשייה, הבנייה והרכב. סך שטחי האחסנה והמשרדים של וירט בפארק עומד על כ-6,000 מ"ר.

תל-בר תעשיות למוסדות בריאות בע"מ מובילה בתחום עיצוב פתרונות טקסטיל מגוונים ומתן שירותי ארכיון ודיגיטציה מתקדמים למוסדות בריאות. לתל בר, אחת החברות הוותיקות שלנו, כ-20,000 מ"ר של שטחי משרדים ולוגיסטיקה ברחבי פארק. מנהלת הפארק מאחלת ל**וירט** ול**תל-בר** המשך צמיחה ופעילות משגשגת.



צילום: דניס בונטרו

מיליון שקלים. המרלו"ג, שהוקם על ידי צוות ההנדסה המסור והמקצוען שלנו בתוך כ-14 חודשים בלבד, כולל 3 יחידות אחסנה בגובה של כ-14 מטרים וחצרות תפעוליות לקבלת משאיות סמי-טריילר ב-12 עמדות פריקה וטעינה.

החברה לנכסי קיסריה השלימה לאחרונה את עבודות הבנייה של מרלו"ג החיטה הממוקם בחלקו הדרומי של פארק העסקים. בהקמת המרלו"ג החדש המשתרע על פני שטח של כ-6,000 מ"ר השקיעה החברה מעל ל-20

'אור ים סנטר' - הפתיחה בקרוב



הדמיית אור ים סנטר, טרימדיה

קרוב ל-2,000 משפחות כבר איכלסו את השכונה הצעירה 'אור ים' המשתרעת על שטח של כ-1,057 דונם. השכונה תכלול כ-4,000 יחידות דיור בתמהיל מגוון של טיפוסים בינוניים בבנייה מרקמית, בבנייני מגורים עד 15 קומות ובצמודי קרקע. הפרויקט יכלול מגוון דירות בגדלים שונים שיתאימו ויספקו פתרונות דיור גם לזוגות ולמשפחות צעירות.

האיטלקית, **מאפיית אגמי**, רשת **BE פארם**, מסעדת המבורגרים מובילה **בורגר סאלון**, **גלידריית פינולי** - Gelato Pinoli, פיצריה, סניף רשת בתי קפה ארצית **ביסקוטי**, מספרה, רשת **גרעיני עפולה**, **מנה וחצי** שווארמה ופלאפל, חנות למזון וציוד לבעלי חיים ועוד.

החברה לנכסי קיסריה קיבלה תעודת גמר לאיכלוס פרויקט 'אור ים סנטר' - המרכז המסחרי ומבנה המשרדים בחלקה הדרומי של שכונת הענק החדשה 'אור ים' באור עקיבא.

'אור ים סנטר' שנבנה על מגרש בשטח של כ-10 דונם יעניק שירותי בילוי, תעסוקה ופנאי לתושבי השכונה בפרט ולתושבי הסביבה בכלל. המרכז שתוכנן בקפידה על ידי משרד גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ יציע תמהיל עשיר של מסחר, בתי עסק, שטחי משרדים ונותני שירותים, ויכלול גם שדרת חנויות מרכזית בסגנון **Street Mall** וחנוין מקורה בעל 2 מפלסים שיספק למעלה מ-200 מקומות חניה.

בין העסקים ונותני השירות שפיתחו את דלתותיהם עם פתיחת המרכז אחרי החגים - סניף ענק של רשת סופרמרקטים **שוק העיר** שישתרע על פני כ-2,000 מ"ר, קופות החולים **מכבי שירותי בריאות וכללית**, **מסעדת ג'יזה**

מעל ל-4,000 מחפשי עבודה ביקרו ביריד התעסוקה המסורתי של פארק העסקים החכם של קיסריה

אישי - כיצד לייצר תדמית מנצחת; נאום המעלית - כלים פרקטיים להצגה עצמית ב-90 שניות בלבד; לינקדאין - ניהול יעיל של תהליך חיפוש העבודה; התמודדות עם אתגרים ומתן כלים לקידום מיתוג אישי ועוד.



רויטל גורדון, מנהלת **Caesarea HR Center** היוזם והמוביל, בין היתר, גם את יריד התעסוקה שכבר הפך למסורת, ציינה בסיפוק כי "לנוכח התמורות בחודשים האחרונים בשוק התעסוקה והחזרה של מעסיקים רבים לדרוש עבודה מהמשרד, היריד האחרון היה אפקטיבי ומבוקש אפילו יותר מהירידים הקודמים. מנהלות ומנהלי משאבי האנוש של החברות בפארק כמו גם מחפשי העבודה מדווחים על גיוסים לא מעטים ואף על יישום מוצלח של הטיפים והכלים שנלמדו בסדנאות שקיימנו במקביל ליריד. המשובים המעולים וההערכה הרבה לפרויקט מעודדים אותנו כמוכן להמשיך במסורת גם בשנה הבאה עלינו לטובה."

"עדכונים שוטפים על עשרות משרות 'חמות' בחברות המובילות שבפארק שלנו ניתן למצוא גם בקבוצת הווטסאפ של HR פארק העסקים ובאתר האון ליין <https://caesarea.com>. נתראה ביריד הבא" הוסיפה ש-לי טרסר-ניהאוז.

שי-לי טרסר-ניהאוז, סמנכ"לית שיווק בחברה לפיתוח קיסריה סיפרה כי "מעל ל-4,000 מבקרי היריד, מספר שיא של כל הזמנים! נחשפו למאות משרות נחשקות בתחומי ההיי-טק, ביוטכנולוגיה, שיווק בינלאומי, הנדסה, כספים, מכירות, לוגיסטיקה, משא"ן וכן משרות ייצור שונות - הכל באקוסיסטם יוצא הדופן של פארק העסקים קיסריה, המעניק סביבת עבודה ברמה של חמישה כוכבים ומעטפת שירותים הוליסטית ומאפשר נגישות תעבורתית גבוהה."

במהלך היריד נהנו דורשי העבודה גם מהרצאות העשרה פרקטיות כגון: מיתוג

עשרות רבות של דורשי עבודה, רובם אקדמאים וכן סטודנטים וחיללים משוחררים, מצאו את מקום העבודה הבא שלהם במהלך יריד התעסוקה הייחודי שיזמה מנהלת פארק העסקים החכם של קיסריה בשיתוף שירות התעסוקה הישראלי, הרשויות המקומיות באזור ומוסדות אקדמיים.

ביריד שהתקיים זו השנה השלישית ברציפות, לקחו חלק עשרות חברות בינלאומיות וישראליות הפועלות בפארק וביניהן: **Aran**, **ABB**, **H2PRO**, **דקטלון**, **ש. שטוביץ**, **דלתא גליל**, **פריץ לוגיסטיקה ושילוח**, **IceCure Medical** ועוד.

יין משמח לבב אנוש



אצלנו בפארק עובדים קשה, אך בהחלט יודעים גם לבלות ולהנות. לכן קיימנו שוב, בפעם הרביעית ברציפות, פסטיבל יין ויקרתי. בהפקה מושקעת במיוחד בשיתוף רזי הכרם ומתחם אירועים 'טרה', שבפארק הצפוני.

האירוע החגיגי זימן לאורחיו טעימות חופשיות של מגוון יינות - מפארק התוצרת של יותר מ-45 יקבים מובילים מכל רחבי הארץ, ביניהם יקב טפרברג, יקב גבעות, יקב דומיין סרה, יקב השדרה, יקב מבצר עתלית, יקב הר ברכה ואחרים רבים.

באי הפסטיבל טעמו מהכיבוד העשיר של עוז פטיסרי ומהמוזיקה המעולה של DJ תומר מייזנר. והם לא יצאו בידיים ריקות. לאורחים הוענק שי ייחודי - כוס יין מקריסטל איכותי.

שינוי אמיתי מתחיל מהאמצע

בארגון שותפויות אדמונד דה רוטשילד זיהו שכבה משמעותית בשדה ההון האנושי שלא זוכה למענים מספקים - אז הם בנו תוכנית ייעודית למנהלות ומנהלים בדרגי הביניים



"יש הרבה תוכניות הכשרה שעוסקות בדרגי הכניסה ובדרגים בכירים בארגונים, אולם השדרה של מנהלים בדרגי ביניים נותרה ללא מענה מספק וללא הכשרה ייעודית, ואנחנו יודעים שהם האנשים שעושים את הארגון - הם אחראים על ההטמעה ועל ביצוע המדיניות, שלא תמיד מצליחה לבוא לידי ביטוי בתוצאות ובאימפקט", מציינת **נועה קינן, מנהלת מסלול תוכניות לדרגי ביניים בשותפויות אדמונד דה רוטשילד.** "זה נתון שמגובה בדו"חות רשמיים ואנחנו גם מרגישים את זה בשטח, למשל דרך החוויות של בוגרי תוכניות המנהיגות שלנו שהתקדמו לתפקידים ניהוליים במגזרים השונים".

ניהול בדרגי ביניים נחשב לניהול המורכב ביותר. זו השדרה המרכזית של המנהלים, הם אלה שאמונים על הוצאה לפועל של מדיניות ההנהלה הבכירה, והם אלה שמכירים את השטח, את העובדים, את המערכת ויודעים לזהות חסמים והזדמנויות. לצד זה, דו"ח המגמות בעולם העבודה לשנת 2022 שפרסמה מייקרוסופט, מצביע על תחושת שחיקה גוברת בקרב מנהלים, ועל הקושי של מנהלים בדרגי ביניים לגשר בין ציפיות העובדים לבין הצורך לעמוד ביעדי ביצוע ודרישות גוברות והולכות מההנהלה הבכירה, והמצב כמובן מחמיר בתקופות של חוסר יציבות.



החברה הישראלית מורכבת מפסיפס של זהויות, תרבויות, אמונות ועדות, שחיות במרחב קיום משותף, שבו עלינו למצוא את הדרך לחיות יחד. אנו מאמינים שפסיפס זה הוא הזדמנות יקרת-ערך להעשרה, ללמידה, ליצירה ולבנייה, הלכה למעשה, של מודל לפיתוח מרקם חיים עשיר ותוסס, המוליד מתוך השונות והשותפות - חברה בריאה ומתקדמת שחותרת לטוב משותף. זוהי משימה מורכבת ומאתגרת, בעיקר כאשר במקביל מתרחבים הפערים החברתיים וחוסר שיווין ההזדמנויות.

שותפיות אדמונד דה רוטשילד הינה הזרוע החברתית של קרן אדמונד דה רוטשילד שהוקמה בשנת 2016 ופועלת לצמצום פערים בחברה הישראלית ולמתן הזדמנויות לצעירים מהפריפריה הגיאוגרפית-חברתית.

העמותה הוקמה על מנת ליצור בית אחד לתכניות מנהיגות לנוער ולצעירים ותוכניתיה משלבות ידע, מודעות ועשייה חברתית עם פיתוח אישי, אקדמי ותעסוקתי. בכדי למצות כלים אלו ותרומםם לכדי עשייה בשטח, שותפיות אדמונד דה רוטשילד פועלת בפריסה ארצית רחבה, בקבוצות הטרוגניות המייצגות את הגיוון של החברה הישראלית, על מנת לקדם את השוויון במשאבים ובהזדמנויות.

כיום התוכנית לדרגי ביניים מוצעת כתוכנית התערבות בתוך ארגונים. אורכה של התוכנית 7 חודשים והיא כוללת מפגשים וסמינרים סביב מיקודים ואתגרים שהנהלה מציבה. "הקבוצות של המנהלים הופכות במהלך ההכשרה לנבחרת של מנהיגות ארגונית, המקבלת כלים להתמודדות מיטיבה עם פוליטיקה ארגונית, לפיתוח חוסן אישי ויכולות ניהול, להובלת שינוי - מנהיגות ויצירת שיתופי פעולה, לחשיבה אסטרטגית ותוצאתית ולעבודה בסביבה מגוונת - סקטוריאלית ותרבותית", מספרת נועה קינן.



ענת נחמיה לביא, מנכ"לית ארגון שותפיות אדמונד דה רוטשילד, מציינת כי: "כל הנתונים מצביעים על כך שהסקטור של מנהלי הביניים דורש התייחסות ייחודית, ושהכשרה ממוקדת עבור דרג ניהול הביניים יכולה לקדם יוזמות ותהליכים לטובת שינוי חיובי בארגון כולו. עולם העבודה משתנה במהירות וניהול הביניים הוא העוגן של הארגון והמפתח לחוסן הארגוני. מדובר באתגר לכל ארגון ובכל מגזר - חברתי, ציבורי ועסקי. התוכנית שבנינו עבור דרגי הביניים איננה מוצר מדף, אלא פתרון שתפור לכל ארגון בהתאם לאופי, לצרכים ולמטרות שלו, בראייה ארוכת טווח".

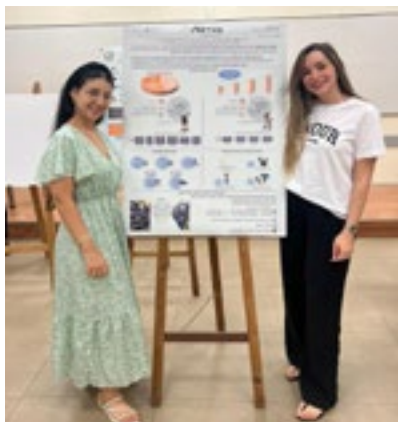
את התוכניות החדשות עבור מנהלים בדרגי ביניים פיתחו בשותפויות רוטשילד במשך כשנתיים של מחקר ועבודת שטח, כולל פיילוט מוצלח בעיריית ירוחם, מתוך הבנה שניהול ביניים הוא לא רק תחנה בדרך לניהול בכיר, ויש להתייחס אליו כפרופסיה לכל דבר. התוכנית מבוססת על שלוש מטרות: פיתוח אישי-מקצועי של המשתתפים באמצעות רכישת כלים, מיומנויות וחיזוק תפיסת המנהיגות שלהם; פיתוח ארגוני באמצעות חיזוק המחויבות לארגון ועידוד שיתופי פעולה שיגדילו את האפקטיביות; רישות - יצירת רשת של מנהלים באקוסיסטם שבו פועל הארגון ובמרחב האזורי והמקומי, לקידום תהליכי שינוי רחביים בעבודה רב מגזרית.

חגית מור כהן, בוגרת מחזור א' של התוכנית, מספרת: "נקלטתי לתפקיד מנהלת מרכז ההזדמנות ממש במקביל לתחילת תוכנית ההכשרה, והחוויה בתוכנית הייתה עבורי כמו קורס כניסה לתפקיד שכמעט אף פעם לא זוכים לו, וזו תחושה שמשותפת גם לנו, המנהלים הצעירים, וגם למנהלים הוותיקים יותר, זה היה מאוד מלמד.

החוויה של יצירת עץ הבעיה בתוכנית הייתה מכוננת עבורי. הבנתי שיש עוד גופים בארגון שמשקים לתחום שלי, ובזכות התוכנית חברתי הילה שלומי, מנהלת מרכז הצעירים, ויחד בנינו עץ בעיה משותף. בעקבותיו יצרנו מודל ארגוני חדש לתחום התעסוקה - מערך מאוחד של מרכז הזדמנות, מרכז הצעירים והרווחה - מודל מקצועי, מבוסס פרקטיקה מודעת עוני, ניהול מתקדם ומובילות חברתית - ייחודי מסוגו בארץ.

"היום, שנה לאחר סיום התוכנית - המטה, שגרות העבודה, ההדרכה והשפה - משותפות. אנחנו מתכללים את כל המענים ומעניקים מענה הוליסטי ואיכותי יותר. יש איגום משאבים של כוח אדם, תוכניות עבודה משולבות, גישה לתורמים ולכלי ליווי. באופן אישי, בזכות המהלך שנוהל בתוכנית שילשתי את היעדים הכמותיים של פונים למרכז, עוברי תהליכים והשמות בעבודה", מסכמת חגית מור כהן.

פרויקט לימודי חדש יצא לדרך באקוסיסטם של הפארק



שמרית מיכאלי ונועה סבג, מובילות הפרויקט

מרצה בכיר ביישומי חקר ביצועים בתעשייה וחדשנות טכנולוגית במרכז האקדמי רופין. מהחברה לפיתוח קיסריה נמסר כי בקרוב במסגרת האקוסיסטם של הפארק החכם ייצאו לדרך מסלולי התמחות ושיתופי פעולה חדשים עם 3 פקולטות במרכז האקדמי רופין בתחומי איכות סביבה, משאבי אנוש ושרשרת האספקה.

כמותי במדדים השונים אל מול המצב הקיים בדגש על תפוקה וזמן תקן. מאלמה לייזרס נמסר כי בחברה מברכים על שיתוף הפעולה הייחודי עם המרכז האקדמי רופין שתוצאותיו המרשימות מהוות תרומה חשובה לחברה. במהלך הפרויקט, בליווי המקצועי והאיכותי של מחלקת המצוינות התפעולית של אלמה לייזרס, הוצגו ממצאים והמלצות פרקטיות ובסיום הפרויקט הגישו החוקרות דו"ח מסכם, המציג את השיפורים המוצעים ואת אופן ההטמעה המומלץ לצורכי יישום בחברה.

יוסי אנגליסטר, מרכז פרויקטי גמר במחלקת הנדסת תעשייה וניהול בפקולטה להנדסה במרכז האקדמי רופין, בעל ניסיון עשיר של 25 שנים כמנכ"ל של חברות תעשייתיות במשק, ציין כי הפרויקט של שמרית מיכאלי ונועה סבג זכה להערכה וציון גבוה והביע תקווה כי היוזמה החדשה שנולדה באקוסיסטם של פארק העסקים החכם של קיסריה הינה תחילתו של קשר הדוק ושיתוף פעולה פורה וארוך טווח. הפרויקט בוצע בהנחיית **פרופ' אדר קליר**,



חברת **אלמה לייזרס (Alma Lasers)**, מקבוצת סיסרם מדיקל, שמרכז החדשנות שלה ממוקם במבנה אופק 15 שבקמפוס גרניט, נענתה ליוזמת **המרכז האקדמי רופין** ובמהלך שנת הלימודים 2023 אירחה וליוותה פרויקט גמר שהובילו **שמרית מיכאלי ונועה סבג**, סטודנטיות להנדסת תעשייה וניהול בשנתן הרביעית והאחרונה ללימודים.

אלמה לייזרס מספקת פתרונות בתחומי האסתטיקה הרפואית, טכנולוגיות מבוססות לייזר, גלי רדיו, פלזמה ואולטרסאונד. החברה מתמקדת בייצור מכונות וידיות (אפליקטורים) לשימוש בתעשיית הבייזטי והאסתטיקה ומפיצה את מוצריה בלמעלה מ-90 מדינות ברחבי העולם. מטרת הפרויקט שהובילו שמרית ונועה הייתה להביא להתייעלות תפעולית באחת ממחלקות הייצור של אלמה לייזרס תוך בחינת שיטות עבודה מגוונות, ובסיום התהליך - הצגת שיפור

עם הגלגלים מגיע התיאבון

אנחנו מזמינים אתכם לשבור שגרה ולהנות מארוחת צהריים משובחת באוויר הפתוח, בפניות ישיבה מוצלות ונעימות במתחם הפודטראקים של הפארק.

לצד **בבושקפה - עגלת קפה** המציעה מדי יום מאפים טריים, קפה איכותי, קערות אסאי, כריכים ועוד, יתארחו במתחם מסעדות מתחלפות שיביאו לכם מיטב מנות משובחות בגרסאות משודרגות ומרעננות.

זהו עוד לא הכל. אנו שמחים לבשר כי לאור הביקוש הרב, בקרוב תיפתח בפארק שלנו גם במסעדת שף איטלקית בניצוחו של **שף טל אזולאי**. בהחלט יש למה לחכות!



רוחה

פארק העסקים החכם קיסריה

א'ה' | 08:00-17:00
הרדוף הנחלים 20,
פארק דרומי קיסריה



+6550 moked@caesarea.com

לחלום. להגשים. קיסריה.

מגרשים לבנייה עצמית | 745-600 מ"ר החל מ- 5.5 מיליון ש"ח



לבחור קיסריה זה לבחור סגנון חיים עם סטנדרט גבוה ולא מתפשר, סטנדרט המשלב בתוכו את היתרונות של ישוב עם איכות חיים, יחודיות, קירבה לים, חינוך מצוין וחיי קהילה עשירים. לפרטים: *2566 | www.caesarea.com



החברה לפיתוח קיסריה
אדמונד בנימין דה רוטשילד





ד"ר צבי שמילוביץ, מנכ"ל EZMEMS

קרייט צילום: אילנה ברילוביץ

לחיישן שיודע 'לטעום' גם תרופות בתהליכי הייצור ובהמשך התאמנו את הטכנולוגיה גם למים. גילינו די מהר שיש לנו פתרון גנרי שתקף לכל עולם הנוזלים, חושף מנכ"ל EZMEMS.

מה הייחודיות של הטכנולוגיה שפיתחתם?
"הטכנולוגיה של EZMEMS היא למעשה פלטפורמה, לא מוצר אחד, המאפשרת בקלות רבה ליישם מספר רב של אלמנטי חישה המיוצרים בו זמנית באותה ארכיטקטורה ייצורית. זה די דומה לאבני לגו, שמאפשרות לנו לבנות במהירות אינספור מוצרים על ידי קונפיגורציות שונות של בנייה. המוצר שלנו מאפשר אנליזה רב-פרמטרית במקומות שבהם לא הייתה מדידה, או שהייתה מדידה מוגבלת מאוד.

באמצעות אלמנטי החישה החכמים שפיתחנו ניתן לבצע - לראשונה אי פעם - התאמה מדויקת של המפרט הטכני של הנוזל הנבחן ולהעביר את המידע לייצור סדרתי תוך שבועות

מאפשרת מדידה מדויקת, איכותית ומיידית של סט פרמטרים, בו זמנית, בנקודה ובזמן הכי קריטיים בתהליך הבקרה של נוזלים. היתרון הבולט של הפלטפורמה שפיתחנו הוא שניתן ליישם את הטכנולוגיה הייחודית של EZMEMS בתצורות, במהירות ובסביבות עבודה שונות, ועל כן היא זכתה להערכה רבה ואומצה במהרה בתעשיות מים, אגרו-טק, מזון, פארמה, ביו-טק ועוד, מציין ד"ר שמילוביץ.

איך הכל התחיל?

"לשמחתי EZMEMS הינה אחת החברות שהרוויחה וצמחה מתוך משבר הקורונה. בדיוק לפני כן התחלנו בחיישנים לבירה וכן רגע עם התפרצות הנגיף הכל נעצר. למזלנו, על רקע אי הוודאות, סגרים ותחלואה קשה, פתאום התחלנו לקבל פניות מחברות פארמה שהבינו שיש פערי מידע משמעותיים בתהליכי הייצור שלהן וגילו שהמוצר של EZMEMS יכול לספק להן פתרון מתקדם וייחודי. כך מחיישן ש'טעום' בירה עברנו

בעידן הבינה המלאכותית, שבו כמויות אדירות של Data זורמות במעגלים אינסופיים של עיבוד מידע ויצירת מאגרי נתונים, גם פעולה פשוטה של טעימת קפה או בירה יכולה לספק תובנות רבות ומגוונות.

בוודאי יצא לכם לחוות כי טעמו של משקה קולה, המוצע ברשתות מזון מהיר ונמזג מהמכונה, אינו בדיוק אותו הטעם של אותו המשקה המשווק בפחית או בבקבוק. גם חובבי בירה יעידו כי טעם הבירה של אותו המותג בדיוק שונה בין חבית לבקבוק. אפשר להמשיך את רשימת הדוגמאות, אך המסקנה ברורה: שינוי בתהליך משפיע על האיכות ועל הטעם, והאתגר המרכזי הוא לגשר על פערי המידע והבקרה.

פארקיתון פוגש לשיחה מרתקת את ד"ר צבי שמילוביץ, מנכ"ל חברת EZMEMS שמפתחת ומייצרת חיישן חכם וזעיר ש'טעום' כל נוזל - מנתח ומאפיין אותו לצורך עיבוד נתונים, בקרה ואבטחת איכות המוצר. "הטכנולוגיה החדשנית שמציעה EZMEMS



דוגמא לחיישן רב פרמטרי על בסיס הטכנולוגיה של EZMEMS, שמסוגל למדוד בו זמנית עד 6 פרמטרים: לחץ, ספיקה, טמפרטורה, מוליכות חשמלי, עכירות, PH.

ספורים, מה שעבר היה לוקח חודשים", מספר ד"ר צבי שמילוביץ.
והוא מוסיף: "להבדיל מפתרונות חישה מסורתיים שהם לרוב מגושמים ויקרים, דבר שהופך גם את תהליך האינטגרציה למאתגר במיוחד, הצלחנו לפתח אלמנטים הרבה יותר קטנים וקלים להטמעה שלא דורשים תהליכי אריזה והטמעה המורכבים, חיישנים עם ביצועים, אנליזה ויכולת עמידה בתנאי סביבה מאתגרים".

היכן ניתן לפגוש את הפיתוח המהפכני של EZMEMS?

"כאמור, החברה מתמחה באפיון רב-פרמטרי של נזלים, ועל כן מוצריה רלבנטיים במיוחד בתחומי מים, ביו-טק ופארמה, אגרו-טק ופוד-טק. אני גאה לשתף כי EZMEMS זכתה לאחרונה במענק והשקעה של הבנק האירופי להשקעות, מה שמעיד, ללא ספק, על ההערכה והאמון הרב בטכנולוגיה שפיתחנו", מציין שמילוביץ.

אתם מוטי ייצוא?

"מרבית הלקוחות של החברה הם לקוחות מחו"ל, אך אנחנו נהנים במיוחד משינופי פעולה מקומיים, כאן, בבית. כך למשל, אחד השווקים שבו טכנולוגיית EZMEMS הולכת וצוברת תאוצה הוא עולם מתקני ההתפלה והטיפול במים, שכן קיים בו ביקוש רב לפתרונות החישה ואנליזה רב-פרמטרי. EZMEMS מציעה ללקוחות מתעשיית המים כלים מתקדמים לשיפור ויעול תהליכי הבקרה והניטור. ניתוח באמצעות פתרונות החישה שלנו מספק תובנות מיידיות וארוכות טווח המאפשרות חיסכון משמעותי במשאבים (כגון חשמל, כימיקלים, ותחזוקה) וצמצום הנזק הסביבתי", מדגיש ד"ר צבי שמילוביץ.

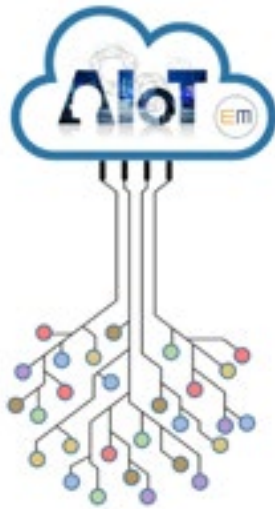
חושבים על העתיד - חושבים ירוק

"לטכנולוגיה של EZMEMS יש אימפקט משמעותי בהיבטים של איכות סביבה. מלבד החיסכון המשמעותי במשאבי אנרגיה, מים והפחתת השימוש בכימיקלים, כפועל יוצא של הטמעת החיישנים שלנו, תהליך הייצור של החיישנים יעיל מאוד וידידותי לסביבה, בעיקר בהשוואה לטכנולוגיות הייצור הסטנדרטיות המבוססות על שימוש בסיליקון בתהליכי סמיקונדקטור. בנוסף לטכנולוגיית הליבה, פיתחה החברה גם יכולות קציר אנרגיה, שמאפשרות להטמיע את החיישנים ללא חיבור לחשמל וללא סוללות.

למעשה החיישנים יודעים לייצר לעצמם אנרגיה מהסביבה שבה הם נמצאים, כגון קרינה אלקטרומגנטית או על בסיס תנודות מכניות. אנו לא שוקטים על השמרים וממשיכים כל העת להשקיע מאמצים רבים בפיתוח מגוון של חיישנים ושיפור יכולות המדידה".

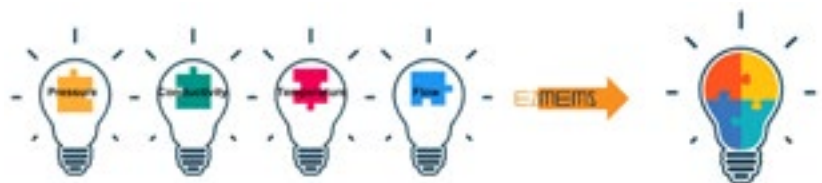
החברה התחילה את דרכה בתניה, מה הביא אותך לקיסריה?

"הגענו לפארק העסקים החכם בקיסריה לפני כ-3 שנים, והזמן לגמרי טס כשנהנים. מעבר ליתרונות המיקום לכלל לקוחותינו המגיעים מכל קצוות הארץ ומתרשמים מאוד מהחדשנות, הטכנולוגיה, ההקפדה והירידה לפרטים קטנים בכל פינה בפארק, בחרנו בו כמקום לצמיחה והתפתחות החברה בעקבות מאפייניו הייחודיים המשלבים מרכזי מחקר ופיתוח לצד תעשיות מסורתיות. כל תהליך הפיתוח נעשה כאן בקיסריה והחזון שלנו, על אף אתגרים רבים, הוא להיות מובילה עולמית בפיתוח חישה וחיבוריות קצה ולהמשיך לייצר את הטכנולוגיה של EZMEMS בארץ כדי לקדם ולתמוך בתעשייה הישראלית " מסכם מייסד ומנכ"ל החברה ד"ר צבי שמילוביץ.



לפרטים נוספים

כתובת: פארק העסקים קיסריה, רחוב האשל 3 מתחם וילאר, קומת קרקע.
טלפון: 04-6968158
מייל: info@ezmems.com





לומדים ונהנים

מרכז הטכנודע חדרה פותח את השנה החדשה עם חוגי מדע וטכנולוגיה מרתקים עבור ילדי ישראל: סייבר, רפואה, מדעני העתיד, גיימינג, אנימציה בתלת מימד ועוד



צילום: רמי זרנגר

מדעני העתיד לכיתות ג' - קורסי מדע וטכנולוגיה לכיתות ג'. במסגרת הקורס, הילדים ייחשפו לעולם המדע והטכנולוגיה באמצעות נושאים הקוברים מחיי היום יום וירכשו מיומנות מעשית בעבודה מעבדתית. "מדעני העתיד" יצפו בהדגמות מרתקות, יבצעו סדרת ניסויים ואף יכינו מודל הממחיש את הנושא הנלמד. בין נושאי הקורס: מרכז כובד ושיווי משקל, נפלאות האור, דינזאורים, בועות סבון, אנרגיה וגלגוליה, כתבי סתרים, חום וטמפרטורה, זיהוי פלילי, תעופה, יצירת סרטים, מיקרוסקופיה, מגנטיות, סליים ועוד.

סודות הכימיה כיתות ד': המשתתפים ילמדו מושגי יסוד בכימיה ובמבנה החומר תוך חיבורם לחיי היום יום. הלומדים ירכשו מיומנות חקר בתכנון ניסויים וביצועם. החוג ייקף את הנושאים הבאים: תגובות כימיות, חומצות ובסיסים, אלקטרוליזה, כרומטוגרפיה, פולימרים, צמחי מרפא, כימיה במטבח ועוד.

חידות וחדרי בריחה - חוג לכיתות ד'-ו': אם אתם אוהבים חידות, הפתעות ומסתורין זה הקורס בשבילכם! בכל מפגש נעל בחדר מסתורי ונצא ממנו רק אם נפתור את החידות

בין רשימת החוגים תמצאו:

מדע בסיפור לגילאי הגן: חוג חוויתי המשלב מגוון חושים ומפתח יצירתיות, סקרנות, עניין והנאה. מטרתו להביא לפני הילדים בכל שבוע סיפור ילדים מוכר ודרך נקודות ציון שונות בסיפור לשלב רעיונות מדעיים וערכיים. כך לדוגמה: לאן נעלמו הדינזאורים בסיפור "הדינזאור האחרון"? כיצד יודע העכביש לטוות את קוריו בסיפור "היופי של סופי?", בשילוב הצגות תיאטרון בהן לוקחים חלק ילדי החוג.
*מיועד עבור ילדים בגילאי 4-6.

מדע לטף לילדי כיתות א': בחוג ייחשפו הילדים לנושאים שונים ומגוונים מעולם המדע, ילמדו את הנושאים בדרך חווייתית באמצעות ניסויים, הדגמות ובניית מודלים. בין הנושאים הנלמדים: הכרת תופעות בכדור הארץ, מגנטיות, בעלי חיים, עולם המים, אנרגיה, חשמל ועוד.

לגו אתגרי - המהנדס הצעיר לילדי כיתה ב': במסגרת החוג הילדים הצעירים ייחשפו אל העולם המרתק של מדע וטכנולוגיה. החוג יציג לפני הילדים אתגרים מחיי היום יום שלהם ויעודד הגעה לפתרון באמצעות חקר, חשיבה יצירתית ועבודה בקבוצות.

שנת הלימודים כבר החלה ובטכנודע חדרה, המהווה כבר שנים חלק בלתי נפרד מהאקוסיסטם החכם של פארק העסקים קיסריה, מכינים כמידי שנה עבור ילדי ישראל, תוכנית העשרה של קורסים וחוגים מרתקים המאפשרים לילדים בגילאים שונים להיחשף למגוון רחב ביותר של תחומי מדע, רפואה, חלל וטכנולוגיה. במסגרת זו הילדה לומדים ליהנות מעצם הלמידה ולא רק מן ההישג. חוגי ההעשרה מזמינים אתכם לשבור את שיגרת היומיום, להעשיר את ילדיכם בפעילויות מדע איכותיות וייחודיות, לטפח ילדים צמאי דעת, סקרנים, שוחרי מדע.

בקורסים שמציע מרכז הטכנודע מושם דגש רב על למידה מתוך עשייה וחוויה, ומטרתם היא להציג רעיונות מדעיים באופן מושג, מהותי ומהנה ולא כמרשם של נוסחאות ותרגילים מתמטיים, שלעיתים מרתיעים חלק מהילדים. מטרת התכניות הייחודיות היא לפרוש לפני התלמידים את תמונת המדע בן זמננו, תוך העמקה במספר נושאים מדעיים הנחקרים היום, המלמדת אותם לחשוב, לשאול שאלות, לפתור בעיות ולמצוא תשובות, באמצעות משחק, קסם, דילמה, חידות, סיפור, ניסויים, בניית מודלים מדעיים ועוד.



צילום: רמי זרנגר

עושים רדיו (כיתות ז'-ח): קורס חווייתי בו ילמדו הילדים לערוך, להפיק ולהגיש תוכנית רדיו מ-א' עד ת', כאשר תוכניות נבחרות ישודרו ב"רדיו טק"- הרדיו של הטכנודע. בין הנושאים הנלמדים: אקטואליה, עריכת תוכן, קופירייטינג, כתיבת פתיחים ומונולוגים, הפקה, תחקיר, תורת הריאיון ועוד.



בקורס **גיימינג (כיתות ו')** ילדים שאוהבים לשחק בסמארטפון ויכולו ללמוד לתכנן וליצור משחק משלהם, בכל שלבי התהליך, מעיצוב הדמויות ועד הפיכת המשחק ללהיט אינטרנטי.

סייבר למתקדמים (כיתות ו'): תמיד רציתם לדעת איך מספר בודד של אנשים מצליחים לפרוץ למערכות ענק? מהי מתקפת DDOS ומהי מתקפת Force Brute? בקורס סייבר למתקדמים יצללו המשתתפים לתוך עולם הסייבר וילמדו בין היתר שיטות שהאקרים משתמשים בהם בכדי לחדור למערכות. בנוסף, ילמדו על רשתות, הונאות פייסינג, תכנות מתקדם בשפת פייתון ועוד.

במהלך הקורס התלמידים ישתתפו בחדרי בריחה מתקדמים וממוחשבים שפיצוחם ידרוש שימוש במספר מיומנויות סייבר אותן רכשו במהלך הקורס.

אנימציה בתלת-מימד (כיתות ז'-ח): בקורס זה ייחשפו התלמידים לאנימציות תלת-מימד באמצעות תוכנת Blender, יתוודעו כיצד הדמויות שיצרו מתעוררות לחיים בתלת מימד ובצבע, ילמדו כיצד לעבוד עם תוכנה ויעסקו בחשיבה צורנית, מידול, טקסטורות, תאורה, הנפשה, אפקטים ורינדור.

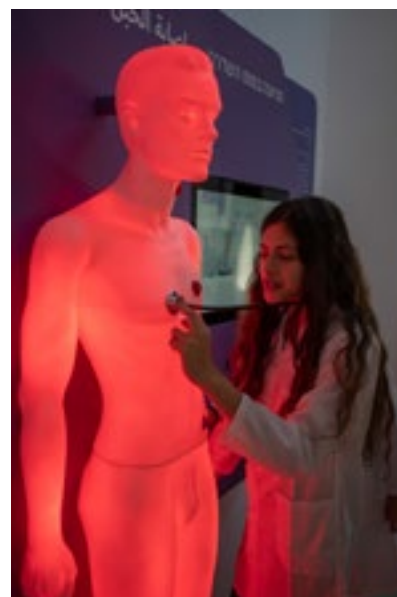
והאתגרים שיציבו לנו. הקורס יאתגר את המשתתפים בחידות ומשחקי חשיבה מעולמות תוכן שונים ומגוונים. בנוסף, ניחשף לעולמות המדע, הטכנולוגיה, האמנות, סייבר ועוד.

סייבר למתחילים - כיתות ד'-ה': בקורס זה, הילדים ילמדו להגן על עצמם מ"מתקפות" רשת, יגלו כיצד "לפרוץ" למחשבים אחרים, היכן מתחבאים האקרים ומה זה בכלל "פצחן"? הקורס יקנה למשתתפים כלים מתקדמים בתכנות והבנה מעמיקה בנושא אבטחת מידע ברשת. במהלך הקורס יוצב בפני המשתתפים אתגר מחשבתי שבו הם יצטרכו להשיג ולפענח קוד השמור היטב בכספת כשלרשותם מחשב בלבד. הילדים יכירו ויתנסו במנגנוני הגנה כמו הצפנה וזיהוי משתמש ובשיטות התקפה שונות לדוגמה: ירוסים, ניצול חולשות וירוט מידע.

חשוב למומחי הטכנודע להכין את ילדי ישראל למקצועות העתיד, המשלבים טכנולוגיה וקידמה באמצעות קורסים יצירתיים כגון "גרפיקס" (כיתות ד'-ה') שבו ילמדו איך יוצרים את הפרסומות המגניבות שמופיעות בטלוויזיה, איך משלבים בין עולמות האנימציה והגרפיקה, יקבלו כלים לעולם המולטימדיה הדינמי של ימינו, תוך שימוש בתוכנות פופולריות בתחום כגון: פיקסלר, ג'ניאלי וקנבה.



רפואה - בכירים (שנה ג') - כיתות ז'-ח': לקורס זה מגיעים בוגרינו עתירי ידע וניסיון מהקורסים הקודמים ומתעמקים בתחום הרפואי המרתק ביותר - המוח ומערכת העצבים. נכיר את נושא הנורולוגיה, נחקור רפלקסים שונים ונערוך ניסויים בזמן תגובה, נבנה דגמים ונבצע הרדמה אפידורלית בחדר ניתוח, ניחשף למחקרים חדשניים בתחום מדעי המוח, רפואת חלל ועוד... נשתמש בציוד רפואי מתקדם ונכיר את מכשיר ה-CT. לא נזניח גם את הרפואה האלטרנטיבית אשר צוברת תאוצה בעשור האחרון ונערוך תרגיל מדיטציה ודמיון מודרך.



כלל הקורסים והחוגים יחלו בתחילת נובמבר,
לאחר החגים

לפרטים נוספים 04-6333505

ובאתר הבית www.technoda.org.il



בילוי זוגי במרחבים ירוקים מועדון הגולף קיסריה

משחק גולף בליווי מדריך ונסיעה ב- Club Car
בטבע ירוק בנוף מרהיב.

399 ש"ח בלבד

לפרטים *6550 | www.caesarea.com

*בתוקף עד ל 1/5/24



החברה למיתוח קיסריה
אדונדי בניקין דה תטסילד



גולף קיסריה
A Fine Golf Experience Center

נמל קיסריה הוכתר לאתר התיירות הארכיאולוגי הטוב ביותר בעולם



צילום: אסף פינצ'וק

יותר. יש לנו יעד ומחויבות לשפר את עצמנו כבר היום ולסלול את הדרך לדורות הבאים. עלינו לא רק לדאוג להיסטוריה המשותפת שלנו, אלא גם לכבד את האחריות שלנו בהווה."

ארגון עיתונאי התיירות האיטלקי GIST מונה מעל ל-300 חברים מצמרת כלי התקשורת האיטלקים. נבחרת השופטים בחנה בקפידה את המועמדים לפרס בקטגוריית אתר התיירות הארכיאולוגי והתרבותי הזר הטוב ביותר ולאחר מחקרים מעמיקים בתחום החליטה להעניק את הפרס הנחשק לקיסריה, המצטיינת באתריה הארכיאולוגיים המרשימים - נמל קיסריה, האתר התת ימי וגן לאומי קיסריה. פרס ה-GIST מהווה תקן איכות וחשיפה גבוהה לקיסריה בקרב תעשיית התיירות האיטלקית.

בואו לבלות עם משפחותיכם בנמל קיסריה וליהנות מהחוויה הייחודית המשלבת הצצה מרתקת אלפיים שנה לעבר, לנבכי קמרונות הנמל של הורדוס, טיפוס לתצפית מרהיבה מבמת המקדש המשקיפה אל נופי קיסריה הקסומים דרך גרם מדרגות מונומנטאלי, ביקור בגלריות האומנים הצוירות וחוויה קולינרית משובחת באחת מהמסעדות ובתי הקפה המשקיפים על הים.



הברונית אריאן דה רוטשילד, יו"ר קרן אדמונד דה רוטשילד: "קיסריה היא מקור השראה לקריאה שלנו ליצירת עתיד משותף ביחד. קרן אדמונד דה רוטשילד פועלת כדי לתת ביטוי לכל הגוונים במרקם האנושי של החברה הישראלית ולהעצים אותם. אני מאמינה שחברה ששואבת את כוחה ממגוון חברה, אמונותיהם ומסורותיהם היא חברה איתנה, מרתקת ועשירה



קיסריה שהוכתרה במקום הראשון במספר המבקרים לשנת 2022 בישראל ממשיכה לבסס את מעמדה כאחד מאתרי התיירות המובילים בעולם. לאחר שדורגה כאחד מ-10 יעדי התיירות הטובים ביותר על ידי ה-NEW YORK TIMES, ובין 50 המקומות המומלצים לביקור על ידי מגזין התיירות העולמי המוביל, Travel & Leisure לאחרונה גם ארגון עיתונאי התיירות האיטלקי המוביל GIST בחר בקיסריה לאתר התיירות הארכיאולוגי והתרבותי הזר הטוב ביותר בעולם. במבצע החפירות, השימור והשחזור של נמל קיסריה השקיעו קרן אדמונד דה רוטשילד והחברה לפיתוח קיסריה יותר מ-150 מיליון ש"ח. הפרויקט שבוצע באמצעות רשות הטבע והגנים ורשות העתיקות, כלל את שימור ושיקום בית הכנסת העתיק, הקמת טיילת בחומות הצלבניות, שיקום אמת המים הרומית ושימור ושחזור קמרונות המקדש, בימת המקדש וגרם המדרגות שהוביל אליו.

טיול בחוף הקשתות בקיסריה

עכשיו בנמל קיסריה:

תערוכת אומנות "בתוך הקונטקסט"

מרכז אדמונד דה רוטשילד בשיתוף החברה לפיתוח קיסריה מציגים תערוכה ייחודית "בתוך הקונטקסט" המתארכת בנמל קיסריה, מול מסעדת הלנה. מדובר בתערוכה קבוצתית הבוחנת את היחסים בין הצופה ליצירת האמנות ובין האמנית בהקשרים קהילתיים ומשתמשת באופי של חלל התערוכה כנקודת התייחסות ביצירות.

התערוכה מציגה תשע יצירות אמנות פיסול ומיציב ווידאו של אמנים צעירים, אך מנוסים, שהשתתפו בתוכנית לקידום אמנים של קרן אדמונד דה רוטשילד.



אוצרת משנה: נוהר בן אשר

אוצרת משנה: נופר כהן

התערוכה תוצג עד 06.10.23

שעות פתיחה: ימי ג' - ה' 16:00-20:00,

ימי שישי 10:00-14:00.

לאחר השעה 17:00 הכניסה לנמל

קיסריה ללא עלות כניסה לגן הלאומי.

הכניסה לתערוכה אינה כרוכה בתשלום



צילום: ליה להב אמיר

המטייל צפונה לאורך החוף צפוי לפגוש מספר מפרצונים חוליים ולראות ממזרח לו את אמת המים מכוסה על ידי חולות נודדים וגליה לסיהוגין. ככל שנרחיק מאזור החנייה האמה הולכת ונעלמת בחול הרך עד שהיא נראית כדיונה ארוכה, שריד לדיונות שבעבר הלא רחוק היו נפוצות במישור החוף. על החוף נוכל לראות צדפים, חלזונות ים, חרסים ואבנים שהים שייף. רוב הצדפים שנערמים כאן הם מסוג הנקרא נעמית. אם יתמזל מזלנו נוכל לראות קונכיות של חלזון הנקרא ארגמון, ממנו הפיקו הפניקים צבע לצביעת בדים, ששימש רק מלכים ורמי מעלה. לקונכיות שעל החוף תפקיד חשוב במערכת האקולוגית: חלקן משמשות מקום מסתור לבעלי חיים אחרים, אחרות משמשות כמקור סידן לבניית קונכיות חדשות או בנות את סלעי החוף. לכן הן נחשבות לערך טבע מוגן ואסיפתן מן החוף אסורה. לחוף זה עולות לפעמים בתחילת הקיץ צבות ים להטיל את ביציהן. צבי ים הינם בעלי חיים מוגנים והטלת הביצים בחוף הים היא אחת הסיבות לחוק החדש האוסר על נסיעה בחופים.

מחוף הקשתות נחזור ליישוב קיסריה, נפנה ימינה ובכיכר נפנה שוב ימינה וניסע עד גן לאומי קיסריה. ניכנס לקיסריה דרך השער המזרחי של העיר הצלבנית שהשרידים המרשימים ביותר שנותרו ממנה הם הפיר ושער מפוארים. בגן הלאומי תקבלו חוברת מפורטת ומרשימה שתעזור לכם בביקורכם במקום. מומלץ לסיים את הביקור בתצפית יפה לעבר השקיעה באחד מבתי הקפה במקום!

איך מגיעים?

כתבו בוויז: חוף האקוודוקט (הקשתות) קיסריה.

בדרך לנמל קיסריה? אל תפספסו קפיצה לחוף הקשתות הצמוד, אחד המקומות היפים והבתוליים בארץ!

כאן יש הכל - היסטוריה, אקוודוקט (אמת מים) עתיק ומרשים, מפרצונים ומים בצבע טורקיז והמוני קונכיות וצדפים שמותר להתרשם ולגעת בהם, אך אסור להוציאם מהחוף. אחרי הסיום בחוף הקשתות תמשיכו לנמל קיסריה היפהפה שמושלם בכל שעות היום, אך בהחלט מומלץ להגיע לכאן לעת שקיעה, כשהמקום נצבע בצבע זהוב כתום עוצר נשימה.

תיאור המסלול

את סיורנו נתחיל בחוף האקוודוקט, המכונה גם חוף הקשתות, משם ניסע לשער המזרחי של העיר הצלבנית נצפה על נמלה של קיסריה, נמשיך לטיילת שלאורך החוף ואיתה נגיע אל ההיפודרום, לארמון השונית ולתיאטרון הרומי. הקשתות שהעניקו לחוף את שמו הן שרידי מערכת המים של העיר קיסריה. אספקת מים סדירה היא אחד מהמאפיינים של עיר רומית. המים זרמו כל העת מברזים וממזרקות לתוך אגנים ברחבי העיר, בבתי השימוש ואף מילאו בתי מרחץ. אספקת המים לקיסריה נעשתה על-ידי אמות שהובילו מים לעיר מעינות שוני, עינות אבאל ונחל תנינים. שרידי הקשתות שבחוף שייכים לאמה המכונה האמה הגבוהה. למעשה, אלו הן שלוש אמות שחוברו זו לזו. כל אחת מהן נבנתה בתקופה שונה, כנראה בשל התפתחותה של העיר והצורך להגדיל את כמות המים שסופקו לה. מעניין לציין שיוסף בן מתתיהו, המתאר בפירוט רב את בנייתה של קיסריה על-ידי הורדוס אינו מזכיר כלל אמות מים. לכן, סבורים חלק מהארכיאולוגים שאמות המים לקיסריה נבנו בתקופה מאוחרת יותר.



צפריר גולן עם בתו סתיו

”משולש הזהב הספורטיבי“: סוד הבריאות הגדול

במרבית המקרים הבריאות שלנו נמצאת אך ורק בידינו והיא תוצאה ישירה, לטוב ולרע, של מה שאנחנו עושים בחיינו. כמובן, לגנטיקה שלנו ישנה תמיד השפעה מסוימת, אבל היא בטלה בשישים מול שאר הגורמים הסביבתיים שרובם נמצאים בשליטתנו. בעצם אין כאן באמת סוד גדול - כבר הרמב”ם ניסח היטב בכתביו את רוב הדברים. לבחירות שלנו יש את המשקל הגדול והמשמעותי בהכרעה האם נהיה חולים או בריאים. אם נבחר נכון ונבצע את הדברים בדרך הנכונה, סיכויי הבריאות שלנו עולים פלאים. אם לא ניתן את הדעת ולא נקפיד על שמירה על אורח חיים בריא, נעלה משמעותית את הסיכויים לצרות. כולנו עובדים קשה ומשקיעים מאמץ רב בכדי לדאוג לעצמנו לפנסייה כלכלית ראויה וחיים בטוחים פיננסית, במטרה להבטיח לעצמנו זקנה מכובדת ככל הניתן. אבל האם ממון רב מספיק כדי לחיות טוב? האם חשבון בנק גדול ככל שיהיה, מבטיח לנו בגיל השלישי חיים בריאים ותקינים?

אין ספק שזה מועיל, אבל בטח לא מספיק. **חובה עלינו לדאוג גם לפנסייה גופנית** שתלווה אותנו לאורך הדרך וגוף שיתמוך בתהליכי הזקנה שלא פוסחים ועושים חיים קלים לאף אחד.

ישנם שלושה עמודים איתנים ושלוש צלעות ל”משולש הזהב” שאם נדאג להם באופן קבוע (בשאיפה להתחיל מגיל צעיר ככל שניתן) נעלה משמעותית את הסיכוי שלנו לחיים בריאים וחזקים. **פעילות גופנית אירובית:** ארגון הבריאות העולמי מדבר על פעילות גופנית מתונה של מינימום 40 דקות, 4 פעמים בשבוע כתנאי בסיסי לבריאות כללית. הליכה אינה מספיקה ועדיף לעלות כיתה עם תחומים כגון ריצה, רכיבה על אופניים, שחיה, אליפטי, קיקבוקס, אימוני מדרגה וכדומה.

זיכרו! תנועה = חיים

אימוני התנגדות (משקולות, כוח, קרוספיט): יש הרבה כבוד וחשיפה לאימונים כגון פילאטיס ויוגה, אבל החשיבות של אימוני התנגדות היא עצומה. עם הגיל מטבע הדברים מסת השריר יורדת ועל כן חשוב להקפיד ולבצע פעילות ספורטיבית המסייעת לשמור על גוף חזק ויכולת תנועה גדולה ככל שניתן.

אימוני התנגדות הם האנטי אייג'ינג הכי מוצלח שיש!

תזונה: העמוד והצלע הכי פשוטים להבנה, אך הכי קשים לביצוע. רבות נכתב בנושא וחובנו למודי תסכולים ומכירים היטב את מורכבות ההתמודדות עם סוגיית האוכל. אבל אם נפשט את הדברים: מי שיאכל מזון בריא מבחינת ההרכבים וישלוט בכמויות - ייהנה ממשקל יציב ובריאות בסיסית טובה.

ניהול נכון שמתחיל עם התארגנות מראש, סדר ומשמעת מונע לרוב חוסר שליטה ואכילה מיותרת.

לסיכום, מי שיקפיד על איזון ושילוב מושכל בין שלוש צלעות של ”משולש הזהב“: פעילות אירובית, אימוני התנגדות ותזונה איכותית - ירוויח בריאות איתנה ובעיקר איכות חיים ושמחה. כך למשל, שילוב של שני אימונים אירוביים ושני אימוני התנגדות שבועיים עם תזונה בריאה ללא ספק יניב תוצאות מעולות.

החגים המתקרבים הם בהחלט הזדמנות לבחון את ”משולש הזהב הספורטיבי“. אל תעשו לעצמכם הנחות - התחילו כבר עכשיו!

חצו על זה!
פארק העסקים החכם של קיסריה מזמין אתכם להצטרף לקבוצת הריצה שהקימה מנהלת הפארק לרווחתכם, העובדות והעובדים היקרים. ההשתתפות חינמית לחלוטין!

לפרטים נוספים והצטרפות:
מאמן הקבוצה, צפריר גולן - 054-4275639
מועדון האימוני התנגדות בקבוצות או באימונים אישיים
אוהד סיני - 050-5511177

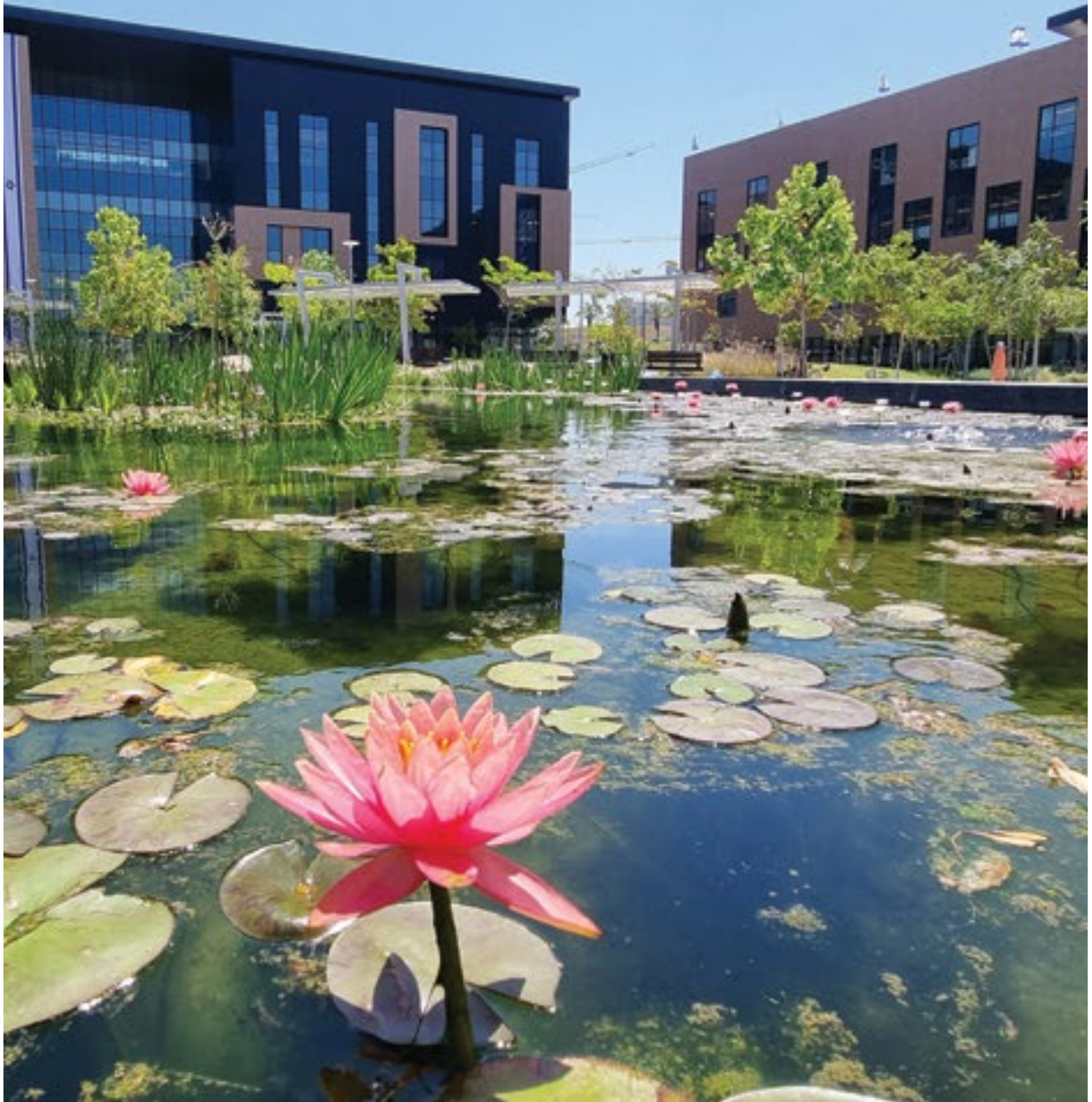
מגוון פעילויות ספורט, אימון גופני ואורח חיים בריא לעובדי הפארק:

קבוצת אופניים	תחרויות ספורטיביות	קבוצת ריצה	אימוני יוגה באוויר הפתוח
---------------	--------------------	------------	--------------------------

האימונים ללא תשלום וכרוכים בהרשמה מראש לפרטים נוספים: *6550



מתי פארק עסקים הצליח להפתיע אותך?



פארק העסקים החכם קיסריה

פארק שונה בנוף הישראלי, מרחבים ירוקים ופתוחים, מעוצב ומתוכנן בקפידה ומציע פתרונות אכלוס גמישים על פי דרישת הלקוח.

קמפוס הרכבת – מתחם הייטק חדשני בתקן LEED GOLD, צמוד לתחנת הרכבת בפארק.

שטחים להשכרה: *2566



אין ארוחת ראש השנה בלי דג



צילום: תמי בר שי

קבלו מתכון מנצח לחריימה משף אסף גרניט הפרזנטור והיועץ המקצועי של רשת נעמן

מרכיבים ל-2-3 מנות:

- 4 פילה דניס
- 250 גרם עגבניות מרוסקות
- 5 שיני שום
- 1 יחידה צ'ילי חריף (למי שאוהב חריף ניתן להוסיף יותר)
- 1 צרור כוסברה
- 200 גרם חומוס מבושל
- 2 יחידות פלפל מתוק יבש מושרה במים חמים
- 15 גרם מיץ לימון
- 1 גרם כמון
- 2 גרם כורכום
- 2 גרם פפריקה מתוקה
- 1 גרם זרעי כוסברה טחונים
- 15 גרם אריסה
- 75 גרם שמן אריסה
- 10 יחידות שום קונפי
- מלח

הוראות הכנה:

התחילו במחבת עם שמן אריסה, שום וצ'ילי קצוצים. בשלו על אש נמוכה על מנת למצות טעמים. הוסיפו את התבלינים והפלפל המתוק המושרה. טגנו כ-5 דקות על מנת להוציא את טעמי התבלינים (זהירות לא לשרוף את התבלינים). הוסיפו את השום קונפי והחומוס המבושל והמשיכו לערבב כ-3 דקות. הוסיפו את העגבניות וצמצמו את מרבית הנוזלים, הוסיפו חצי מהכמות של מיץ לימון וכ-3/4 מהכמות של הכוסברה הקצוצה. בשלו על אש בינונית, הוסיפו מלח ופלפל ותטעמו את הנוזל. במידה וטעים לכם, הוסיפו את הדגים, כסו אותם ברוטב, הוסיפו את האריסה. בשלו כ-5 דקות עם מכסה עד שהדג מבושל. הוסיפו את שארית הלימון והכוסברה הקצוצה והגישו.



שכבות של טעם וקסם:

תפתיעו את האורחים עם מנת מקלובה מרשימה



צילום: תמי בר שי

למצרכים:

- 500 גרם פרגית צרובה במחבת
- 1 חציל מטוגן חתוך לסטייקים
- 3 בצלים חתוכים לפרוסות וצרובים
- 3 תפוחי אדמה פרוסים לסטייקים וצרובים
- 1 בטטה מקולפת, חתוכה לסטייקים וצרובה
- 1/4 כרובית מחולקת לתפרחות קטנות
- חופן עלי זעתר מופרדים
- 5 שיני שום פרוסות
- 500 גרם אורז בסמטי מושרה לפחות 30 דקות ושטוף כ-850 מ"ל ציר עוף/ירקות/מים (עד כיסוי מלא)
- כפית שטוחה של בהרט
- חצי כפית קינמון
- חצי כפית פלפל אנגלי טחון
- כפית שטוחה זרעי כוסברה טחונים
- 1/4 כפית פלפל שחור
- 2 כפיות מלח

אופן ההכנה:

בסיר נפרד מרתיחים את התבלינים עם הציר. בסיר עמוק ורחב מתחילים לסדר את התבשיל. מניחים בתחתית הסיר את הסטייקים של בצל, מעליהם מסדרים את פרוסות תפוחי האדמה ולאחר מכן את הפרגית. בין שכבה לשכבה מפזרים מעט מהשום ומהזעתר. בשכבה הבאה שמים את החצילים ומעליהם את הבטטה. לאחר מכן שמים את הכרובית ומעל הכל מניחים את האורז שסיננו מראש. מהדקים היטב את התערובת. שופכים בעדינות את הציר לתוך סיר עם המקלובה, מכסים בנייר אפייה ונייר כסף או מגבת. מבשלים כ-4 דקות על חום גבוה ולאחר מכן מנמיחים את הלהבה למבשלים למשך שעה.

*המתכון באדיבות נעמן

לפניכם שאלון רב-ברירה בנושא 'החם' - בינה מלאכותית, שגם נכתב באמצעות ה-AI. יש לסמן את התשובה הנכונה ביותר: בהצלחה!

- 1: מהו ההבדל בין בינה מלאכותית לבין למידת מכונה?**
 א. בינה מלאכותית היא סוג של למידת מכונה.
 ב. בינה מלאכותית מתייחסת למערכות אנושיות חכמות.
 ג. למידת מכונה היא סוג של בינה מלאכותית.
 ד. אין הבדל בין שני המונחים.
- 2: באילו תחומים ניתן למצוא יישומי בינה מלאכותית?**
 א. כלל התחומים חוץ מהפיננסים.
 ב. רק בתחום הרפואה.
 ג. רק בתחום משחקי הוידאו.
 ד. מגוון רחב של תחומים.
- 3: מהי "תוכנה חכמה" בהקשר של בינה מלאכותית?**
 א. תוכנה שיכולה לכתוב קוד בלי צורך במתכנתים.
 ב. תוכנה שנוצרה על ידי מכונה ולא על ידי אנשים.
 ג. תוכנה שיכולה להבין, ללמוד ולפתח עצמאות.
 ד. תוכנה שיכולה להשתמש באינטרנט לצורך חיפוש מידע.
- 4: אילו אתגרים עומדים בפני מתכנתים בפיתוח בינה מלאכותית?**
 א. להצליח לייצר מכונה מספיק עצמאית שלא תופעל על ידי בני אדם.
 ב. להגיע לרמה שבה המכונה יכולה לחשוב באופן אנושי.
 ג. הוצאות פיננסיות גבוהות.
 ד. איסוף נתונים מול הגנה על הפרטיות.
- 5: מה ההבדל בין "בינה מלאכותית חזקה" ל-"בינה מלאכותית חלשה"?**
 א. בינה מלאכותית חזקה הינה יכולת מלאכותית ללמוד ולהבין את העולם ואף לפעול בו בדרך של חשיבה אנליטית ותוכנות מתקדמות.
 ב. בינה מלאכותית חזקה מתייחסת למכונות המבינות באופן עקבי את המחשבה האנושית ואף מצליחות לקחת החלטות מושכלות.
 ג. בינה מלאכותית חלשה מתייחסת לכלי אוטומטי המבצע משימות ספציפיות ללא הבנה עמוקה ומורכבת.
 ד. אין הבדל בין שני המונחים.
- 6: אילו יתרונות ישנם בשימוש בבינה מלאכותית בתחום הרפואה?**
 א. לא יהיה צורך להשתמש ברופאים בעתיד.
 ב. הבינה המלאכותית יכולה להביא לאבחון יעיל ומהיר יותר.
 ג. בינה מלאכותית ממכיחה את הסיכון לשגיאות רפואיות כיוון שהיא לא מתעייפת כבני אדם.
 ד. הרפואה המסורתית תימחק לחלוטין.
- 7: מהם שני המרכיבים העיקריים של "למידה משולבת" בהקשר של בינה מלאכותית?**
 א. למידת מכונה ולמידה עקבית.
 ב. למידת הכוונה ולמידת תפקיד.
 ג. למידת חישוב ולמידת הבנה.
 ד. למידת תפקיד ולמידת פעולה.
- 8: מה משמעות המושג "ניהול מידע"?**
 א. איסוף ועיבוד נתונים כדי לגלות רמות גבוהות של אינטליגנציה.
 ב. ניהול דאטה במטרה לקבל תובנות, להסיק מסקנות ולקחת החלטות.
 ג. הגנת המידע האישי של המשתמשים מפני סיכונים מקוונים.
 ד. ניהול הצפנה בין נתונים שונים.
- 9: מהי "רשת נירונים מלאכותית"?**
 א. רשת חשמלית שמשמשת במבנה נירוני להפעלה.
 ב. רשת מחשבים פיזית המכילה נירונים אמיתיים.
 ג. רשת מתמטית המבצעת חישובים פרופורציונליים.
 ד. רשת מחשבים אשר משתמשת באלגוריתמים להבנה של נתונים.
- 10: מהו "מילוי טקסט" (Text Infilling) בהקשר של בינה מלאכותית?**
 א. הצגת טקסט בשפה זרה לצורך תרגום אוטומטי.
 ב. החלפת מונחים קשים במונחים פשוטים לצורך הבנת הטקסט.
 ג. תהליך שבו מוספים מילים חסרות לטקסט קיים כך שהטקסט יהיה מובן היטב.
 ד. תהליך שבו נמחקות כל המילים החסרות מהטקסט.

א-10, א-9, ב-8, ג-7, ד-6, א-5, ב-4, ג-3, ד-2, א-1: תוצאות

בתפוזת שלפניכם מסתתרים 18 שמות של חברות דיירות הפארק

מחסן מילים:
 אוסיו, דלתא,
 פיתקית, ארינטה,
 וירט, סיסקו,
 תל בר, אליום,
 אלמנדוס, סמרטק,
 אלמה לייזרס,
 נילסן, אומן לייזר,
 הבאנה לאבס,
 פריץ, קלינג,
 פוליטקס, חפק.

פ	א	י	מ	נ	ת	ר	א	ב	ד
ס	ר	ז	י	י	ל	ה	מ	ל	א
פ	י	י	ט	ל	נ	נ	ת	ל	ו
ו	נ	ס	א	ס	ר	א	מ	ט	ס
ל	ט	מ	ק	נ	נ	נ	ר	פ	י
י	ה	ר	י	ו	ד	ה	ק	י	ו
ט	ת	ט	מ	ו	י	ל	א	ת	ו
ק	ש	ק	ס	ה	י	א	ה	ק	י
ס	פ	ה	ל	נ	מ	נ	פ	י	ר
ז	ד	נ	א	ר	ד	ס	ק	ת	ט
ר	י	י	ז	ל	נ	מ	ו	א	ל

מתחברים לפארק ב-WhatsApp

כל העדכונים, אירועים והטבות לעובדי הפארק



להצטרפות
סרקו את הקוד

