



פארקיתון קיסריה

גיליון מס' 11 | ינואר 2018



פארק העסקים
החכם קיסריה

CAESAREA SMART BUSINESS PARK.

בעקבות הביקוש המואץ

הונחה אבן פינה להקמת
3 בנייני משרדים בפארק
העסקים הדרומי.
"קמפוס אשל" יצא לדרך

מלך היופי

גם השנה, כמו ב-20 השנים
האחרונות, זכה פארק העסקים
והתעשייה קיסריה ב-5 כוכבי יופי

החפ"ק של הפארק

גיא גולדיג, ראש מינהלת פארק
העסקים קיסריה: "כפארק
חכם, אנחנו מתייחסים לשליטה
בהתרחשויות כמו אל ניהול יחידה
צבאית מובחרת או כאילו אנחנו
פועלים מתוך 'תא טייס'"



חדשות

מופת של יופי

לפארק העסקים קיסריה הוענקו 5 כוכבי יופי, גם היישוב קיסריה עוטר ב-5 כוכבי יופי

מרוצים מאוד

92 אחוז מלקוחות החברה לנכסי קיסריה הביעו שביעות רצון רבה מאיכות הטיפול והיחס של מינהלת הפארק אליהם

תנופת בנייה

החברה לנכסי קיסריה משקיעה 54 מיליון שקלים בהקמת קומפלקס של שלושה בנייני משרדים - "קמפוס האשל"

בקצב שיא

● החברה לנכסי קיסריה תשלם תוך 12 חודשים הקמת מרכז לוגיסטי ענק בפארק בהשקעה של כ-50 מיליון שקל

● עוד 15 מיליון שקלים יושקעו בהקמת מרכז לוגיסטי נוסף עבור חברת WARTH הבינלאומית

מצליחנים

הסטארט-אפ Wiliot המשתכן בפארק העסקים קיסריה גייס 5 מיליון דולר להמשך פיתוח טכנולוגיה לחיישנים



חברת WURTH הבינלאומית תקים מרכז לוגיסטי חדש בפארק העסקים קיסריה. מרימים כוסית לחיים

כתבות ומדורים

18 | לשלוט על הפארק מתא הטייס

גיא גולדיג, ראש מינהלת הפארק בקיסריה, מספר איך מפתחים ומנהלים פארק עסקים ותעשייה חכם, חדשני, מטופח וירוק

20 | חמים וטעים

רשת יביגה הגיעה לקיסריה: בית הקפה-מסעדה עם המאפים המשובחים והמנות הבריאות חנך סניף בפארק העסקים הצפוני

22 | כל הטוב הזה

מסביב למגרשי הגולף בקיסריה נפתחו ספא בוטיק ייחודי, בית קפה ומסעדה משובחת. קפיצה קטנה לחו"ל

32 | תומכים בנוער בסיכון גבוה

עמותת ינירים, הפועלת לחינוך למצוינות של נוער בסיכון גבוה מאוד, מציעה לארגונים ימי כיף וגיבוש שהכנסותיהם יממנו תכניות חינוכיות לבני הנוער

להצטרפות לרשימת הדיוור של פארק קיסריה



אנא שילחו מייל לכתובת info@caesarea.com

מו"ל: החברה לפיתוח קיסריה
הפקה: חדשות קיסריה בע"מ
תוכן: תקשורת משולבת
 טל רבינא בע"מ
טלפון: 04-6265404
פקס: 04-6265405
 cnews@netvision.net.il

עורכת: מירי רווה

עורכת גרפית: ענבל שטרית

רכז מערכת: מיכאל לוי

שיווק: נעמה יוכלמן, פנינה חביב

משתתפים: רותם גוטמן, מיכאל לוי, רוי חזק, דר סרגיו שבתאי, דניאל רווה



© כל הזכויות שמורות, אין להעתיק, לתרגם, לשדר בכל אמצעי, לאחסן במאגר מידע, לפרסם או להפיץ בכל אמצעי כל חלק מן המודפס בעיתון זה. חדשות קיסריה בע"מ אינה אחראית לתוכן המודעות והן מתפרסמות באחריות המפרסמים בלבד.

עמיתי מנהלי החברות בפארק העסקים החכם של קיסריה,

בפתחה של השנה האזרחית החדשה מונה פארק העסקים שלנו כ-230 חברות המעסיקות מעל 10 אלפים עובדים. בשנה האחרונה התברכנו בעוד מספר לא מבוטל של חברות מובילות בתחומן וביניהן: CISCO SYSTEMS, ישראל שהרחיבה את מרכז הפעילות של קבוצת הפיתוח של Leaba Semiconductor, חברת Wiliot, מתחום ה-Medical device: "מיקרוטבוט מדיקל" ו"אקזקט רובוטיקס", ו-OpenValley שהקימה בפארק מתחם עבודה משותף ליזמים וחברות הזנק, ועוד רבים וטובים.

2017 הייתה שנת צמיחה גם בתחום המרכזים הלוגיסטיים, כאשר בתוך פחות משנה השלמנו הקמתו של "מרלו"ג השיטה". המרלו"ג הייחודי שמשרת מספר חברות משתרע על פני 20 אלף מ"ר, נבנה בהשקעה של כ-50 מיליון שקל וגם הוא כבר מאוכלס במלואו על ידי החברות "מקס סטוק", "אווה קפה" ו"שי מכר סחר".

במקביל, אנו ממשיכים לגוון את היצע ההסעדה והשירותים הנלווים בפארק ונהנים לארח אצלנו משלחות מכל העולם, פגישות עסקיות, השקות מיזמים, רכישות, הנפקות ופריצות דרך עסקיות. זו הזדמנות לשלוח ברכה לבעלי קפה "ביגה" עם פתיחת בית הקפה בפארק הצפוני ולבעלים של "טיב טעם" לרגל פתיחת הסניף החדש במרכז המסחרי בשכונה 3 בקיסריה. ברוכים הבאים וכן ירבו הצלחות והישגים!

רשימת ההמתנה לפרוייקטים שבבניה בפארק העסקים של קיסריה מתארכת ואנו גאים להמשיך לספק לקהילה העסקית המתעצמת שלנו לא רק בניה איכותית ותחזוקה ברמה הגבוהה ביותר אלא מרחבים מטופחים, אבטחה חכמה ושירותים מוניציפאליים יעילים וכמובן - רמת נגישות לעילא ולעילא. כאנשי עסקים אנחנו בוחנים תדיר את הנתונים הכמותיים ואני שמח לציין בסיפוק כי שיעור האכלוס שלנו מגיע לכדי 99% - וזאת למרות הצמיחה בהיקפי הנדל"ן המניב ותנופת הבנייה הנמשכת - שאין שני לה באף פארק עסקים אחר בישראל.

אנו פותחים את 2018 עם הנחת אבן פינה ל"קמפוס אשל", קומפלקס של שלושה בנייני משרדים והיי-טק חכמים בשילוב בתי מסחר שנבנה בכניסה לפארק הדרומי - בהיקף של כ-10 אלפים מ"ר ובהשקעה כוללת של כ-54 מיליון ש"ח. במקביל ולאור הביקושים הערים מאוד, אנו מקימים מרלו"ג גמיש נוסף בהיקף של כ-14 אלף מ"ר. וזוהי רק ההתחלה... לתנופת בניה של פרויקטים עליהם נווה בחודשים הבאים. הכל נבנה בסטנדרט קיסריה, "לפי מידה" בהתאמה מלאה לכל לקוח, תוך הענקת גמישות מקסימלית לשוכר ומעטפת תומכת.

במקביל לפיתוח המואץ וההיערכות לקליטת לקוחות פוטנציאליים, אנחנו לא שוכחים ולו לרגע אחד את המחוייבות שלנו אליכם - הדיירים הוותיקים בפארק. צוות החברה לנכסי קיסריה כמו גם צוות מנהלת הפארק עושים לילות כימים כדי להבטיח ולאבטח את פועלכם, להנעים לכם ולעובדי החברות שאתם מנהלים את השהות בפארק ולאפשר לכם להתמקד בפיתוח העסקים שלכם. ונראה שזה מצליח... גם הסקר הבלתי תלוי האחרון שערך מכון "גיאוקרטוגרפיה", מעיד על רמת שביעות רצון גבוהה מאד - 92%! בקרב מנהלי החברות בפארק העסקים. אני נרגש כל פעם מחדש להיווכח, כי רבים מכם משמשים כשגרירים הטובים ביותר שלנו. המחקר של גיאוקרטוגרפיה מצא כי שיעור המנהלים שהמליצו לקולגות שלהם למקם את משרדיהם דווקא בפארק העסקים החכם של קיסריה עומד על 85% תודה לכם.

אני נרגש לברר לכם, דיירים יקרים, כי גם השנה זכה פארק העסקים שלנו בחמישה כוכבי יופי שהעניקה לו ועדת השיפוט של "הקרן לישראל יפה" בתחרות השנתית לאיכות חיים וסביבה מקיימת. אנו נמשיך לפעול במלוא המרץ כדי לזכות בתואר היוקרתי גם בשנים הבאות ולהבטיח שפארק העסקים קיסריה ימשיך לשמש מודל לסביבת עבודה מתקדמת, חכמה, ירוקה ומטופחת.

כתמיד, נשמח לקבל מכם המלצות לנושאים ובקשות ליטול חלק במיזם "מנכ"לים מארחים מנכ"לים" וכמובן גם מאמרים מקצועיים ומעניינים בתחומי הפעילות שלכם שאותם נוכל לשלב בגיליון הבא של "פארקיתון".
שנת עסקים טובה ופורייה, קריאה מהנה.

מיכאל כרסנטי, מנכ"ל
החברה לפיתוח קיסריה
החברה לנכסי קיסריה



שני עשורים של יופי

פארק העסקים קיסריה זוכה מזה 20 שנים ברציפות ב-5 כוכבי יופי בתחרות "תעשייה יפה ומקימת ישראל יפה 2017" של "המועצה לישראל יפה"

הסביבה המטופחת משפרת את הרגשתם ואת תפקודם של העובדים המבלים שעות רבות במקום עבודתם לאורך ימים, חודשים ושנים, ותורמת באופן משמעותי להעלאת הפרייון והתפוקה עליהם נשען המשק הישראלי.

בנוסף, לאחרונה עוטר גם היישוב קיסריה בכוכבי יופי. בתחרות "קריה יפה ומקימת בישראל יפה", הנערכת בחסות משרד הפנים, הוענקו לקיסריה 5 כוכבי יופי. מדובר בתחרות של המועצה לישראל יפה, המתקיימת מדי שנה בין ערים, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות ויישובים במועצות אזוריות המתמודדים על קבלת כוכבי יופי לפי סיווגים שונים. ועדת השיפוט העניקה ליישוב קיסריה את הניקוד המרבי על הצטיינותה בפרמטרים שנבדקו: איכות הסביבה וקיימות, חינוך לאיכות סביבה, פעילויות המתבצעות על ידי הרשות בתחום איכות החיים, טיפול בפסולת, מחזור, מעורבות בחיי הקהילה, פעילות המתנדבים ונראות-יופי-ואסתטיקה. גיא גולדיג, ראש מינהלת היישוב, ששמח לשוב ולאחוז בגביע, מספר בגאווה כי "קיסריה מהוות מופת לאיכות חיים אמתית. הזכייה בתחרות היוקרתית של 'המועצה לישראל יפה' שנה אחר שנה מהווה הוכחה נוספת לכך. אנו מאמינים, כי משימתנו העיקרית הינה להמשיך להעניק לתושבי היישוב איכות חיים גבוהה, להיות קשובים, לשפר ולקדם את רמת השירותים, ליזום ולהגיב במהירות וביעילות המיטבית כדי להבטיח שקיסריה תמשיך להיות יישוב מטופח שניעים לגור בו".

כוכבי יופי. ועדת השיפוט העניקה לפארק העסקים את הניקוד המרבי על הצטיינותו בפרמטרים שנבדקו, כגון: איכות הסביבה וקיימות, טיפול בפסולת, מחזור ונראות יופי ואסתטיקה.

גיא גולדיג, ראש מינהלת פארק העסקים והיישוב קיסריה, ציין בגאווה ובסיפוק: "הפארק שלנו מהווה מופת ומודל לסביבת עבודה חכמה, איכותית, ירוקה ופרודוקטיבית, וזכייתנו בתחרות היוקרתית של 'המועצה לישראל יפה' שנה אחר שנה היא הוכחה נוספת לכך. משימתנו העיקרית היא להמשיך להעניק לדיירי הפארק מעטפת שירותים רחבה ומגוונת, לספק מענה מידי וראוי לכל צרכיהם באשר הם, להיות עם יד על הדופק ולהגיב במהירות וביעילות המיטבית בכדי להבטיח שהפארק שלנו ימשיך להיות סביבת עבודה מתקדמת, מובילה, מטופחת ונעימה".

על התחרות

תחרות "תעשייה יפה ומקימת בישראל יפה" היא בין התחרויות הראשונות שייסדה "המועצה לישראל יפה". תחרות זו, הנערכת מדי שנה משנת 1980, מתקיימת בשיתוף משרד הכלכלה והתעשייה, התאחדות התעשיינים בישראל ואיגוד התעשייה הקיבוצית. מטרתה של התחרות הייחודית היא לעודד טיפוח סביבתי ושיפור חזות הסביבה במגזר התעשייתי, לרווחת האדם והקהילה, כחלק מתפיסת איכות חיים כוללת.

ניסיון חיים מגובה במחקרים מדעיים מלמד על התועלת העצומה שבמקום עבודה נעים ומטופח.



גיא גולדיג, נריה דוידוב ואילן הנגיב

בטקס חגיגי ומרשים בנוכחותם של ח"כ אלי כהן, שר הכלכלה והתעשייה, אברהם כץ עוז, יו"ר "המועצה לישראל יפה", שלום שמחון, בעבר השר להגנת הסביבה ושר החקלאות, וכיום אחד האנשים המובילים במגזר החקלאי, הוענקו לפארק העסקים והתעשייה קיסריה, מעל לעשרים שנים ברציפות - 5

מחול החרבות של המנכ"לים

מנהלים בכירים בחברות בפארק נחשפו במסגרת אירוע "מנכ"לים מארחים מנכ"לים" לחדשנות טכנולוגית, את המפגש המעניין סיימו בצפייה באוסף חרבות עתיק של עודד בקרמוס



בקרמוס, חובב עתיקות מושבע, חשף להפתעתם הרבה את אוסף החרבות המרשים שלו המונה מאות פריטים נדירים מתקופות שונות.

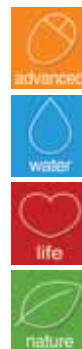
מנכ"לים", ביניהם: אליק קפלן מנכ"ל מקס סטוק, שי בן גרא מנכ"ל פריץ, אורן ועודד בקרמוס מנכ"ל בקרמוס טכנולוגיות, ד"ר יוסף סגמן המייסד והבעלים של סינוגה מדיקל, זאב בלויס מנכ"ל פיתקית, חנוך נברי מנכ"ל חצב סחר ואחרים.

המפגש זימן למנהלים שפע של מינגלינג, נטוורקינג פורה וגם הצצה מרתקת אל מאחורי הקלעים של חברת "סינוגה מדיקל", העוסקת באבחון לא פולשני ומפתחת מערכות מבוססת ענן לניהול ולניטור מדידים רפואיים, ושל חברת "בקרמוס" המתמחה בהרכבות מיקרו אלקטרוניות בחדרים סטריליים. את הסיור הגדוש בחדשנות ובטכנולוגיה סיימו המנכ"לים בנגיעה בפיסת היסטוריה כאשר עודד



שי בן גרא, עודד בקרמוס וזאב בלויס צילום: ליה להב

כ-30 מנהלים בכירים מחברות ובתי עסק מובילים בפארק העסקים והתעשייה קיסריה השתתפו באירוע שהובילה החברה לפיתוח קיסריה "מנכ"לים מארחים



מחלקים שמן זית

«נהלת הפארק מברכת את כלל מפעלי וחברות הפארק בשנה אזרחית טובה ומוצלחת, וכמדי שנה העניקה לכל חברה בקבוק שמן זית משובח כמתנה לשנה החדשה. התוצרת המשובחת



היא מעצי הזית בפארק העסקים קיסריה, המופקת מהמסיק שבוצע עם בוא החורף. מנהלת הפארק מברכת את כלל מפעלי וחברות הפארק בשנה אזרחית טובה ומוצלחת.

משחקי מחשב

«חברת GAMEPLAY, חברה בינלאומית מובילה בתחום הגיימינג (משחקי מחשב), התמקמה לפני כחודשיים במבנה החדש של חברת וילאר ברחוב האשל 3א', בפארק דרומי. חברת GAMEPLAY מתמחה בפיתוח תוכנות למשחקי מחשב וטלוויזיה. הסניף הישראלי של GAMEPLAY נוצר ממיזוג בין חברת PLAYCAST הישראלית עם GAMEFLY האמריקאית. מנהלת הפארק מברכת עם צוות GAMEPLAY ומאחלת לו עבודה רבה ופורייה בפארק התעשייה.

חברות חדשות בפארק

«חברות נוספות שהצטרפו לפארק לאחרונה הן חברת "פלוואנס" - חברה בינלאומית העוסקת בטיהור שפכים ומים, שנכנסה לפני כחודש למבנה החדש של וילאר ברח' האשל 3א' בפארק הדרומי. כך גם חברת "פלוואנס ווטר ישראל בע"מ", שנוסדה מתוך מיזוג של חברת "אמפסי", חברה ותיקה בפארק התעשייה, וחברת RWL, חברה עולמית העוסקת בתחום טיהור השפכים. חברת "פלוואנס ווטר ישראל בע"מ" הקימה את מטה החברה בפארק התעשייה וכן מקיימת עבודות ייצור מתקדמות במתחם נוסף בפארק הדרומי. הצטרפו לפארק גם: חברת YKK - חברה יפנית המייצרת רוכסנים אשר נכנסה לאחרונה כשוכרת במתחם גב-ים, ברקת 7, בפארק הצפוני. החברה הינה הזרוע הישראלית של התאגיד היפני YKK, המוכר בכל העולם כיצרן רוכסנים מוביל ומתקדם. לחברה עשרות אלפי עובדים ברחבי הגלובוס, ומנהלת הפארק גאה בבחירתה של YKK לקבוע את משכנה הישראלי אצלנו.

חברת "הידרושופ", המשווקת מוצרי חקלאות ביתיים, נכנסה כשוכרת של "חייל השקעות ונכסים", בבית גלילאו 2 האשל 5, פארק דרומי. "הידרושופ" מספקת ללקוחותיה חוויית קנייה מוצלחת, מספקת את ציוד הגינון המתקדם והאיכותי ביותר על מנת לאפשר ללקוח להקים גינה ביתית, תוך שימוש בשיטה חקלאית הידרופונית מתקדמת. אחרונה חביבה היא חברת "מולטיוואק", חברה גרמנית המייצרת ומשווקת מכונות אריזה מתקדמות, נכנסה כשוכרת של "חייל השקעות ונכסים", אף היא משתכנת בבית גלילאו. לחברת "מולטיוואק" נסיון של שנים רבות בייצור מכונות אריזה, והיא מספקת למעלה מאלף מכונות בשנה. כל מכונה מיוצרת באופן פרטני בהתאם לדרישות הלקוח לעיצוב אריזה, הספק ויעילות בכל הקשור למשאבים. בהצלחה לכולם.



יפות יפות

«מפעלי חמצן וארגון ו"לוריאל" מפארק העסקים קיסריה זכו בכוכבי יופי לשנת 2017 בתחרות "תעשייה יפה ומקיימת בישראל יפה". מדובר בתחרות אותה ייסדה "המועצה לישראל יפה", המתקיימת מדי שנה בשיתוף משרד הכלכלה והתעשייה, התאחדות התעשיינים בישראל ואיגוד התעשייה הקיבוצית. מטרתה, לעודד טיפוח סביבתי ושיפור חזות הסביבה במגזר התעשייתי, לרווחת האדם והקהילה, זאת כחלק מתפיסת איכות חיים כוללת.

עוד מקומות חנייה בפארק

«עקב עלייה במספר חברות היי-טק החדשות בפארק וגידול מתמיד במספר העובדים, מנהלת הפארק מתמודדת עם עלייה במספר כלי הרכב המבקשים לחנות בתחומי הפארק. על מנת להקל על עובדי הפארק ואורחי החברות, תוך שמירה על בטיחות ונוחות הנסיעה ברחובות הפארק, מכשירה מנהלת הפארק באופן זמני (אך איכותי בביצוע) חניונים לרווחת עובדי הפארק: ברחוב אלון התבור 13 (מול מרל"ג שסטוביץ') וכן ברחוב הרדוף הנחלים 16 (מול מפעל גלובל רוטו שקע).

מגיעים לעבודה על אופניים

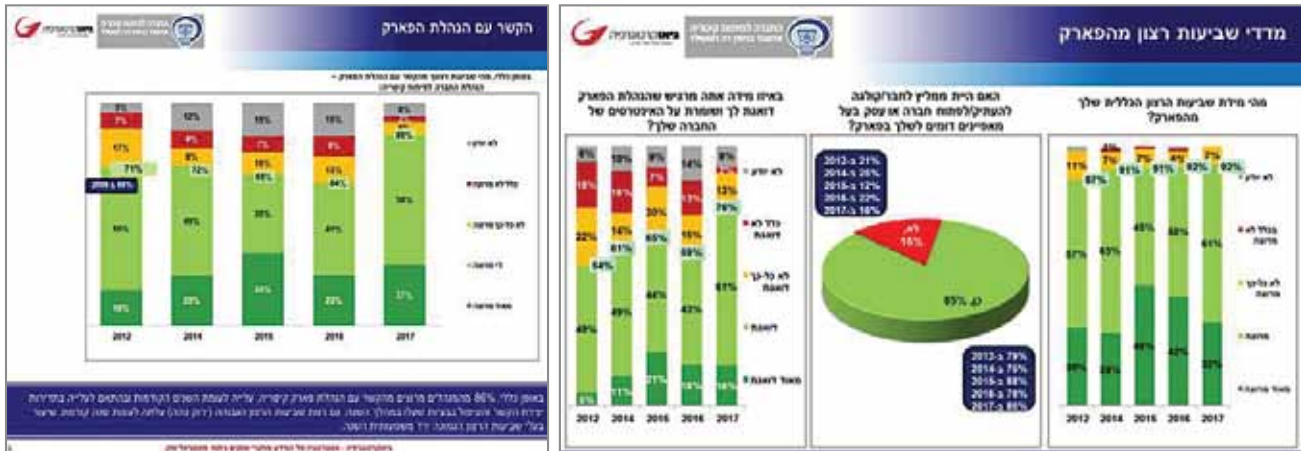
«לאור כמות העובדים הנרחבת שמגיעה באמצעות רכבת ישראל, החלה מנהלת הפארק בפרויקט הנגשת תחנת הרכבת אל מבני הפארק הצפוני. עיקר הפרויקט הינו ביצוע שביל אופניים ייעודי, שתחילתו במתחם הרכבת (תחנת רכבת קיסריה פרדס חנה), מתחבר לרחוב הטוחן, הרחוב המאכלס מפעלים ומבנים רבים, ובראשם אופק 10 מבנה היי-טק החדש, כאשר המטרה היא לעודד הגעה באמצעות הרכבת ונסיעה על אופניים אל מקום העבודה, כנהוג במקומות עבודה רבים בעולם.

חנוכה בטכנועד

«עובדי הפארק ובני משפחותיהם הוזמנו לחגוג את חג החנוכה על כוכב מאדים, חוויה מסקרנת ומיוחדת שהתאפשרה הודות לטכנועד בגבעת אולגה. העובדים וילדיהם ביקרו בטכנועד במהלך חופשת החנוכה והשתתפו בפעילויות תחת הכותרת "חוגגים חנוכה על הכוכב האדום", במהלכן, חקרו והתנסו בכול הקשור לחיים על המאדים, השתתפו בהדמיית לילה בפלנטריום ובחידון חלל אינטראקטיבי.

מסלול המרוצים (מאוד!): שיעור נדיר של 92% שביעות רצון בקרב מנהלי החברות בפארק העסקים קיסריה

שיעור המנהלים שהיו ממליצים לקולגות לפתוח או להעתיק חברה דומה לפארק: 85%. עליה ושיפור משמעותיים חלו גם ברמת שביעות הרצון משירותי הניהול, האחזקה והפיקוח בפארק שמנהלות החברה לנכסי קיסריה והחברה לפיתוח קיסריה. על אף תנופת בנייה אדירה בהיקף של יותר מ-200 אלף מ"ר בחמש השנים האחרונות שיעור התפוסה בפארק עומד על 99%



"רמה נדירה כל כך של שביעות רצון לקוחות, הנשמרת לאורך שנים מחייבת לא רק בעמידה בסטנדרטים הגבוהים ביותר, אלא גם להמשיך ולייצר ערכים מוספים לכל דייר", אמר כרסנטי והוסיף, "סקרי משוב שאנו מקפידים לערוך מדי שנה נועדו גם לאתר צרכים חדשים ולתעדף אותם. על כן נקפיד ליישם את כל התובנות העולות מהסקר - נפעל במידי לשיפור סוגיית החניה בפארק, נבחן מחדש ונייעל את מערך השאטלים הפנימי ונמשיך לשאוף להגדלת הייצע המסחרי לרווחת דיירי פארק העסקים".

Visitt

כחלק מהמהלך לייעול מתן השירות ללקוחות השיקה החברה לנכסים בחצי השנה האחרונה אפליקציה ייעודית לרישום פניות - Visitt, והסקר הנוכחי מראה כי כמחצית ממנהלי החברות בפארק כבר עושים בה שימוש שוטף ההופך את הטיפול בקריאותיהם למהיר ואופרטיבי יותר. החברה לנכסי קיסריה מעודדת שימוש בכלי מתקדם וידידותי זה ומעמידה לרשות המשתמשים סיוע ותמיכה טכנית רחבה. כ-230 חברות ובתי עסק הפועלים בפארק העסקים של קיסריה, נהנים ממעטפת שירותים עשירה ואיכותית, מחוזות אסתטית ומרמת טיפוח קפדנית בכל רחבי פארק העסקים החכם, המעניק סביבת עבודה חדשנית ונעימה וזאת בנוסף למיקומו האסטרטגי, נגישותו לצייר התנועה המרכזיים, רמתם הגבוהה של השירותים המוניציפאליים ומשאר המתחמים המסחריים המצויים בו לרווחת התושבים.

לשטחי המשרדים והאחסנה בפארק העסקים ועובדים במרץ כדי לייצר מבעוד מועד מגוון פתרונות רחב בהתאם לרמת גימור ודרישה לשטח. בימים אלה מקימה החברה את קמפוס האשל - מתחם של 3 בנייני היי טק בשטח כולל של כ-10 אלפים מ"ר - בהשקעה של למעלה מ-54 מיליון שקל.

שבעי רצון מאחזקה והסעדה

עוד עולה מהסקר כי כ-96% מהמנהלים בפארק הביעו שביעות רצון גבוהה במיוחד ממקצועיות הטיפול בנושאי האחזקה, הניהול השוטף והפיקוח, 100% לקוחות מרוצים מרמת הניקיון והסדר בגמר העבודה והקפדה על ציוד הלקוח, ו-93% מהנשאלים ציינו, כי הם מרוצים מזמינות ונגישות השירותים שבאחריותה של מינהלת הפארק. שביעות רצון גבוהה נרשמה גם בתחום ההסעדה. כ-40% ממשותפי הסקר ציינו, כי הם מבקרים במסעדות ובבתי הקפה הממוקמים ברחבי פארק העסקים החכם בקיסריה מספר פעמים בשבוע וכ-70% מתוכם הביעו שביעות רצון גבוהה מהתפריט המגוון, מרמת המחירים ומרמת השירות. מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה, קיבל את הממצאים החדשים בסיפוק רב וביקש להודות לעובדי החפ"ק והחברה לנכסים על מסירותם ומחויבותם הגבוהה, אך הבהיר כי פארק העסקים - הפארק החכם הראשון מסוגו בישראל - לא ישקוט על שמריו וימשיך בתנופת הצמיחה המוערכת על ידי דייריו.

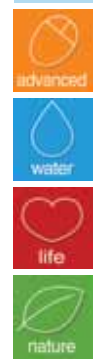
סקר שביעות רצון שביצע מכון "גיאוקרטוגרפיה" עבור החפ"ק, המקפידה לערוך סקרי משוב מדי שנה בכדי ללמוד את צרכי לקוחותיה וליישם, מצביע על מידת שביעות הרצון יוצאת דופן בקרב העובדים בחברות ובבתי העסק השונים בפארק העסקים החכם בקיסריה - 92% - שיעור שנותר יציב במהלך 4 השנים האחרונות.

עוד עולה מהסקר, כי גם שיעור המנהלים שהיו ממליצים לעמיתיהם, בעלי חברה דומה, למקם את משרדיהם בפארק עומד על כ-85%.

בנוסף, כ-90% מהנשאלים העידו כי הם מרוצים מאוד מהקשר עם הנהלת הפארק (השיעור הגבוה ביותר לאורך העשור האחרון!), מאיכות ומיעילות הטיפול בפניותיהם וחשים כי מינהלת הפארק שמה בראש מעייניה שמירה ודאגה על האינטרסים של דיירי פארק העסקים החכם.

רמה כה גבוהה של שביעות הרצון היא ללא ספק אחת הסיבות לכך, שלמרות תנופת הבנייה המואצת של יותר מ-200 אלף מ"ר בחמש השנים האחרונות, שיעורי התפוסה בפארק עומדים על כ-99% לפי הסקר האחרון של 'מאן נכסים' וממקמים את פארק העסקים קיסריה בראש טבלת הפארקים המובילים בשיעורי האכלוס ברמה הארצית.

יתרה מזאת, נתוני הסקר מראים כי כ-1/3 ממנהלי החברות בפארק ציינו, שהשטח הנוכחי של העסק קטן מידי עבורם והם צופים בעתיד הקרוב צורך בהתרחבות פיזית עבור החברה שלהם. בחברה לנכסי קיסריה ערים לביקוש הולך וגובר



כל יום אוכל ביתי, טעים, טרי - ללא חומרים משמרים

עיסקית

47

מרק + מנת בשר/דג
+ תוספות חופשי + סלטים חופשי



תטעמו • תשבועו • תבינו



יריד אוכל לשבת בימי שישי



מוזמנים לאכול במקום או להזמין משלוח

קניית אוכל במקום | קייטרינג לאירועים | שבת חתן | סעודת מצווה
מוסדות | גני ילדים | צהרונים | לקוחות פרטיים | אירועים במקום עד 80 איש

מחיר מיוחד למפעלים וקבוצות

פתוח א'-ה' 8:00-18:00, ימי ו' 8:00-15:00
הרבט סמואל 27, חדרה (מול הדואר)
אזור התעשייה פרדס חנה (ליד מתחם ביג)

להזמנות 04-6313153



מסעדת דניאל

כשר בהשגחת הרבנות פרדס חנה

הביקוש הגדול לשטחי משרדים לחברות היי טק מאיץ את תנופת הבנייה בפארק העסקים קיסריה

החברה לנכסי קיסריה משקיעה 54 מיליון שקלים בהקמת "קמפוס האשל" - קומפלקס של 3 בניינים שבהם ישולבו משרדים ומסחר ברחוב האשל בכניסה לפארק העסקים הדרומי



צילום יריב ויינברג



סגן יו"ר קרן רוטשילד, גיא סברסקי ומנכ"ל החפ"ק, מיכאל כרסנטי מניחים את אבן הפינה. הדמית קמפוס האשל: טרימדיה

4,000 מ"ר כל אחד ובניין אחד בשטח של 2,000 מ"ר. בקומת הכניסה יוקם בית קפה ו/ או מסעדה". כרסנטי מציין, כי בנוסף לאיכות הביצוע ההנדסי שמעניקה החברה לנכסי קיסריה ולגמישות החללים שהתכננו האדריכלי מאפשר לשוכרים הפוטנציאלים, יהיה דיירי קמפוס האשל גם מכל מכלול השירותים שפארק העסקים החכם של קיסריה מעניק - מגישות מיטבית לתחנת רכבת הפועלת בליבו וממערך שאטלים המתוזמן עם הגעת הרכבת, קירבה לצירי התנועה הראשיים כביש 6 וכביש 2, מוקד ביטחון פעיל 24/7, גלישה חיים וגם מחוויית שירות איכותי המקנה להם יתרון תחרותי אמיתי שבה ליד ביטוי בעילות ובחיסכון התורמים לקידום עסקיהם. רן אלישע הוסיף: "כמו במתחמים הקודמים, שהשלימה החברה, גם 'קמפוס האשל' פוגש, עוד בטרם הונחה אבן הפינה, בביקושים ערים".

שקלים למ"ר לחודש. בניית המתחם החדש צפויה להסתיים ברבעון הראשון של 2019. בקומת הכניסה יוקמו שטחי מסחר שישרתו את דיירי הקמפוס ובשטחי המשרדים, תתאפשר חלוקה גמישה של החללים בהתאם לצרכים של כל לקוח החל מ- 400 מ"ר ועד ל-10,000 מ"ר. ההישג מרשים במיוחד מאחר ובפארק תנופת בנייה בלתי פוסקת ורק לאחרונה סיימה החברה לנכסי קיסריה להקים ולאכלס את מבני אופק 10 ואופק 11 המאוכלסים במלואם בחברות כמו "סיסקו", ו"ליוט" וכדומה. מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה ולנכסי קיסריה, מיכאל כרסנטי מסר כי: "בקמפוס החדש ייבנו במקביל שלושה בנייני משרדים מתקדמים בני שלוש קומות במפרט טכני עשיר ומפורט: שני מבנים בשטח של

"כבר במועד הנחת אבן הפינה, החברה לפיתוח קיסריה נמצאת במו"מ מתקדם עם מספר שוכרים פוטנציאליים המביעים עניין רב בפרויקט ומבקשים להעתיק את משרדיהם לקמפוס", כך אמר רן אלישע, סמנכ"ל החברה לנכסי קיסריה, לאחר הנחת אבן פינה ל"קמפוס האשל". סגן יו"ר קרן אדמונד דה רוטשילד, גיא סברסקי, ומנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה, מיכאל כרסנטי, הניחו לאחרונה אבן פינה ל"קמפוס האשל" (אופק A, B, C 12), החדש שייבנה בפארק העסקים והתעשייה הדרומי של קיסריה בהשקעה של יותר מ- 54 מיליון שקל. יצויין כי, דמי השכירות הממוצעים למשרדים ולהיי טק המשווקים ברמת מעטפת מגיעים כיום בקיסריה לסך של כ-45 שקלים למ"ר לחודש, ואילו משרדים ברמת גימור מלא משווקים במחיר ממוצע של כ-65

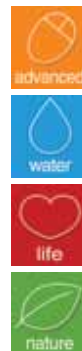
Wiliot מגייסת 5 מיליון דולר

הסטארט-אפ הישראלי מפארק העסקים קיסריה השלים גיוס של 5 מיליון דולר: "אנחנו נאפשר לכל דבר להיות חכם; כל מקום שאליו נלך וכל דבר שנלכש, ניגע או נשתמש בו יכלול התקני חישה וחיבור"

וריהטים שילוב של חיישן- רדיו-מעבד, שיהפוך אותם למוצרים חכמים שמסוגלים לתקשר עם התקני בלוטות' אחרים, כולל סמארטפונים". תמיר הוסיף כי "אנחנו נאפשר לכל דבר להיות חכם; כל מקום שאליו נלך וכל דבר שנלכש, ניגע או נשתמש בו יכלול התקני חישה וחיבור פסיביים בעלי אורך חיים בלתי מוגבל". Wiliot מעריכה כי הטכנולוגיה שלה תגיע לשוק בשנת 2019.

Wiliot המעסיקה 20 עובדים, בהם 18 בקיסריה, מקווה להוביל להתקדמות בתחום ה-IoT - האינטרנט של הדברים. החברה הוקמה על ידי טל תמיר - המשמש כמנכ"ל, ירון אלבוים ואלון יחזקאל. שלושת המייסדים כבר רשמו אקזיט אחד כאשר מכרו את הסטארט-אפ הקודם שלהם, Wilocity, לקוואלקום תמורת 300 מיליון דולר. תמיר התייחס למוצר של החברה ואמר כי "הטכנולוגיה החדשה תאפשר להטמיע במוצרים, ארזיות, קירות

הסטארט-אפ הישראלי השלים גיוס של 5 מיליון דולר מקוואלקום ונצ'רס, קרן ההון סיכון של קוואלקום ומ-M Ventures, זרוע ההשקעות של Merck הגרמנית. חברת Wiliot אשר מפתחת מוליכים למחצה הוקמה השנה וגייסה מאז ההקמה 19 מיליון דולר, כולל הסבב הנוכחי. המשקיעים הקיימים בחברה הם Grove Ventures, Norwest Venture Partners ו-North Venture Capital-83.





פּוֹתַחִים וּסּוּגְרִים אֶת הַיּוֹם עִם אֵיטַלְיָאנוּ

סלטים רטבים לבחירה

טחינה גולמית, אלף האיים, וינגרט

- סלט יווני** ₪ 45
 עזי חסה, עגבניה, מאפפון, בצל, זיגים, אימון ועינג האלריג *
 מוּנֶשׁ הַגּוֹסְפֶג אַחַס הַהֵיג
- סלט ניסואז** ₪ 45
 עזי חסה, עגבניה, מאפפון, בצל, גינס, טונה, ביצה קשה ואימון *
 מוּנֶשׁ הַגּוֹסְפֶג אַחַס הַהֵיג
- סלט חלומי** ₪ 45
 עזי חסה, כדור אבן, עגבניות שרי, בצל, מאפפון, אגוזי מאר, אימון ועינג חלומי מאנג *
 מוּנֶשׁ הַגּוֹסְפֶג אַחַס הַהֵיג
- סלט טוסט** ₪ 45
 עזי חסה, עגבניה, מאפפון, כדור פגול, אימון, קוביות טוסט *
 עִם מַחְדָּח פֶּסֶטוֹ, וְהֵינֶה הַאֲלֶרִיג מְחֻדָּד * מוּנֶשׁ הַגּוֹסְפֶג אַחַס הַהֵיג
- סלט בריאות מביא איטליאנו** ₪ 45
 עזי חסה, בצל, עגבניות שרי, נפטימ, כרזעג-מבה, אימון, כדור וינגרט *
 מוּנֶשׁ הַגּוֹסְפֶג אַחַס הַהֵיג
- מגש ירקות** ₪ 45
 מאפפון, עגבניה, בצל, מבה, גינס, מאר, אפסוג דקל, אימון

פיצות אישית משפחתית

- פיצה מרגריטה** ₪ 35 ₪ 59
 חוטה פיצה ביג, עינג מוצלה
- פיצה עם ביצה עלומה** ₪ 45 ₪ 80
 חוטה פיצה ביג, עינג מוצלה, ביצה עלומה
- פיצה סביח** ₪ 45 ₪ 70
 חוטה פיצה ביג, עינג מוצלה, חציאים קאויים, ביצה קשה
- פיצה מוקרמת** ₪ 45 ₪ 75
 חוטה מאנג פטריות, פטריות טריות, עינג מוצלה
- פיצה ארבעת הגבינות** ₪ 50 ₪ 80
 חוטה פיצה ביג, עינג מוצלה, עינג האלריג, עינג צהובה, עינג סנט חור

תוספות ב-10 ₪

טונה, תירס, זיתים שחורים/ירוקים, חצילים, פלפלים קלויים, בטטה, פלפל חריף, בצל, פטריות, עגבניות, גמבה, אנשובי, גבינה בולגרית, אננס

ברג כוסיג/קייטרינג חלבי טאוטורג ומפאליק באמיריק מיוחזים

בייגל טוסט

- חלבית** ₪ 35
 מאנג שום, עגבניה, זיגים, עינג צהובה, עינג האלריג *
 מוּנֶשׁ הַגּוֹסְפֶג סַט קָטן
- טונה וביצה** ₪ 35
 מאנג שום, טונה, ביצה קשה, זיגים, עגבניה *
 מוּנֶשׁ הַגּוֹסְפֶג סַט קָטן
- חצילים** ₪ 35
 מאנג פסאט/מאנג שום, זיגים, חצי קלוי, ביצה קשה, עגבניה, עינג האלריג *
 מוּנֶשׁ הַגּוֹסְפֶג סַט קָטן

מאפים

- קלצ'ונה** ₪ 45
 מאנג עגבניה איטלקי, גוספג עינג אהמיה, פאליים קאויים, חציאים ופסטה
- זיווה** ₪ 40
 בצק עזים, מאנג עגבניה איטלקי, ביצה קשה, זיגים, עינג האלריג
- לחם שום גדול** ₪ 35
- פוקצ'ה** ₪ 35
 פטריות, בצל, אנטו פסטי, חציאים, בטטה, זיגים
- פוקצ'ת גבינות** ₪ 40

כשר / מכבדים תן בים וסיבוס

ספיישל איטליאנו

- שקשוקת איטליאנו** ₪ 49
 חוטה עגבניה, 2 ביצים, פאלי חריף אהמיה *
 מוּנֶשׁ הַגּוֹסְפֶג אַחַס הַהֵיג
- שקשוקה בלקנית** ₪ 59
 חוטה עגבניה, חציאים, ביצים, עינג האלריג *
 מוּנֶשׁ הַגּוֹסְפֶג אַחַס הַהֵיג

סלט לבחירה כרוב וגזר / מלפפון ובצל

פסטות

כנה ברוטב שמנת פטריות / רוזה-42 ₪
 כולל סלט אישי חינם

מסלוחים 04-827-7777
 מסלוחים לפארק התעשייה חינם
 מתחם C Center קיסריה



גובר הביקוש למרכזים לוגיסטיים

החברה לנכסי קיסריה השלימה אכלוס מרלו"גמיש בקצב שיא, התחילה בקידום מרלו"גמיש נוסף

מרכז לוגיסטי חדש בפארק הדרומי הוא דוגמה לפרויקט ענק שהוקם והושלם בתוך 12 חודשים בהשקעה של 50 מיליון שקלים. בעקבות הביקוש הרב למבנים לוגיסטיים נוספים, בחברה מקדמים הקמת מרלו"ג חמישי



מרלוג השיטה - מרלוג גמיש בפארק הדרומי

פארק העסקים והתעשייה קיסריה ממשיך להוות אבן שואבת למרכזים לוגיסטיים מתקדמים. בפארק, השוכן בין כביש החוף ממערב לכביש 6 במזרח ונהנה גם מתחנת רכבת צמודה, הושלם לאחרונה אכלוס המרכז הלוגיסטי הרביעי - מרלו"גמיש "השיטה" - מרכז לוגיסטי ייחודי המשרת מספר חברות באופן מודולרי, המשתרע על פני שטח של 20 אלף מ"ר, שבהקמתו הושקעו כ-50 מיליון שקל. בניית המרלו"ג הושלמה בקצב שיא של 12 חודשים בלבד. לאור הביקוש הרב, מתחילה החברה לנכסי קיסריה בעבודות להקמת מרלוג"מיש נוסף בהיקף של 14 אלף מ"ר.

המרלו"ג החדש, הממוקם בחלקו הדרומי של הפארק התאכלס במהירות. עוד בטרם הונחה אבן הפינה של המרלו"ג חתמה חברת "מקס סטוק", העוסקת ביבוא ובמכירת מגוון רחב של מוצרי צריכה, עם החברה לנכסי קיסריה על הסכם שכירות ל-10 אלפים מ"ר למשך עשר שנים עם אופציה להארכה. חברות נוספות שמרלו"ג השיטה הפך לביתן החדש בפארק העסקים והתעשייה קיסריה הן "שי מכר סחר", המתמחה בייבוא ובשיווק הלבשת ספורט, הלבשה תחתונה ועוד, ששכרה כ-2,691 מ"ר לתקופה של שלוש שנים; "אווה קפה" העוסקת בליווי וייעוץ בהצבת מכונות קפה מקצועיות במסעדות ובתי קפה, הפעלת מערך הדרכה לבריטיות ומלצרים ועוד, שחתמה עם החברה לנכסים על הסכם שכירות

ל-1,871 מ"ר למשך שלוש שנים. השוכר האחרון שהשלים אכלוס מרלו"ג "השיטה" היא חברת "גלובוס", העוסקת בתכנון וייצור אריזות, שינוע, אחסנה וניהול של פרויקטים לוגיסטיים מורכבים, שחתמה עם החברה לנכסי קיסריה על הסכם שכירות לפיו תשכור "גלובוס" כ-5000 מ"ר לתקופה של חמש שנים עם אופציה להארכה. מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה מציין: "אנו עדים לביקוש ההולך וגדל לשטחי אחסון, וכדי לספק ללקוחותינו פתרון אפקטיבי, חכם ואיכותי שישעייע גם לחסוך בהוצאות התפעול יצרנו לראשונה בישראל מוצר חדש - מרלו"גמיש - מרכז לוגיסטי המשרת באופן מודולרי מספר חברות במקביל - בהתאמה מלאה לצרכי כל דייר.

השיטה הזאת מאפשרת גם לחברות קטנות ובינוניות לשכור מרכז לוגיסטי תפור בדיוק לפי מידתם (Tailor Made), בגדלים משתנים החל מ-1,000 מ"ר ועד 20 אלף מ"ר". והוא מוסיף: "במרלו"גמיש שטחי התפעול, האחסון, הליקוט והשינוע יותאמו לצרכים של כל אחד מהשוכרים העתידיים, שיוכלו גם לבחור בין ניהול עצמאי של המבנה המושכר או להמשיך ולהתמקד בעסקי הליכה שלהם כשניהול הנכס יבוצע על ידי החברה לנכסי קיסריה וכשהדיירים מתחלקים ביניהם בעלויות האחזקה של השטחים הציבוריים כל אחד על פי גודלו וזאת מבלי לפגוע

בפרטיותו של כל שוכר". רן אלישע, סמנכ"ל החברה לנכסי קיסריה, מוסיף: "לאור ההצלחה בשיווק והביקושים הערים, כבר בימים אלה נתחיל בהקמתו של מרלו"גמיש נוסף בהיקף של כ-14 אלף מ"ר, שגם אותו ניתן יהיה לשכור כמקשה אחת - לשוכר אחד או בגדלים משתנים ומותאמים לצרכים של עד 5 לקוחות שונים". דמי השכירות למבנים לוגיסטיים בפארק העסקים של קיסריה עומדים על כ-35 שקל למטר רבוע. מרלו"ג השיטה הינו המרלו"ג הרביעי שהקימה החברה לנכסי קיסריה בפארק, אשר הפכו למודל מוביל לתכנון מרלו"גים גדולים ולטכנולוגיות ליקוט חכמות.

שני מרלו"גים בשטח כולל של 21 אלף מ"ר הוקמו עבור חברת השילוח הבינלאומית FRITZ ומרלו"ג נוסף בשטח של 9,500 מ"ר, עבור "דלתא גליל", יצרנית הטקסטיל הגדולה בישראל.

דיירי פארק העסקים והתעשייה קיסריה נהנים מרמת שירות גבוהה, מחזות אסתטית ומרמת טיפוח קפדנית בכל רחבי הפארק המעניק סביבת עבודה חדשנית ונעימה וזאת בנוסף למיקומו האסטרטגי, נגישותו הגבוהה לצירי התנועה המרכזיים, רמתם הגבוהה של השירותים המוניציפאליים - שירותי הדואר והבנק, מערך היסעים המוסדר, מגוון המסעדות - ומשאר המתחמים המסחריים המצויים בו לרווחת התושבים.



ממשיכים לתת תמיכה ושירות תיקונים בפארק העסקים קיסריה



המעבדה המקצועית והגדולה באזור **עמ** מחירים מיוחדים לפרטיים וחברות

אין סיבה להמתין שזה יקרה
ולא יהיה למי לפנות...



איסוף מבית
העסק וקבלת מכשיר
iphone / גלקסי
חלופי במקום

מעבדה לכל סוגי
הסמארטפונים והטבלטים

שירותי מעבדה מידיים עד לבית העסק
| זמינות תיקונים עד 3 ימי עסקים | מוקד
24/7 | מומחיות במכשירי אפל, סמסונג,
HTC, LG | תיקון ותמיכה בטבלטים
ומחשבים ניידים | תמיכה ב- iOS
ו- Android

מתחם C Center, קיסריה

שלום אוזן | 052-3810012 | 077-4560502 | sosphonelab@gmail.com

SAMSUNG

plantronics



GRIFFIN

GUESS

INCIPIO

SCOSCHE

SKETCH
COVERS ALL I NEED

LIFEPROOF

tech21
IMPACTOLOGY

PURE GEAR



חברת WURTH הבינלאומית תקים מרכז לוגיסטי חדש בפארק העסקים קיסריה

נחתם ההסכם להקמת המבנה הייעודי בפארק הדרומי ששטחו כ- 3,300 מ"ר. החברה לנכסי קיסריה תשקיע כ-15 מיליון שקל בהקמת המבנה

לנכסי קיסריה צברה ניסיון רב בהקמה מהירה ואיכותית של מבנים ייעודיים בהתאמה מלאה לצרכים של כל לקוח מורכב ככל שיהיה. המרלו"ג הייעודי שנקים ל- WURTH מצטרף למבנים שכנים שהקמנו באותה השיטה עבור חברות כמו 'דלתא', 'מאפיית אגמי', 'אלמנדוס', 'מקס סטוק' ואחרות. אנו שמחים שבכל הפרויקטים שלנו, העשייה ההנדסית האיכותית והמוקפדת של החברה לנכסים באה לידי ביטוי בעמידה בתקציב ההקמה של כל פרויקט, בסיום מהיר שלו בהתאם ללוחות הזמנים ובעיקר בלקוח נוסף מרוצה שמקבל את המפתחות לביתו החדש בפארק. אני מודה לדוד פרוסט וליוני קרן, המנכ"לים המשותפים של חברת WURTH בישראל על בחירתם, ומאחל להם ולנו הצלחה בתהליך ההקמה".

רן אלישע, סמנכ"ל החברה לנכסים מסר כי: "האטרקטיביות של הפארק החכם שלנו גוברת. תעשיות וחברות ישראליות ובינלאומיות המבקשות לעצמן סביבת עבודה איכותית, ירוקה ומטופחת, בוחרות להגיע לכאן. הן נהנות בפארק ממעטפת שירותים עשירה ואיכותית וממיקומו האטרקטיבי. תפוסת המשרדים בפארק הינה הגבוהה ביותר בישראל. אנו גאים ששביעות הרצון של הלקוחות שלנו מסל השירותים שאנו מעניקים, הן בחברה לנכסים והן במנהלת הפארק, עומדת כמעט על 100%".



בכירי החפ"ק ומנהלי חברת WURTH מרימים כוסית לחיים

1966, עוסקת באספקה טכנית בתחומי התעשייה, הבנייה והרכב ונמצאת בצמיחה מתמדת. לחברה העולמית כ-415 חברות בת הפרוסות ב-84 מדינות והיא משרתת למעלה מ-5,000 לקוחות ובהם מפעלי תעשייה מובילים, יבואני רכב, מוסכים גדולים ומפעלים בטחוניים. במעמד חתימת ההסכם ברך מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח והחברה לנכסי קיסריה וציין: "החברה

תנופת הפיתוח והצמיחה בפארק העסקים והתעשייה קיסריה, הפארק החכם הראשון בישראל ממשיכה. לאחרונה נחתם הסכם בין מנהלי חברת WURTH ונציגי החברה לנכסי קיסריה להקמת מרכז לוגיסטי משוכלל. המרלו"ג בשטח של כ-3,300 מ"ר יוקם בהתאמה (TAYLOR MADE) לצרכיה של החברה הבינלאומית. שהחלה את פעילותה בישראל בשנת

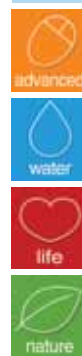
היגיון ורגש בקבלת החלטות



וללוות את הלקוחות שלנו, לא רק בעת ההצטרפות לחברה לנכסי קיסריה, אלא גם להעניק ערך מוסף ולתת כלים נוספים להצלחה עסקית בכל התהליך. מפגש החנוכה התקיים במתחם העבודה openvalley, באירוח סייע בית הקפה ביגה קיסריה.

לנכסים במפגש חנוכה באווירה קצת אחרת, שבה הדליקו נרות חנוכה והאזינו להרצאתו המרתקת של פרופסור יוסי יסעור בנושא "היגיון ורגש בקבלת החלטות". אנו בפארק העסקים קיסריה, שמחים להמשיך

במהלך חיי היומיום, אנו מוצאים את עצמנו בצמתים של קבלת החלטות, כאשר עלינו מוטלת החובה- לבחור. אז איך נדע לקבל החלטה בצורה פשוטה, יעילה ומדויקת גם בחיים וגם בעסקים? את כל התשובות האלו, קיבלו לקוחות החברה



« ארוחות עסקיות »



Arcaffè

בעלי תנבים וסיבוס כבר לא צריכים לבחור

חדש! תפריט עסקיות בארקפה קיסריה

- ברוך/מרק + שתייה / 39
- סלט/פיצה / + שתייה / 51
- פוקצ'ה מתנור האבן/טוסט/קנולוני + שתייה / 53
- סלט/ארוסתו + שתייה / 59

ארקפה קיסריה - רח' שמש 1, שכונה 13 קיסריה - כשר
א-ה' 07:00-22:00 | שישי 07:00 - בניית השבת | טל: 072-2419303

תקף למתגים ברטיס תנבים/סיבוס, העסקיות מוגשות ביומם א-ה' בין השעות 16:00-11:00

© סטודיו חדשות קיסריה

« מגשי אירוח לחברות בפארק »



רחוב הרקיע 1, שכונה 13, קיסריה / כשר | שעות פעילות: א-ה' 7:00-22:00 | ו' 7:00-15:00

איך בוחרים כלי שיווק טכנולוגיים בין כל מאות הפתרונות שמציפים אותנו?

סדנה בנושא שיווק דיגיטלי: פארק תעשייה קיסריה אירח את "אקסטרה מייל", סוכנות שיווק B2B, המתמחה במתן שירותי שיווק ודיגיטל לחברות הייטק, מדיקל וטכנולוגיה להעביר לחדשות



הדיגיטלי ולראות את מאמץ השיווק כחלק ממהלך הוליסטי לקידום החברה כולה. "הכלים שדנו בהם בסדנה נועדו להכניס את המשתתפים לראש של המשווק ולתת להם נקודת פתיחה טובה יותר כשהם מתכננים קמפיין שיווק דיגיטלי".

כמובן, שתחום הדיגיטל נמצא בתנועה מתמדת, כלים מתוספים לסל או יוצאים ממנו והופכים לא רלוונטיים ברגע.

"גלל שחלק גדול מהשיווק הדיגיטלי תלוי בטכנולוגיה, מה שנכון היום לא בהכרח יהיה נכון מחר", אומר רו, "אבל לא לשווא קראנו לסדנה 'שיווק דיגיטלי במבט קדימה', אני מאמין שהמשתתפים יצאו עם תובנות קונקרטיות על תהליך השיווק שלהם, ומקווה שהם נחשפו לרעיונות שעוד לא הכירו ויוכלו לשמש אותם בעתיד".

לידי מחלקת המכירות. הגישה מעודדת משווקים לפעילות שיווקית פרואקטיבית בכל שלבי "חיי הלקוח". גישה זו יצגה במידה רבה את הרציונאל העומד מאחורי הסדנה כולה.

הרצאות ההמשך כללו צלילה לעומק הלינקדאין ומעבר על כל הפתרונות שהרשתת הזו מעניקה לחברות בשווקים גלובאלים וכן סקירה מעשית של כלי השיווק שנותנים מענה לפעילויות השיווק הדיגיטלי השונות. כמו כן, הוסבר בסדנה מה התפקיד של כל אחד מהם בתוך תהליך שיווק 360 שדואג בכל רגע נתון לטפח את הלקוח ולייצר מחויבות שלו כלפי החברה. "אנחנו מאמינים שאסטרטגיית שיווק נכונה לא מוגבלת רק למחלקה אחת בתוך חברה", אומר ארו, "מנכ"ל "אקסטרה מייל" ואחד המרצים בסדנה. רו מציין, כי חשוב להכיר את המגמות החדשות בענף השיווק

העשרה והכשרה לעובדים הן חלק בלתי נפרד מהיחסים בין פארק העסקים קיסריה לדייריו. לשם כך מציע הפארק לעובדים באופן שוטף סדנאות, ימי עיון ומפגשי העשרה.

במסגרת זו הוזמנו לאחרונה נציגים מהחברות השונות לסדנה בת שעתיים וחצי בנושא שיווק דיגיטל. מטרת המפגש הייתה להציג את שיטות העבודה ואסטרטגיית השיווק המובילות כיום בתחום הדיגיטל עם דגש על פתרונות המתאימים לחברות B2B, החל ממתודולוגיות שיווק חדשות, דרך כלי אוטומציה שנותנים מענה ומשדרגים את מאמצי השיווק ועד לפעילות ממוקדת ברשתות חברתיות. הסדנה פתחה בהרצאה על Lifecycle Marketing - גישה הוליסטית, חדשה יחסית, שגורסת כי עבודת השיווק לא נגמרת ברגע שמעבירים את הלידים

"טיב טעם" חוגגת פתיחת סניף בקיסריה

בסניף החדש של "טיב טעם", השוכן במרכז קיסריה, הושקעו למעלה מ-7 מיליון שקל. הוא משתרע על פני שטח של כ-1,300 מ"ר ונהנה מעיצוב ייחודי ברמה עולמית

מעדניה לצד אוכל מוכן לקחת הביתה, מוצרי צריכה בסיסיים והכל במחיר תחרותי".

עוד ציין כהן כי "הסניף החדש, משתרע על פני שטח של כ-1,300 מ"ר, מעוצב בעיצוב ייחודי ברמה בינלאומית, והושקעו בו למעלה מ-7 מיליון שקל. הסניף החדש יצטרף ל-38 סניפי 'טיב טעם' הממוקמים ברחבי הארץ".

מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה: "אנו מברכים את 'טיב טעם' לרגל פתיחת הסניף החדש והמרווח.

"ההשקעה הגדולה שהשקיעה 'טיב טעם' בחוויית הקניה האולטימטיבית תבטיח שהציבור בקיסריה ובכל ישובי האזור יהנה גם מרמה קמעונאית גבוהה ואיכות השירות".

שליו ראש אגף הסחר, יחד עם מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה, גיא גולדיג, ראש מנהלת היישוב, ורן אלישע, סמנכ"ל החברה לנכסי קיסריה, הגיעו לחגוג אירוע כפול: פתיחת הסניף ה-39 של הרשת בקיסריה.

עדי כהן, מנכ"ל קבוצת "טיב טעם", פתח את האירוע ואמר: "אני גאה ושמה להשיק סניף של 'טיב טעם' במיקום אסטרטגי.

"החנות תשרת את תושבי קיסריה והאזור, תספק ללקוחות חוויה קולינארית מהארץ והעולם, איכות, שירות, חוויית קניה, בשר איכותי, חנות ויטמינים 'עדן' ומוצרי



צילום: אסף לב

מיכאל כרסנטי, עדי כהן, רן אלישע, חגי שלום ויוסי שלו בכירי הנהלת "טיב טעם", בראשם חגי שלום בעלי הרשת, עדי כהן, מנכ"ל קבוצת "טיב טעם", יוסי



בכל שעה ביום אוכל איטלקי מצויין...



ואווירה...



© סטודיו חדשות קיסריה

Roberta Vinci

רוברטה וינצ'י מסעדה איטלקית

פתוח כל יום בין 12:00-23:00

עסקיות א'ה' 12:00-17:00

א'-שבת 12:00-23:00 | אחוזה 43, כרכור | טל' 04-6037377 | robertavinci.co.il

הגומות שהופכות לתרומות

טורניר הגולף של עמותת "עזר מציון" בקיסריה: במהלך 8 שנים בוצעו 28 השתלות מצילות חיים בזכות תרומות של שחקני הגולף



רועי בן ימי, אליעזר שקדי, צבי בראון, מאיר שמיר ואיתמר כהן טורניר הגולף השנתי שמתקיים במועדון הגולף בקיסריה שב ומרגש כל שנה מחדש. האירוע הפך לטורניר הדגל של המועדון ונועד לתמוך במאגר הלאומי לתורמי מח עצם למען הצלת חיים.

השנה הגיעו למועדון הגולף בקיסריה כ-200 אנשי עסקים וביניהם: רן סער, אליעזר שקדי, מאיר שמיר, רועי בן ימי, מודי כידון, ג'קי מוקמל, יהושע שפונדר, צחי גילון וצבי בראון.

שחקני הגולף הנמנים עם משתתפי הטורניר הקימו לפני שש שנים את מאגר Hole in one, שבזכותו נערכו בדיקות רבות לסיווג רקמות ל-16,600 דגימות ובוצעו 28 השתלות מח עצם מצילות חיים.

מנהלת המאגר, ד"ר ברכה זיסר: "אני מתרגשת בכל פעם מחדש לגלות כיצד ניתן לבטא את ערך הערבות ההדדית. אנשי העסקים, שהמשתתף להם הוא האהבה והאתגר שבמשחק הגולף הפכו אותם פעם בשנה לתרומה חברתית שכבר הצילה חיייהם של 28 אנשים בארץ ובעולם".

ליאור פריטי, מנהל מועדון הגולף קיסריה, ציין: "הטורניר הזה מרגש אותנו תמיד ומחזק את תחושת הערבות ההדדית שמאפיינת את העמותה ואנו מאד גאים לארח אותו פה בקיסריה. הגולפאים המובחרים, שנוטלים בו חלק, יודעים שבמשחק שלהם הם נותנים מעל ומעבר, מעניקים ומסייעים לאותם אנשים שעבורם, לצערנו, החיים הם לא משחק".

מאגר תורמי מח העצם של עמותת "עזר מציון" הוקם לפני למעלה מ-20 שנה ובמהלך השנים הצטרפו לשרותיו 875,481 תורמים פוטנציאליים, שבזכותם בוצעו 2,635 השתלות מצילות חיים. המאגר התרחב כאשר בשנת 2005 הצטרף אליו גם צה"ל ומאז כל חייל שמתגייס יכול לתת דגימה גנטית ולהצטרף למאגר.

מועדון הגולף בקיסריה ארח לראשונה טורניר בינלאומי- Caesarea Invitational Tournament

עשרות גולפאים וגולפאיות מהארץ והעולם השתתפו בטורניר. מוטי פישמן קטף את התואר אלוף הטורניר בתחרות ליחידים.



צילום: נמרוד גליקמן

הטורניר הבינלאומי הראשון מסוגו שכתרתו: Caesarea Invitational

מוטי פישמן, דיוויד פלמהוף וצביקה הרשקוביץ. בין פרסי ההוקרה שהוענקו לזוכים: כרטיסי טיסה במחלקת עסקים של SWISS, חופשת גולף בקלאב מד, שעוני יוקרה של חברת "ארו אסיה" ושלושה סופי שבוע זוגיים בסוויטה של רשת SOFITEL DAVID TOWER.

טרי ניומן ורייס וילגם, הזוכים המאושרים בהגרלות, קיבלו שני כרטיסי טיסה במחלקת עסקים, מתנת SWISS.

לורטה קש ואירית לוי-בראונסברג זכו בשתי חופשות גולף זוגיות בפורטוגל ופרובאנס, מתנת חברת CLUB MED.

לימור סידי, קקו אבנעים ודני אלקובי זכו בשלושה סופי שבוע, מתנת חברת SOFITEL DAVID TOWER. סרנה טובלאים, ז'ק גארי ואהרון מזרחי זכו בשלושה שעונים יוקרתיים מתנת חברת "ארו אסיה".

פרסים מתנת Callaway הוענקו ללורי שפילר, דייב לאפה, שטרסברג ג'ק, בנוסף, ויסקי מתנת חברת Glenmorangie ניתנו לאסף כהן, צביקה הרשקוביץ, דן שילון ודני הרביץ.

ליאור פריטי, מנהל מועדון הגולף קיסריה, הודה לנותני החסות וברך את הזוכים: "היתה זו תחרות עם הצלחה האדירה המעוררת השראה אצל כולנו, ולא פחות חשוב היא מסבה גאוה גדולה למדינת ישראל, לציבור הגולפאים ולמועדון הגולף קיסריה".

מועדון הגולף בקיסריה אירח עשרות גולפאים וגולפאיות מישראל ומרחבי העולם: צרפת, אנגליה, גרמניה, שוויץ, דנמרק, סלובניה, ארצות הברית, דרום אפריקה, בהוטן, רוסיה, אוקראינה, טנזניה, קזחסטן. שחקני הגולף הגיעו כדי ליטול חלק בטורניר הבינלאומי הראשון מסוגו שכתרתו: Caesarea Invitational.

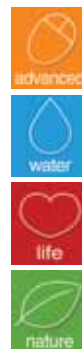
המשתתפים נהנו ממשחק במגרש ברמה בינלאומית, ממזג אוויר מושלם ומארוחת ערב מפנקת במסעדת "מריפוסה" שבמועדון.

מדובר בחגיגת גולף אמתית, כאשר לצד תחרויות הגולף ליחידים ולרביעיות, התקיימו במהלך הטורניר גם מגוון תחרויות נושאות פרסים ומשלל הגרלות של נותני החסות לתחרות בשווי של כ-10 אלפים דולר.

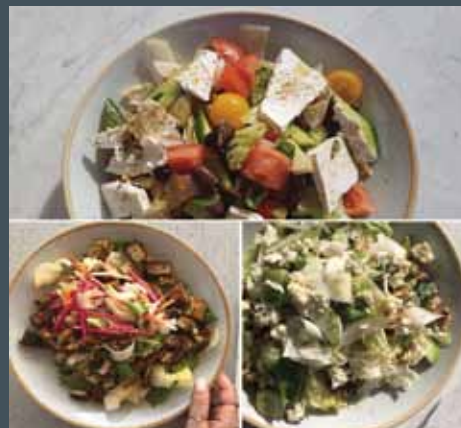
בסיומו של הסיבוב האחרון בתחרות יחידים ליגת זהב, זכה במקום הראשון מוטי פישמן בתוצאה של 75 חבטות, במקום השני זכה קנת פיילי בתוצאה של 76 חבטות ובמקום השלישי - יאיר פרידריך. בתוצאה של 77 חבטות בתחרות הרביעיות.

בתחרות ליגת הכסף, זכה צביקה הרשקוביץ במקום הראשון בתוצאה של 82 חבטות. במקום השני הגיע מארק שטיקמן בתוצאה של 79 חבטות ואת המקום השלישי קטף מישל אקסלרוד בתוצאה של 72 חבטות.

בתחרות הרביעיות זכו המאושרים: שמעון כהן,



ארוחות בוקר ובראנץ' עשירות ומפנקות לכל אורך היום



ארוחות בוקר ובראנץ' עשירות ומפנקות לכל אורך היום
סלטים | כריכים | מנות טבעוניות, ללא גלוטן | מיצים טבעיים | קפה איכותי | מאפים
מבחר בירות ויינות מובחרים

פתוח: ראשון עד שבת 7:30-17:30, שני 7:30-16:00

מועדון הגולף קיסריה | 04-7743733

שולטים על הפארק מתא הטייס

גיא גולדיג, ראש מנהלת פארק העסקים קיסריה: "כפארק עסקים חכם, אנחנו מתייחסים לשליטה בהתרחשויות כאילו אנו מנהלים יחידה צבאית מובחרת, פועלים מתוך 'תא טייס', יודעים הכל ומתקנים תקלות און-ליין. בנוסף, אנחנו בקשר כמעט יומיומי עם מנכ"לים וסמנכ"לים בפארק, מקבלים מהם משובים ומשתדלים לשפר כל דבר ועניין באופן מידי"

מדי שנה, עוד ועוד חברות בוחרות לקיים את פעילותן בפארק העסקים קיסריה, המספק לא רק סביבת עבודה מהיפית והמטופחות בארץ, אלא גם מרחב עסקי המנוהל מתוך ראייה חדשנית, חכמה, ירוקה ותומכת. את הפארק רחב הידיים, ששטחו 3,500 דונם, המכיל בנייני משרדים, מפעלים, מרכזים לוגיסטיים ומסעדות, מנהלת ומובילה החברה לפיתוח קיסריה במקצוענות בלתי מתפשרת. על ניהולו השוטף של המתחם אחראי גיא גולדיג, העומד בראש מנהלת הפארק ומגדיר את תפקידו כמקביל מטאפורית ל"ראש עיר".

גולדיג מבצע את תפקיד ראש מנהלת הפארק והיישוב קיסריה בארבע השנים האחרונות. קודם לכן, שימש במשך 25 שנה בתפקידי פיקוד במשטרה הצבאית. בין היתר, שירת כמפקד המשטרה הצבאית של פיקוד דרום ופיקד על כלא 4. לדבריו, "אין ספק שבשרות הצבאי רכשתי ערכים המשמשים אותי בתפקידי הנוכחי: אמינות, ביצוע משימות בטווחי זמן קצרים, שמירה על נהלים, סדר ומשמיות. כיום, בכל מגוון המשימות עליהן אני מופקד, ערכים אלה משרתים אותי. בין אם בהקפדה על סדר וניקיון, בעמידה בלוחות זמנים ובדרישות לתוצאות ברמה גבוהה מעצמי ומעובדי הפארק. בשורה התחתונה, ערכים אלו באים לידי ביטוי בשרות הכי טוב לבעלי המפעלים, המנכ"לים ועובדי הפארק".

נפגשו עם גולדיג ושמענו ממנו על העשייה היומיומית בתפקידו ושאיפתו להשיג עבור לקוחות הפארק סביבת עבודה מיטבית וליצור הלכה למעשה מציאות של פארק עסקים ותעשייה חכם, מוביל מסוגו בישראל. "כפארק עסקים חכם, אנחנו מתייחסים לשליטה בהתרחשויות כאילו אנו מנהלים יחידה צבאית מובחרת, פועלים מתוך 'תא טייס', יודעים הכל ומתקנים תקלות און-ליין. אנחנו שולטים על כל מה שקורה בפארק, בין היתר, בקריאה מרחוק של כל מדי המים, או התראות און ליין לתקלה בתאורת הרחוב המבוססת 'לד' ברחבי הפארק", מספר גולדיג ומוסיף, "כחלק מהפיכתנו לפארק טכנולוגי חכם ונחלק מראיית העתיד, אנחנו מובילים

חדשנות בפארק. לאחרונה, התחלנו בתהליך - בו נהיה ראשונים בארץ - ליוזמת 'שאטל אוטונומי', כלומר הפעלת שרות הסעות שיכלול אוטובוס ללא נהג, לטובת עובדי הפארק. בעניין זה, אנחנו פועלים מול המדען הראשי במשרד ראש הממשלה, משרד התחבורה ועוד גורמים רלוונטיים. יש לנו שאיפה להניח התראות בפחי הזבל, על מנת שיתרוקנו אוטומטית כשהם מתמלאים, וכן יוזמה לניטור אוטומטי של איכות האוויר והשפכים בפארק. בנוסף, כבר פיזרנו ברחבי הפארק עמודים לטעינה סולארית של טלפונים ניידים, ובקרוב נתקין מסכי ענק עליהם יוצג מידע על המתרחש בפארק בכל יום וכן חדשות רלוונטיות משוק ההון, חדשות שוטפות ועדכונים מיוחדים. אנחנו גם מתכננים להציב בתחנות ההיסעים מסכי מידע דיגיטליים, שיעדכנו את הנוסעים לגבי מועד הגעת השאטל ומיקומו בכל רגע".

גולדיג מספר, כי נעשות פעולות רבות לקידום התייעלות אנרגטית: "אנחנו מתקינים על מבני ההייטק (המכונים 'אופקים') בפארק מערכת סולארית (פוטו וולטאית) באמצעותה מופקת אנרגיה מקירת השמש. הפאנלים הסולאריים יספקו חשמל לכל המבנה מבלי לצרוך אנרגיה חיצונית, כאשר השאריות ימכרו לחברת חשמל".

עידן בן עמי, האחראי על איכות הסביבה בפארק, מוסיף: "אנחנו פועלים באופן צמוד עם משרד האנרגיה כדי להשיג התייעלות אנרגטית, וגם בתחום זה פארק העסקים בקיסריה נחשב למוביל ומתקדם. בין היתר, עם המשרד, אנחנו מספקים קורס ממומן על ידינו למנהלי הפארק בנושא התייעלות אנרגטית. אנחנו שואפים להשתפר כל הזמן וחושבים על רעיונות מחוץ לקופסה כדי לקדם עוד ועוד התייעלות אנרגטית בפארק".

גולדיג מדגיש: "הערכים המרכזיים המנחים אותנו הם לבנות פארק חדשני וחכם, תוך שמירה מרבית על איכות הסביבה וחיסכון במשאבים שימונף על ידי קרן רוטשילד קיסריה לתכנון שעיקרן מיצוי השכלה גבוהה במגזרים השונים בישראל".



< לוקחים אחריות

גולדיג, המשמש כראש מנהלת הפארק והיישוב קיסריה, מצטיין ביחסי אנוש ומוכר כאדם נחמד וסבלני לפנים אליו בעניינים שונים. הפן הזה באישיותו מוסבר על ידו כך: "מתוך היחס הנחמד לכל אחת ואחד אפשר לדעתי להגיע לתוצאות. הוכחתי זאת לאורך שנים גם בצבא בתפקידים שדרשו קשיחות ועמידה על עקרונות. אני משתדל לתת את השרות הטוב ביותר מבלי לפגוע באיכות. במשך הזמן, בתפקידים השונים, הגעתי למסקנה שבנחמדות וביחסים בינאישיים טובים, ניתן להגיע לתוצאות טובות יותר ומבלי להתפשר. זאת הדרך הנכונה".

כראש המנהלת, הוא אחראי לטיפול בתחומים מגוונים ברמה היומיומית וכן בייזום פרויקטים בעלי חדשנות טכנולוגית. "באחריות ניהול שוטף של הפארק, כגון: פינוי זבל, גזם, משק המים ורישוי עסקים", מפרט גולדיג. "בשל מיקומו הגיאוגרפי הרגיש של הפארק, הצמוד לאקוויפר החוף, חשוב לי לעדכן שאנחנו מקפידים מאוד על כך שכל חברה הנכנסת לפארק תעבור בהצלחה סקר ייחודי הבוחן אם היא חברה מזהמת. חברות רבות נפסלות על ידינו בשל חשש מזיהום האקוויפר החוף או חשש לזיהום אוויר. אנחנו עובדים קבוע עם חברת בת של הטכניון, ארבעה פרופסורים המומחים לנושא איכות הסביבה, שעורכים ניטור רציף במפעלי הפארק, כולל ביקורי פתע, לצורך בדיקות שמטרתן לוודא כי כל הכימיקלים והחומרים מאוחסנים בצורה בטוחה ועל פי כל התקנים. אנחנו מקפידים על מעקבים שוטפים, בעיקר במקרים בהם קיים חשש לשפיכת מזהמים על הרצפה שחייבת להיות אטומה או כאשר מבוצעת הפרדת שמנים. אנחנו דורשים מהחברות תכנית ניהול סביבה שנתית. כמו כן, אנחנו מאיצים במפעלים לעבור בשימוש במלגוזות הפועלות על חשמל במקום דיזל מאותה סיבה של הקפדה על שמירת איכות הסביבה".

גולדיג מדגיש, כי אחריות החברה לפיתוח קיסריה כלפי חברות הפארק היא מקיפה ביותר. "למרות שאין לנו אחריות בנוגע לרישוי עסקים מאחר ואנחנו נמצאים על שטח "גלילי" (שטח שאינו בשיפוטה של אף רשות מקומית), אנחנו עובדים ישירות מול מחוז חיפה במשרד הפנים ומול כל הרגולטורים האחרים - מכבי אש, משטרה, משרד הכלכלה ואחרים - כדי לסייע לעסקים לקבל את כל הרישיונות הנדרשים", הוא מציין. "ואכן, 95 אחוז מהחברות בפארק הן בעלות רישיון עסק, דבר שאין לו אח ורע בפארקים אחרים בארץ. אנחנו עם היד על

הדופק כל הזמן כדי לוודא שכל הרישיונות בתוקף, ומתזכרים את המפעלים לפעול על פי כל התקנים. מבחינתנו, גם זה מהווה חלק מהשרות אותו אנחנו מספקים לעסקים בפארק ואנחנו גאים על כך מאוד".

< ירוק ומחובר

לדברי גולדיג, החברה לפיתוח קיסריה שואפת ליצור עבור עובדי הפארק את התנאים הנוחים ביותר במקום העבודה. הווה אומר, זמינות תחבורה, שירות היסעים מתחנת הרכבת, מגרשי חנייה, מסעדות וגינון. חזותו הירוקה של הפארק היא אחת מסימני ההיכר שלו, ולא במקרה. "אנחנו משקיעים הרבה כסף בגינון ובחזות הירוקה", מספר גולדיג, "רק לאחרונה, זכה הפארק בחמישה כוכבי יופי, כי פרט לכך שמדובר בפארק חכם, אנחנו בשגרה מוודאים שהשקייט הגינות נעשית כמו שצריך, שהפרחים פורחים ומתחדשים, שהגזם מפונה. חשוב לנו שעשרת אלפי עובדי הפארק ייהנו ממה שמגיע להם".

לדבריו, "תושבי הפארק העלו בסקר שביעות רצון את הצורך להרחיב אזורי חנייה. עקב כך, בימים אלה, אנחנו מכשירים בפארק הדרומי שני מגרשים גדולים עם 200 מקומות חנייה (מול המבנה שבנה על ידי חברת שסטוביץ' וצמוד למפעל בסט קרטון) ובפארק הצפוני הוכשרו מגרשי חנייה זמניים עם כ-250 מקומות חנייה (ליד חברת גנית פארק ומאחורי מסעדת קוויאה). בהקשר לכך, אנחנו פועלים בשיתוף פעולה עם משרד התחבורה, לכך

שבקרוב יעברו קווי תחבורה ציבורית גם בפארק הדרומי. עד כה נכנסו האוטובוסים רק לחלק הצפוני, בדרכם לרכבת".

בנוסף, כחלק מתכנית 2018, יחובר הפארק גם ליישוב קיסריה, באמצעות שביל אופניים ושביל הליכה. חדשות מרעננות יש גם בתחום הגסטרונומי, עם שתי מסעדות חדשות, שנפתחו לאחרונה בפארק- מסעדת "אפרטו" האיטלקית ו"ביגה" - בית קפה עם ארוחות בוקר עשירות.

"אנחנו בקשר כמעט יומיומי עם מנכ"לים וסמנכ"לים בפארק, מקבלים מהם משובים ומשתדלים לשפר כל דבר ועניין באופן מידי", מסביר גולדיג, "כך למשל, קידמנו מגרש חנייה גדול ליד תחנת הרכבת פרדס חנה-קיסריה כי אנחנו מעוניינים לעודד שימוש ברכבת, למרות שאין, לצערנו, שיתוף פעולה מלא עם רכבת ישראל בעניין תאורה וסלילת שטח החנייה. הרצון שלנו הוא לשפר את השרות למשתמשים ברכבת - תושבי הסביבה בכלל וקיסריה בפרט.

"עקב דרישה גדולה לשטחי השכרה בפארק, אנחנו עתידים להיכנס לתנופת בנייה גדולה של בניינים נוספים שיאכלסו חברות היי טק מתקדמות", מגלה גולדיג, "פארק העסקים קיסריה נמצא במקום הראשון מבחינת תפוסה, מעל 90 אחוזים. אנחנו מאמינים שהשירות האיכותי עליו אחראית מנהלת הפארק מסביר את הנתונים הגבוהים האלה".





נפתח בפארק העסקים קיסריה

רשת ביגה הגיעה לקיסריה: בית הקפה-מסעדה עם המאפים המשובחים והמנות הבריאות חנך סניף צמוד למתחם ה-OpenValley בפארק העסקים הצפוני

על בסיס אירוח חלבי שיועברו לבית/משרד הלקוח או יוגשו בבית הקפה, על פי בחירה. באופן טבעי, בית הקפה ביגה משתף פעולה עם ה-OpenValley הסמוך לו, שנחנך בפארק התעשייה קיסריה לפני כחצי שנה. כזכור, מדובר במרחב פתוח המיועד לשמש כסביבת עבודה עם עמדות או משרדים קטנים, המיועדים לזימים בתחום ההייטק, סטארט-אפסטים ובעלי מקצועות חופשיים, השוכרים אותם ונהנים מסביבה מפנקת ומעוצבת לצד חדרי ישיבות ובית קפה.



בית הקפה ביגה, שנפתח לאחרונה בצמוד למתחם ה-OpenValley בפארק העסקים הצפוני (רחוב חלמיש 12), הוא בשורה מרעננת לעובדי פארק העסקים קיסריה ולתושבי הסביבה. את טבילת האש עבר ביגה במפגש מנכ"לים ומנהלים בכירים של חברות בפארק, שזכו לפינוקים וטעימות ויצאו מרוצים ושבעים.

ביגה קיסריה, הוא אחד מבתי המאפה והקפה מרשת ביגה הפרוסים בכל הארץ. תחילת דרכה של הרשת, לפני כ-18 שנים, הייתה במפעל למאפים בטבעון שהתמחה באפיית לחמי מחמצת בעבודת יד. לפני כשלוש שנים עבר המפעל לצ'ק פוסט בחיפה והתווסף לו פס ייצור של קונדיטוריה.



על בסיס מוצק זה, עם תכנית מבטיחה והמוון כוונות טובות, יצא לדרך ביגה קיסריה. לדברי גיא ברגר, בעלים ומנהל, המקום פתוח בכל יום, כולל שישי ושבת, בין שמונה בבוקר ועד אחת-עשרה בלילה. הסועדים נהנים ממטבח חלבי ובריא, הכולל מגוון סלטים, כריכים, מאפים ופיצות מתוצרת "ביגה", קוסקוס, מנות דגים ומגוון קינוחים כולל עוגות משובחות - תוצרת מפעל "ביגה".

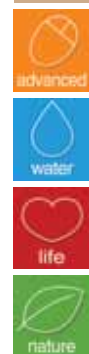
"מבחינתי 'ביגה' הוא סוג של הגשמת חלום. שנים היה לי חלום לנהל ולהפעיל בית קפה-מסעדה", אומר ברגר, "איהיתי בקיסריה פוטנציאל טוב ואני מקווה שהניסיון שלי - בתחומים של מכירות ומשאבי אנוש, יאפשר לנו להביא משהו חדש ומרענן לעובדי הפארק ולתושבי קיסריה, בנימינה, פרדס חנה וכלל יישובי האזור".

ברגר מצייין גם, כי בביגה אפשר לקיים אירועים לשמונים מוזמנים. כמו כן, ניתן להזמין מביגה מגשים



המפעל גדל וצמח במקביל לצמיחת הרשת, המפעילה בתי הקפה בסגנון פריזאי-שיק ועל טהרת הבריאות בערים רבות - מרמאיל ועד באר שבע. בנוסף, מספק המפעל מוצרים לכל רשת בתי הקפה גרג.

"אנחנו שמחים לשתף פעולה עם ה-OpenValley באירוח אצלנו או בדרך של אספקת ארוחות בחדרי הישיבות שלהם", מודגש ברגר, "התחברנו טוב ויהיו לנו שיתופי פעולה בעתיד הקרוב והרחוק. ההצלחה שלהם היא שלנו, ולהיפך".





מעסה במקום קטן גדול

ספא באיך במתחם מועדון גולף קיסריה



Spa Golf Caesarea

**ימי גיבוש וכיף לחברות ופרטיים | חבילות מפנקות ימי הולדת/ שוברי שי
בשילוב: סדנאות, משחקי גולף, סגוואי, ארוחות בוקר, בוהריים וערב עשירות**

ספא גולף קיסריה במועדון הגולף | 04-6248608 | info@spagolf.co.il | www.spagolf.co.il

למה מגיע לנו כל הטוב הזה?



הבשורות החדשות ממועדון הגולף בקיסריה מעניקות מימד נוסף לחוויה הספורטיבית. לאחרונה נפתחו מעל מגרשי הגולף - ספא בוטיק ייחודי, בית קפה מעורר תאבון ומסעדה משובחת. אתם מוזמנים ליהנות ממרחבי המדשאות הירוקות, השלווה, האווירה האירופאית וממגוון הטעמים והניחוחות. פינוק אמיתי במחירים נוחים

מגרשים מקצועיים של 18 גומות, כפי שדורש התקן הבינלאומי, ומגרש אימונים בן תשע גומות המשמש ללימודי גולף ואימונים. כדאי גם לדעת שמועדון הגולף בקיסריה, שהוקם בשנות ה-60' על ידי משפחת רוטשילד, הינו מועדון הגולף הבינלאומי היחיד בישראל.

ב-2009 חנכה החברה לפיתוח קיסריה את מגרש הגולף אותו עיצב האדריכל הידוע פיט דאי, המתמחה בעיצוב מגרשי גולף. כעבור שנה נכנס מועדון הגולף בקיסריה לרשימה היוקרתית של אלף המגרשים הטובים בעולם (על פי חברת רולקס). פעילות הגולף מובלת על ידי צוות מדריכים מיומן ומגובה בחנות פרו-שופ לאביזרי גולף וספורט.

בנוסף, מועדון הגולף בקיסריה מקפיד להתחדש כל הזמן. הבשורות האחרונות הן, כאמור, ספא-בוטיק שנפתח בשנה האחרונה, בית קפה "גולף אנד קופי" שיצא לדרך לפני כחצי שנה ומסעדת "מריפוסה" הפועלת כשנה וחצי. משתי המסעדות ומהספא ניתן להביט לעבר מרחבי הירוק המטופחים, הן מבעד לחלונות והן מהמרפסות הסמוכות.

המועדון פתוח שישה ימים בשבוע, במשך כל ימות השנה למעט יום הזיכרון, יום השואה ויום כיפור.

במכוניות גולף על המגרש הבינלאומי תוך כדי קבלת הסברים מפי מדריך גולף מקצועי. הם מתנסים בחבטות גולף עם ציוד מקצועי ובליויי הדרכה וטועמים מחוויית המשחק בתחרות קבוצתית בשלוש גומות, בסיומה מוענק פרס לאזכים.

הצעה אטרקטיבית נוספת לחברות היא סדנה לפיתוח מנהיגות על מגרש הגולף. סדנה זו משלבת תכנים מעולם העסקים ותכנים מעולם הגולף ומהווה פלטפורמה ללימוד ומינוף כישורי המנהיגות.

שווה ביותר היא גם הסדרה "שישי בגולף" - ארבעה ימי שישי בחודש מסוים, במהלכם ניתנים למשתתפים שיעורי גולף קבוצתיים וארוחת בוקר. הכל ב-390 שקלים בלבד, הזדמנות נפלאה לצ'פר את עצמך או לתת מתנה לאדם יקר. ואם מתנות, כדאי גם לדעת על האפשרות לרכוש כרטיס מתנה אישי, אותו ניתן לשלוח ליקר/ה לכם במייל או באמצעות אס.אם.אס.

לפנק, לפנק, לפנק

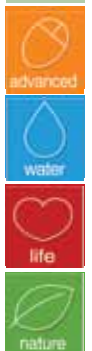
או מאיפה כל הטוב הזה מגיע? ראשית, שני מגרשי הגולף המקצועיים הם מהטובים בעולם ואורכם 6,750 מטרים. המדשאות הרחבות כוללות שני

המדשאות המטופחות הנשקפות מחלונות המסעדה, בית הקפה והספא במועדון הגולף בקיסריה מספקים תפאורה מושלמת לכל מי שרוצה לקחת פסק זמן ממרוץ החיים ומעוניין להרגיש, ולו לזמן קצר, נינוח כאילו יצא לחופשה מענגת אי שם במקום אחר, שקט וירוק.

את החוויה הקסומה הזו מעצימים מתחמי פעילות כיפיים סביב מגרשי הגולף. בין אם תבואו למועדון כדי לחבוט כדורים לגומות או בשביל הנוף והאווירה, תוכלו לשלב בביקור טיפולים בספא בוטיק אינטימי ומקסים, לתצפת על המגרשים במהלך ארוחת בוקר מזינה בבית הקפה "גולף אנד קופי" או לסעוד במסעדת השפים "מריפוסה". כל זאת במחירים סבירים לחלוטין.

מידע מעניין נוסף קשור לעניין הבא - לא רק שחקנים מקצועניים וחובבים פוקדים את המועדון כל ימות השבוע, גם חברות מובילות רבות בוחרות במועדון הגולף בקיסריה כאתר מועדף ליום לגיבוש חברתי. מבחינתן, ובצדק, המקום מושלם לשילוב בין פעילות ספורטיבית, נוף ומרחבים, חיבורים חברתיים בין חבטה לחבטה, אוכל טוב ועיסויים מפנקים.

כחלק מההכשרה למשחק הגולף, נוהגים המשתתפים



ספא גולף קיסריה, אינטימי ומעוצב



בקרצוף בחמאם.

מעבר לכך, מציע הספא מבצעים אטרקטיביים: 10 אחוז הנחה לתושבי קיסריה ועובדי פארק העסקים קיסריה, אפשרות לסגירת המקום למנהלים או לחברות, שילוב טיפולי ספא בימי הגיבוש במועדון הגולף, רכישת מנוי לעשרה טיפולים במחיר מוזל פר טיפול וכן אפשרות לסגור את המקום לאירועים פרטיים, כמו ימי הולדת או מסיבת רווקות.

הספא, הנושק למגרשי הגולף, מעוצב כמתחם אינטימי בסגנון אירופאי והוא משדר שלוה וניקיון. ספא הבוטיק מציע טיפולי גוף ופנים בחדרי טיפול קטנים ורגועים ליחידים או לזוגות. יש בו חמאם, חדרי סאונה יבשה ורטובה, מקלחות ופינה למרגוע ושתיתי משקאות חמים. תפריט העיסויים כולל מסאז'ים בטכניקות שונות, חלקם עם אבנים חמות, מקלות במבוק חמים, כדורי צמחים חמים וכן טיפול

קופי אנד גולף, ידידותי ומזמין



ביצת עין ורוטב בשמל עיזים (מחירי הכריכים נעים בין 45 ל-60 שקלים).
אור שפירא, בעלי בית הקפה החדש "קופי אנד גולף", אומר כי בקרוב יוכנסו לתפריט עוד סלטים וכן מנות טבעוניות לטובת ציבור הטבעונים.
פתוח שבעה ימים בשבוע, משבע בבוקר עד שבע בערב.



ביותר (יחיד - 62 שקלים, זוגית - 112 שקלים). מנות הדגל הן כריכים נדיבים וטעימים במיוחד, כאשר הפופולרי בהם הוא ה"גולף קלאב": כריך המורכב משלוש שכבות של לחם קסטון, נקניקים, רוטב איולה צ'יפטולה, פלפל קלוי וירקות. כריך נוסף הזוכה לביקוש רב הוא ה"דואט הלבן" - חלת בריוש עליה מרוחים שמנת מטובלת, סלמון מעושן,

בית הקפה "קופי אנד גולף" פתוח לקהל הרחב ולבאי המועדון. למרות גילו הצעיר, התפוסה בו מלאה בסופי שבוע. משפחות עם ילדים מוצאות אותו כמקום ידידותי, טעים ואינטימי, לכן מומלץ מאוד להזמין מקומות מראש.
ב"קופי אנד גולף" אפשר להתכבד בארוחות בוקר עשירות, המוגשות לאורך כל היום במחירים סבירים

מריפוסה, תפריט משובח



מתחם הבר זמין לאירועים של עד 80 איש ומתקיימות במסעדה חתונות ובריתות. בכל יום שני מתארח במריפוסה זמר ישראלי לערב ים תיכוני, לעתים בימי חמישי מתקיים במסעדה ערב סושי. מומלץ ביותר להזמין מקום מראש.

תפריט העסקיות כולל מנה ראשונה ומנה עיקרית במחיר סביר (129-79 שקלים) וניתן להזמין ממנו החל מ-12 בצהרים ועד שש בערב. מעבר לאווירה משוחררת, מנות איכותיות, יין טוב וקוקטיילים יצירתיים, יש במסעדה חדר פרטי המיועד ל-40 אורחים ומתאים לשיבות עסקיות.

במסעדת מריפוסה מעל מגרשי הגולף חברו יחד שלושה שפים שעבדו יחד במסעדות הטובות בארץ: מאיר אלאוף, חביב משה ויומי לוי. התוצאה היא תפריט משובח של אוכל יצירתי המשלב מטבח מערבי-מודרני עם נגיעות ים תיכוניות, אסיאתיות והודיות.

פארק העסקים קיסריה מזמין אותך לכנס מנהלי משאבי אנוש

15.2.18 יום ה', 10:00-12:00
רחוב חלמיש 14 OPEN VALLEY
אזור תעשייה צפונית קיסריה

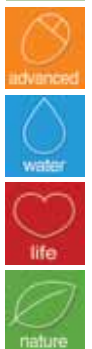


בתוכנית:

- היכרות, יצירת שת"פ והעשרה הדדית
- העשרה בנושא גיוס כח אדם לקראת 2020

בהנחיית רוני חזק, שותף ומנהל איתור בכירים
בחברת IRC ISRAEL (Hunter Executive Placement)

לפרטים והרשמה *6550



פארק קיסריה
פארק סוב יתר, לעולם סוב יתר.

openvalley
Belong. Connect. Create.



אצלנו תמצאו

- זרים מעוצבים
- סידורי שולחן לחגים
- זרי פרחים לראש
- זרי כלה
- זרי אבל להנחה
- עיצוב והפקת אירועים
- פרטיים וכנסים לחברות

—❤—

04-9805977

פרטיים | מוסדיים

❤ המשלוח והאיכות עלינו





איטלקיה חדשה ולוהטת הגיעה לפארק

לכל מי שמחפש קפיצה קטנה לנאפולי באמצע או בסוף היום: המסעדה שי בוחבוט יחד עם השף האיטלקי ג'וזפה "פפה" ג'ורדנו פתחו את מסעדת אפרטו בפארק העסקים הדרומי. קרוב קרוב ובמחירים שפויים, אפשר ליהנות מפיצות משובחות, מגוון פסטות, אווירה אינטימית, שירות מפנק וגם מבילוי בשעות המאוחרות סביב הבר



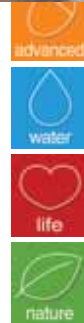
אומר בחיך ומוסיף: "פפה תמיד עבד במטבחים איטלקיים, הוא התחיל במטבח של סבתא ואמא שלו בנאפולי. מילדות צבר ניסיון וידע, אותם הוא מביא אל התבשילים האיטלקיים, כשגם חלק מהחומרים מובאים משם, כולל הקמח לפיצות". הפיצות של פפה אכן טעימות להפליא, עם תוספות מקוריות, מגוונות ועשירות, מחממות את הבטן והלב. "פפה מקשיב לקהל שלנו כאן ומתאים את המנות לבקשות, לטעמים ולמזג האוויר", מסביר בוחבוט ומוסיף, "האוזן שלי תמיד פתוחה לקלוט מה הסועדים אוהבים ורוצים".

במסעדה רחבת הידיים השקיעו בעיצוב כל פרט, בכלים ובתאורה כדי לספק לה אווירה אינטימית ונעימה למרות גדולה. באפרטו, למעלה ממאה מקומות ישיבה בחלק הפנימי ובמרכסת חיצונית, מקורה המחוממת לימי החורף. הבר, הוא עוד חלק ששווה להתעכב עליו, גדול ומוזין, לא אופייני למסעדה ובהחלט מתאים לשמש לביילוי בשעות לילה מאוחרות (המסעדה פתוחה עד

לפני חודשים ספורים יצאה לדרך האיטלקית החדשה - מסעדת אפרטו בפניית רחובות האשל-התבור בפארק העסקים הדרומי בקיסריה. למרות גילה הצעיר, אפרטו מתנהלת ברמת מקצועיות ומצוינות המאפיינת מסעדות בוגרות ממנה. ההסבר טמון בשני האנשים המובילים אותה. שי בוחבוט, 25 שנה בעסקי מסעדות, ממקימי רשת ג'פניקה שניהל כמה מסניפיה, כולל



זו בפארק התעשייה הצפוני. השני הוא השף האיטלקי ג'וזפה "פפה" ג'ורדנו, שהפעיל בשנים האחרונות את "דה פפה" - פיצרייה תל-אביבית, שהפכה לשם דבר בקרב חובבי ז'אנר הפיצה הנפוליטנית. "פפה הוא איש הפיצה הכי טוב בארץ", אומר בוחבוט, "חיפשתי שף איטלקי, קיבלתי עליו המלצה ובמפגש היה בינינו קליק מהיר, שנינו ג'ינג'ים", הוא



מוניות הפארק קיסריה

פרדס חנה כרכור

נסיעות לכל חלקי הארץ
שליחויות למוסדות ומפעלים



04-6277710
050-8840071

בעל עסק

אלפי עובדים
בפארק
העסקים
קיסריה

יכולים להיות
לקוחות שלך

פרסמו:

04-6265404



השף פפה תמיד עבד
במטבחים איטלקיים. הוא
התחיל במטבח של סבתא
ואמא שלו בנאפולי. מילדות
צבר ניסיון וידע, אותם
הוא מביא אל התבשילים
האיטלקיים, כשגם חלק
מהחומרים מובאים משם,
כולל הקמח לפיצות

העונות עם ארטישוק, פטריות, זיתים וסלמי; פיצה עם ארוגולה ופרמזן; ופיצה פרימברה עם חציל צלוי, פלפלים, פטריות, זיתים וארטישוק. מחירי הפיצות נעים בין 42 ל-48 שקלים למגש. מלבד הפיצות תמצאו כאן מגוון פסטות, כמו פטוצ'יני ירוק ולבן ברוטב פטריות ושמן; פטוצ'יני שחור עם פירות ים, עגבניות שרי, רוטב עגבניות, יין לבן, פטרוזיליה ושום; רביולי במילוי של תרד וריקוטה ברוטב רוזה; ריגטוני עם קציצות בשר בבישול ארוך; וניוקי אפוי בתנור ברוטב עגבניות ומוצרלה (69-42 שקלים למנת פסטה). מי שאינו מעוניין בבצקים ימצא במקום גם מנות עיקריות איטלקיות כמו עוף מילנזה עם פירה, או מנות בשר כמו פילה מיניון עם ירקות צלויים. במיקומה של אפרטו שכנו בעבר כמה וכמה עסקי אוכל, ובהם הבר-מסעדה הבנדי ואחריו מסעדת אוונגרד. נכון לעכשיו, נראה שמהמטבח האיטלקי מושך אליו קהל מגוון מכל הארץ.

המחשבה הייתה לפתוח מסעדה עם אוכל טעים ובמחירים סבירים. המטבח האיטלקי הוא פתוח וקל למצוא בו מבחר מנות מתאימות לכולם - ילדים ומבוגרים. גם שם המסעדה - אפרטו - פירושו - פתוח. האוון שלנו תמיד פתוחה לקלוט מה הסועדים אוהבים ורוצים

חצות) או בר משמח לחלון הזמן בין סיום העבודה לבין הנסיעה הביתה, בסגנון ה-"happy hour" של שעות אחר צהריים-תחילת הערב.

לא פחות חשוב הוא השרות הניתן על ידי צוות גדול של מלצרים חייכנים שיוצאים מגדרם לוודא שהסועדים יצאו מרוצים.

בוחבוט, יליד פרדס חנה ותושב תל אביב, מספר כי החליט לפתוח את

אפרטו לאחר שזיהה כי חסרה באזור מסעדה איטלקית טובה. "המחשבה הייתה לפתוח מסעדה עם אוכל טעים ובמחירים סבירים. המטבח האיטלקי הוא מאוד פתוח וקל למצוא בו מבחר מנות מתאימות לכולם - ילדים ומבוגרים. גם שם המסעדה - אפרטו, פירושו - פתוח", הוא מסביר. אכן, בסופי שבוע משפחות רבות בוחרות בה לבילוי משפחתי המספק ארוחה טעימה ומוזינה.



במהלך השבוע, עובדי הפארק, נהנים מארוחת צהרים ב-20 אחוז הנחה על כל המנות בין 12 בצהרים ועד לשש בערב. "ארוחת צהרים אצלנו, עם המנות העשירות, האווירה התוססת והיוקרתית כאחד, מאפשרים זמן שהוא מעבר לאתנתא מיום העבודה, הוא ממש כמו קפיצה קטנה לחו"ל".

בנוגע למנות עצמן, נכון יהיה להתחיל ולפרט באשר לפיצות הטעימות. מלבד המרגריטה הקלאסית (המושלמת) של ג'וזפה תוכלו למצוא פה פיצה ארבע

בני דור ה-Y

מי הם וכיצד רותמים אותם לטובת הארגון?

יש הרואים בילדי העידן הדיגיטלי עצלנים ומפונקים, אבל מעסיק שיידע לעשות שימוש נכון בצורך שלהם ללמוד, להשתנות ולהתפתח - ירוויח

דור ה-Y הוא הכינוי שמוצמד לילידי שנות ה-80 עד אמצע שנות ה-90. דור שגדל בעידן דיגיטלי שבו סמארטפונים ורשתות חברתיות הם מצרכים בסיסיים, והתגבר בצל שני משברים כלכליים עולמיים. בני דור ה-Y מהווים היום כוח משמעותי בשוק העבודה וקהל יעד חשוב לחברות ולארגונים המאיישים עובדים. לכן טבעי שהשיח הציבורי עוסק בו רבות. הטענה העיקרית שמוצגת היא שבני דור ה-Y אינם מגלים נאמנות למקום העבודה ונוטים בממוצע להחליף מקום עבודה כל שנה, שנתיים.

שהם שואבים ממקום העבודה, להדרכה שהם זוכים לה, לסגנון הניהולי ולגמישות בנהלי העבודה (כמו אפשרות לעבודה מרוחק ובשעות עבודה גמישות). כל אלה יחדיו מניעים אותם. נוסף לזאת בני דור ה-Y צמודים לאינטרנט, למובייל ולרשתות החברתיות יותר מכל דור אחר בשוק העבודה. לפעמים זו אפילו הדרך היחידה לתקשר עימם. המאפיינים הייחודיים של דור זה מחייבים אימוץ גישה שונה בגיוס ובניהול העובדים.

האחת טוענת שהדבר החשוב ביותר בעבודה עבור דור ה-Y הוא למידה ופיתוח אישי. לשם כך גובש מודל העסקה ייחודי. מדובר בתכנית הכשרה מותאמת אישית, כאשר לפני הכניסה לתפקיד יוכלו העובד יחד עם מעסיקו, לקבוע את היעדים שאליהם הוא מעוניין להגיע במהלך עבודתו. בהתאם לכך, תבנה תכנית הכשרה. בזמן שעובד מבצע את התפקיד לשמו גויס, הוא גם מצוי במעין מסלול הכשרה לתפקיד הבא. יישום התכנית המתאמת אישית מבטיח שהעובד יגיע לתפקיד הבא שלו מצויד ביכולות חשובות שאותן הציב כיעדים אישיים בתחילת הדרך. גישה נוספת אותה ניתן לראות בשוק התעסוקה המשתנה היא זו המבוססת על ניידות פנימית. חברות רבות מתמודדות עם תנודתיות כוח העבודה הצעיר באמצעות בניית מערך ניווד פנימי המאפשר ואף מעודד אחת לכמה שנים להתמודד על תפקיד חדש בארגון. במקום לעבור למתחרים העובדים מוצאים עניין בתוך הארגון.

נראה שיותר מאשר בני דור ה-Y אוהבים שינויים, הם חיים בעידן שמחייב אותם להשתנות ולשמור על גמישות מול השינויים הדרמטיים המתרחשים בשוק העבודה. "המפכה התעשייתית הרביעית", שתכניס תהליכי אוטומציה ורובוטיקה, כבר בדרכה, ודו"ח של הפורום הכלכלי העולמי מנבא שכישורים כמו יצירתיות ומחשבה ביקורתית, כמו גם כישור נוסף שכיום לא נתפש ככרחי, אינטליגנציה רגשית, ייהפכו לחשובים ביותר בשוק העבודה העתידי.

המשמעות עבור העובדים היא שגם לאחר שהם נקלטו בארגון, עליהם להמשיך ללמוד ולהתפתח כדי להישאר רלוונטיים. לכן, דור ה-Y מחויב ללמידה ולהתפתחות אישית, ולכן זוהי הציפייה המרכזית שלהם מהמעסיקים.

דו"ח אחר של הפורום הכלכלי העולמי מדבר על הצורך שעוד חברות ברחבי העולם ישכילו להשקיע ולספק לימודים והכשרה לעובדים שלהם כחלק בלתי נפרד מהתפקיד. הדו"ח יוצא כנגד הגישה שממעיטה בערך התאמת מבנה הארגון ואופן העסקת עובדי הקצה אולי ניתן יהיה לפשט תהליכים ולהקטין עלויות משאבי אנוש, אבל בטווח הארוך הדבר עלול לחסום אפשרות לחדשנות ויצירתיות באופן בניית עתיד תעסוקתי מתאים לעובדים הצעירים, הצפויים להוות מרכיב משמעותי ביותר בהצלחת חברות בשוק העתידי.

ואם נראה שהתחלנו להבין איך עובד הראש של בני דור ה-Y, אז אל נשכח על זרי הדפנה, בני דור ה-Z כבר מעבר לפינה...

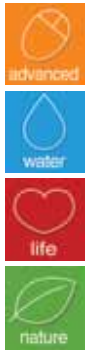


עולם דיגיטלי

לאור הבדלי התרבות הבין דוריים, נשאלת אם כך השאלה כיצד נכון לפנות אל בני הדור הצעיר. התשובה לכך היא בראש ובראשונה יישום אסטרטגיית משאבי אנוש וגיוס דיגיטליים. הגעת עולם התוכן של הארגון בערוצים דיגיטליים וברשתות החברתיות באופן מושך כך שישקף את עולם הערכים, התרבות הארגונית, היעדים וההלקוחות. נוסף לזאת, לדאוג להנגשת התכנים והתהליכים הקשורים לגיוס העובדים ולניהול הפרט בארגון באמצעים מתקדמים וחדשניים אלה. נראה כי מועמדים בני דור ה-Y לא יכנסו כלל לעיין במשרות המתפרסמות באתרים או בדפי נחיתה שאינם מותאמי מובייל ו/או אפליקציות ייעודיות. במישור האנושי, חשוב לבנות ציפיות הדדיות ברורות במהלך תהליכי המיון והגיוס, כגון אפשרויות הקידום הקיימות בארגון והתחייבויות הארגון כלפי העובד החדש.

קיימות מספר גישות המייצגות את התפיסה החדשה שמתחילה לצמוח בנוגע ליחסים בין מעסיקים לעובדים בשוק העבודה העתידי בכל הקשור לאופן שימור העובד הצעיר בארגון.

התחלופה הרבה במקומות העבודה יוצרת בעיה למעסיקים: אובדן ידע כתוצאה ממעברים מהירים בין מקומות עבודה וקשיים בגיוס עובדים בשל הסלקטיביות הגוברת של העובדים הצעירים. יש המסתכלים על המאפיינים החדשים של דור ה-Y כעל בעיה או תקלה שצריך להתגבר עליה או לפתור אותה, "לחנך מחדש את הדור העצלן והמפונק הזה", על מנת להמשיך במבנה שוק העבודה המוכר לנו. אולם יותר ויותר קולות נשמעים היום של אלו הרואים בשניו הדורי דבר טבעי, המבשר את השינוי הנדרש בשוק העבודה. האחרונים טוענים כי הדור הזה לא בהכרח נותע מעבודה או מחפש את החיים הקלים, פשוט מניעות אותו מוטיבציות אחרות - ומי שיבין אותן יוכל למשוך אליו ולשמר אצלו את העובדים הצעירים הטובים שגדלו בעולם ה"אינסטנט" המאפשר תוצאות מיידיות כאן ועכשיו. אם בודקים מה מניע את בני הדור המדובר, נראה כי לרבים מהם העבודה אינה נתפסת רק כדרך להתפרנס אלא גם ולא פחות חשוב מכך - כדרך לבטא את עצמם. הציפיות ממקום העבודה אינן מסתכמות בתפקיד עצמו, אלא נוגעות גם לתגמול כמובן, לתרבות הארגונית, למגוון התפקידים הקיים בארגון, לאפשרויות ההתפתחות בתוך הארגון, להנאה



מהפכת
הפסיכומטרי
של High-Q!

המחיר

צמוד
לציון

רק אם תצליח
כולנו נרוויח!

אריאל יומטוב
מורה ב-High-Q

HighQ

תגידו היי לאוניברסיטה
1-800-80-80-80
www.high-q.co.il



מקבוצת
GLOBAL
UNIVERSITY
SYSTEMS

עשרות סניפים בפריסה ארצית <<<

<<< זמן הוא מוח

אבחון ומניעה של שבץ מוחי



שבץ מוחי הינו סיבת המוות השלישית בשכיחותה בישראל. ד"ר סרג'יו שבתאי, מנהל היחידה לשבץ מוחי במרכז הרפואי הלל יפה, מסביר מדוע בכל הנוגע לשבץ מוחי, ההבדל בין חיים למוות וההבדל באיכות חיי המטופל, הוא זיהוי מיידי של הסימנים ופינוי מהיר לבית החולים

משמעותית ביותר בשימוש בתרופה זו, מכיוון שהזנק המוחי גדל ככל שהזמן עובר ולכן יעילות התרופה פוחתת ככל שעובר הזמן מהופעת הסימנים הראשונים. חלון הזמן הזה נכון לצעירים ולמבוגרים. במקרה של חולה, המגיע עם דמם מוחי ולא ניתן להציע לו טיפול טרומבוליטי (שכן התרופה מונעת קרישה), יתבצע ייעוץ עם נוירוכירורג לבדיקת אפשרות להתערבות ניתוחית."

לסיכום, המודעות לתסמינים לשם מתן אבחון וטיפול, בצעירים או במבוגרים, הינה קריטית. העלאת המודעות לתסמינים בקרב צוותים רפואיים, בקרב הציבור הרחב ובעיקר בקרב אנשים צעירים, היא המפתח המרכזי לשם מתן טיפול יעיל וחזרה חלקה לחיים - בגיל הצעיר, אך גם בגיל המבוגר.

דוגמת כפל ראייה. סימנים אלו ניתנים לזיהוי, כפי שניתן להבין, גם על ידי אדם שאינו רופא והחשיבות לזיהויים, כמו גם לתגובה מיידיית לשם קבלת טיפול היא קריטית. בעוד שבאוקולוסייה מבוגרת, הנטייה היא לפנות מיד לטיפול, באוקולוסייה הצעירה יותר לא תמיד מייחסים לתסמינים שלעיל בעייתיות בוודאי שלא ברמה דחופה.

במצב בו זוהו שלושת הסימנים המוזכרים מעלה יש לפנות באופן מיידי לבית חולים באמצעות אמבולנס. הפינוי באמבולנס, ולא ברכב פרטי, משמעותי, שכן לאמבולנס קיימת אפשרות ליצור קשר עם בית החולים ולעדכן בסימנים ובכך לזרז היערכות וקליטת החולה במיון CT-ב ובמעבדה.

גם אם מדובר בסימנים המוזכרים לעיל והללו חלפו כעבור זמן קצר, הרי שרצוי לגשת להיבדק בדחיפות. הסיבה - קיים סיכוי מוגבר להופעת אירוע מוחי מלא (נכון לגבי 6 עד 8 אחוז מהמקרים) בתוך 24 עד 48 שעות לאחר הופעת אירוע מוחי חולף. מה שעוד חשוב לזכור הוא, שאם בעבר הגישה הרפואית לאירוע מוחי הייתה פאסיבית יותר מכיוון שלא היו אמצעים לטפל היטב באירוע הקיים או למנוע בצורה יעילה את האירוע הבא, הרי שהיום לא כך הדבר.

"כאמור", מוסיף ד"ר שבתאי, "בשנים האחרונות, עקב פיתוח משמעותי בתחום התרופות ובתחום אמצעי הדימות, ניתן לאבחן וגם לטפל באיכות טובה יותר - גם באירוע מוחי נוכחי (בשלב החרף) וגם למנוע אירועים מוחיים עתידיים. ועדיין, החלק הקריטי הוא זיהוי התסמינים והגעה לטיפול מהיר בבית החולים. בבית החולים יוחלט מה טיב האירוע ויושלם בירור באשר לסיבות להופעתו. במידה מדובר באירוע איסכמי - קיימת אפשרות למתן טיפול טרומבוליטי (ממיס קרישי דם - TPA). טיפול זה אפשרי עד 4.5 שעות מהופעת הסימנים הניורולוגיים וניתן דרך הווריד כבר אצלנו בחדר המיון של "הלל יפה".

חשוב לציין, כי כל דקה מתחילת הסימנים היא

שבץ מוחי, סיבת המוות השלישית בשכיחותה בישראל ובעולם, הוא אירוע פתאומי של הפסקת אספקת הדם לאזור מסוים במוח ומתרחש לרוב בקרב קהל יעד מבוגר (מעל 50) אך ברבע מהמקרים גם בצעירים בגילאי ה-40-20.

לדברי ד"ר סרג'יו שבתאי, מנהל היחידה לשבץ מוחי במחלקה הניורולוגית של המרכז הרפואי הלל יפה, קיימים סימנים פשוטים, אשר זיהוי שלהם בצירוף תגובה מהירה, עלולים להכריע בין חיים למוות ולשפר סיכויי התאוששות ואיכות החיים ללוקים בשבץ.



מהו שבץ מוחי?

שבץ מוחי מחולק לשני סוגי שבץ אפשריים: **שבץ איסכמי** - הפסקת אספקת הדם לאזור מוחי מסוים על רקע חסימה עורקית.

שבץ דימומי - הפסקת אספקת דם לאזור מסוים מוחי על רקע שבירת עורק ודמם תוך מוחי. השבץ האיסקמי מהווה 80 אחוז מהמקרים של שבץ מוחי. עם זאת, הסימנים הקליניים לשני סוגי השבץ יכולים להיות זהים וניתנים להבדלה ולטיפול רק לאחר בדיקות דימות מתאימות.

הסיבות לשבץ מוחי הן יתר לחץ דם, שומנים, סוכרת, השמנת יתר, עישון, היצרות של העורקים הצוואריים או התוך גולגולתיים, כמו כן באוקולוסייה מתחת לגיל 50 הן להתייחס לגורמים נוספים, כגון מחלות אימונולוגיות, קרישיות יתר של הדם, מומים לבביים, דהיינו מחלות או בעיות שעלולות להיות נסתרות, כאשר השבץ המוחי מצביע על קיומן בגוף.

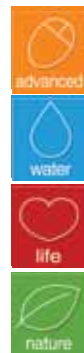
כך תזהו שבץ מוחי

הסימנים הקלאסיים לשבץ מוחי הם:
 < אי סימטריה בפנים - לדוגמה צניחה של זווית הפה.
 < חולשה בצד מסוים בגוף ביד או רגל.
 < הפרעה בדבור.
 < לעיתים תתרחש הפרעה בהליכה וכן קשיים בראייה

ד"ר סרג'יו שבתאי



ניורולוג מומחה וסגן מנהל המחלקה הניורולוגית במרכז הרפואי הלל יפה. בוגר האוניברסיטה לרפואה, קראיובה, רומניה, התמחה בבית החולים "בני ציון" בחיפה, שם ביצע גם את מומחיותו ושימש כרופא בכיר. משנת 2012 משמש כרופא בכיר וסגן מנהל מחלקה ניורולוגית במרכז הרפואי הלל יפה, בשנת 2017 מונה למנהל היחידה לשבץ מוחי במחלקה הניורולוגית. מנהל את מרפאת ה-TCD (ביצוע אבחון של מחלות כלי דם של המוח), וכן משמש כמדריך קליני בבית הספר לרפואה של הטכניון בחיפה.





www.caesarea-mc.com

Caesarea
Medical Center

מומחים לשיקום ואסתטיקה

יש כזה דבר חיוך מושלם.



הדמייה ממוחשבת+טכנולוגיות
מהמתקדמות בעולם

מעבדת שיניים
פעילה בתוך המרפאה

לקביעת פגישת ייעוץ ללא עלות התקשרו

054-6629689

קיסריה מדיקל סנטר 

סניף קיסריה - הרקיע 1 C-CENTER שכונת הגולף קיסריה
סניף נתניה - חיים לבנון 1 (נווה איתמר) בית גדי מדיקל סנטר

עוד לא מאוחר להיות מה שחלמת להיות

עמותת "נירים", הפועלת לחינוך למצוינות של נוער ישראלי בסיכון גבוה מציעה לארגונים: סדנאות המשלבות כיף ואתגר, כל ההכנסות מיועדות למימון תכניות חינוכיות לבני הנוער בעמותה

נירים" שמטרתה להגדיל את העצמאות הכלכלית של העמותה. תכנית חדשה זו מהווה "ענף יזמי עסקי" הנשען על הכוחות והניסיון המצטבר של העמותה ואנשיה. התכנית מציעה סדנאות גיבוש ושבירת שגרה לעובדי ומנהלי חברות וארגונים עסקיים. הסדנאות שלנו מספקות חוויה אנושית מעצימה ומשחררת משגרת היומיום. כל סדנא בנויה ממשימות אתגר קבוצתיות המשלבות כיף, עבודת צוות וחשיבה אסטרטגית ומותאמות באופן אישי לחברה או לארגון המשתתף.

כל ההכנסות מפעילות "זמן-נירים" משמשות למימון התכניות החינוכיות המעצימות בהן משתתפים בני הנוער בעמותה. בחירה של חברה או ארגון בפעילות "זמן נירים" מבטיחה רווח כפול - פעילות איכותית ושונה לעובדים ובמקביל תרומה לקהילה.

בחזרה לרעות: עם כניסתה ל"נירים בשכונות" רעות גילתה לראשונה בחייה, את רוח ההתמדה והנחישות הקיימות בה. צעד אחר צעד, עשתה את דרכה אל מפגשי הקבוצה, שמרה על קשר רציף ופתוח עם מדריכי הקבוצה, והתחילה להתנהל ללא דפוסי אלימות בחייה. על מנת להתרחק מהסביבה המזיקה בשכונת מגוריה, הוחלט יחד עם גורמי הרווחה להפנותה למסגרת חוץ-ביתית סגורה. שנתיים מאוחר יותר, רעות סיימה תיכון בכפר הנוער "נירים" עם בגרות מלאה והתגייסה לצה"ל. אמה של רעות עלתה לנאום בטקס סיום "ב כנציגת ההורים.

אנו מזמינים אתכם ליהנות מפעילות עם "זמן נירים" ולתרום לקהילה - להזמנת פעילות: שמילה - 054-6103583.



"נירים בשבילי זה בית שאני יכולה לחזור אליו מתי שאני רוצה ותמיד יקבלו אותי עם ידיים פתוחות..."

רעות, בוגרת "נירים"



סדנאות גיבוש שוברות שגרה

גבוה, שנשר, או נמצא בסכנת נשירה, ממסגרות חינוכיות פורמליות. מאז הקמתה בשנת 2003, עמותת "נירים" יוזמת ומפעילה, בחסות שייטת 13, תכנית חינוכית-טיפולית המעניקה מדי שנה למאות בני נוער בסיכון גבוה, בכל הארץ, הזדמנות נוספת, לעיתים האחרונה, לחזור אל חיק החברה הישראלית כאזרחים התורמים לעצמם, למשפחותיהם ולמדינה. אנו מציינים רף גבוה - בגרות מלאה, גיוס לשירות ערכי ומשמעותי בצה"ל, מעורבות חברתית והתפתחות אישית, כיעדים ברי השגה, ומפעילים תכנית חינוכית-טיפולית חדשנית למען הגשמתם, בשתי מסגרות ייחודיות: כפר הנוער "נירים" - מסגרת חוץ ביתית, בצפון הארץ המיועדת לבני נוער במצבי סיכון בגילאי 14-18 ו"נירים" בשכונות - פרויקט תוך קהילתי, הפועל עם נוער בסיכון בשכונות מצוקה בכל רחבי הארץ. שתי המסגרות פועלות על פי מודל "נירים" - מסלול חינוכי-טיפולי המצליח לחולל מהפך דרמטי בחייהם של מאות נערות ונערים המוגדרים על ידי המדינה כחיים בקצה רצף הסיכון. בשנה האחרונה הקמנו ב"נירים" את תכנית "זמן

הפעם הראשונה שרעות בילתה בתחנת המשטרה הייתה בגיל 13 וחצי. אירוע אלימות קשה - כמעט אשפזה נערה אחרת מהשכונה. כחודש לאחר מכן, נעצרה שוב. הפעם היא גנבה את מפתחות הרכב של אימה והתנגשה בעמוד בהמשך הרחוב.

רעות, בת להורים גרושים מרוסיה, נפלטה ממסגרות הלימוד בוז אחר זר עקב בעיות אלימות וסירובה הנחרץ לקבל סמכות. היא החלה בקשר רומנטי עם בחור מבוגר ממנה, והשתלבה בסביבת חבריו - בחורים בגילאי 22 ומעלה. רובם ככולם בעלי תיקים פליליים ומוכרים לרשויות, מבלים את זמנם בעישון סמים ושתיית אלכוהול.

על "נירים" שמעה דרך ידיד שלה, וכך, בגיל 14, עם מספר תיקים פליליים, מעצה בית, וסביבה חברתית מזיקה, הגיעה ל"נירים בשכונות". נחזור לסיפורה בסוף הכתבה.

הסיפור של רעות הוא רק סיפור אחד מיני רבים. עמותת "נירים", לזכרו של לוחם שייטת 13, רס"ל ניר קריצ'מן, שמה לה למטרה להיות נושאת הדגל בכל הנוגע לחינוך למצוינות של נוער ישראלי בסיכון

אנא שילחו מייל לכתובת
info@caesarea.com



להצטרפות לרשימת
הדיוור של פארק קיסריה



עסקיות צהריים בג'מס קיסריה

ביל. ש. א. ל. א. א. א.


JEM'S
BEER FACTORY

א'ה' | 12:00-17:00
הרקיע 1, קיסריה (מתחם C סנטר)
JEMS.CO.IL | 04-9994966

ביטל עונש	עוף אוכל נבלות	מכינויי המשיח	מדינה במרכז אירופה	יישוב בחוף הכרמל (4,3)	מחילות צה"ל (3,3)	עיר במרכז
		נהר באפריקה		"כאב" באזון	מנעול פטנטי	
בדבשת הגמל			מכלי הנגינה			
שר		היחידה הקטנה ביותר בגוף	גבוה		קול חוזר	
מיושן	קנגרו ספרותי	נדבה			אות הניצחון	נחתום
				ריקוד צרפתי (3,3)	בירת איטליה	
		הסיר שכבות	כימאי אמריקאי	בשבילי		ענבים סוג
אות אנגלית	סוף		שט	בירה באירופה	משפט בגאומטריה	מפקד פלוגה
מפעולות החשבון	שכונה בירושלים (3,3)				התווים אחד	
			נאיבי	כלומר	בשבילה	עיר לחוף הכנרת
מילת סיבה	פרוסת לחם		הפכה לנציב מלח (3,3)			
	פעיל בשעות האור		אחזה בהגה			משבעת המינים
קידומת הולנדית		פגיעה	שרגא	עובר בין שתי נקודות גדול מקווה מים	מחפש	
משמש לקירור (3,4)					מילת שאלה	
בהמה טיבטית		דורך בחוזקה			התו השני	

אליפות סטריטבול 6

תתקיים ביום רביעי 21/3/18

הזכרפו לחגיגה ספורטיבית



לפרטים והרשמה: ליה 054-2200544



המחלקה המסחרית בקבוצת בראל נכסים מציגה:

צוות סוכני נדל"ן מנוסה

התמחות באיתור, ניהול ושווק נכסים עסקיים

ליווי הלקוח משלב איתור הנכס/הלקוח,

ניהול מו"מ עד ואחרי סגירת העסקה הטובה ביותר



✓ משרדים החל מ- 150 מ"ר

✓ שטחי אחסנה/לוגיסטיקה ותעשייה החל מ-200 מ"ר

✓ נכסים מניבים

✓ טיילור מייד

✓ ליווי וניהול בניה וביצוע התאמות בנכסים



מקב' בראל נכסים בע"מ

אשראים ונסעים המקשרו לכם!

www.30900.com **1-800-800-088**

אנחנו כאן בשבילכם גם לנדל"ן למגורים



שברולט אקווינוקס החדש המנצח במבחן הקרוסאוברים

של וואלה NEWS!

מ-149,990 ₪



גם באבזור

"רמת האבזור שלו מצוינת"

גם בנוחות

"תא הנוסעים של השברולט לקח כאן את כל הקופה"

גם בעוצמה

"יש לו את המנוע החזק ביותר"

רמי גלבוש, 28.12.17, וואלה NEWS!



כהן מוטורס | מנא"י 1, צומת אליאנס | 04-6176555

עפ"י מבחן השוואתי שפורסם ב-28.12.17 ב-וואלה NEWS!. מבין הדגמים שנבדקו.

קוד דגם	תיאור דגם	רמת האבזור הבטיחותי	רמת האבזור הבטיחותי	דרגת זיהום אוויר לרכב מטעני**	צריכת דלק בליטרים ל-100 ק"מ*
40, 39	LS / LT	5	רמת בטיחות גבוהה	13	עירוני 9, בין-עירוני 7.4
			רמת בטיחות נמוכה	0-12	
				זיהום מזערי	

* נתוני היצרן, עפ"י בדיקת מעבדה. תקן: FMVSS. ** הדרגה מחושבת לפי תקנות אוויר נקי (גילוי נתוני זיהום אוויר מרכב מנועי בפרסומת), התשס"ט 2009