



פארקיתון קיסריה

גיליון מס' 13 | ינואר 2019



ממשיכים בהצלחה

גיא גולדיג, ראש מינהלת פארק העסקים קיסריה, גאה בהישגים ב-2018 ומציג את יעדי 2019 על רקע הצמיחה המואצת

2019

פנים חדשות <

עובדי חברת שסטוביץ' הקימו בית בפארק העסקים קיסריה והתחדשו במרלוג ובניין משרדים. הכירו את החברה שלא איבדה מהחמימות המשפחתית למרות גודלה

מניחים את היסודות

- 👉 לאור הביקושים, החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה משיקות מרלוג חדש בעל אופי שיתופי
- 👉 הונחה אבן פינה ל"קמפוס גרניט" בו יוקמו שלושה בנייני משרדים



חדשות

משוב חיובי | 06

מסקר מכון גיאוקרטוגרפיה עולה כי 93 אחוז ממנהלים בחברות בפארק העסקים קיסריה מביעים שביעות רצון מסביבת עבודתם

כנס מקצועי | 07

פארק העסקים קיסריה ארח את הוועידה השנתית לחברות פארמה ומכשור רפואי

בתנופת בנייה | 09

הונחה אבן פינה לקמפוס "גרניט", שיוקם בחלקו הצפוני של הפארק

ביקושים לנדל"ן לעסקים | 10

חברת Regus תשכור מעל 2,000 מ"ר באופק 12, חברת רקח תעשיות תרופות תשכור כ-6,000 מ"ר במרלוג האשל, חברת אלמא תשכור בניין שלם באופק 15

אקזיט הביומד הגדול בישראל | 12

ענקית המכשור מדטרוניק רכשה ב-1.6 מיליארד דולר את מזור רובוטיקה מפארק העסקים קיסריה

ביקושים למגרשים | 14

52 מגרשים לבניה פרטית בפרויקט "אור ים" ליד קיסריה נמכרו תוך ארבע שעות

מטמון לחנוכה | 16

מטבעות זהב נדירים ועגיל מזהב, אוצרות בני 900 שנה, נחשפו בנמל קיסריה



נמל קיסריה - מבט על

כתבות ומדורים

04 | מנהלים ביד רמה

צוות מינהלת פארק העסקים קיסריה גאה על העשייה ב-2018 ומתכוון לשנת פעילות חדשה

20 | מתאחדים בצמיחה

כל עובדי חברת שסטוביץ' התמקמו בקיץ האחרון בביתם החדש בקיסריה, במרלוג ובמשרדים

22 | סיעור מוחות

חברת הייעוץ modelZ מציעה גישה חדשנית לאסטרטגיות שיווקיות חכמות, יצירתיות ויישומיות

24 | רק בגלל הרוח

בכירי החפיק התרגשו בערב חגיגי לציון 23 שנות פעילות לעמותת "אתגרים", המקדמת בעלי מוגבלויות פיזיות באמצעות ספורט ופעילות אתגרית

28 | הלנה היפה

מקום לביזנס אנד פלז'ר? מסעדת הלנה בנמל קיסריה מציעה מטעמי שף בפינה קסומה בסמטאות העיר העתיקה וליד הים

להצטרפות לרשימת הדיוור של פארק קיסריה



אנא שילחו מייל לכתובת info@caesarea.com

מו"ל: החברה לפיתוח קיסריה

הפקה: חדשות קיסריה בע"מ

תוכן: תקשורת משולבת טל רבינא בע"מ

טלפון: 04-6265404

פקס: 04-6265405

cnews@netvision.net.il

עורכת: מירי רווה

עורכת גרפית: ענבל שטרית

רכז מערכת: מיכאל לוי

שיווק: נעמה יוכלמן, פנינה חביב

משתתפים: רותם גוטמן, מיכאל

לוי, דניאל רווה, יריב עמית



© כל הזכויות שמורות, אין להעתיק, לתרגם, לשדר בכל אמצעי, לאחסן במאגר מידע, לפרסם או להפיץ בכל אמצעי כל חלק מן המודפס בעיתון זה. חדשות קיסריה בע"מ אינה אחראית לתוכן המודעות והן מתפרסמות באחריות המפרסמים בלבד.

מנכ"לים ועמיתים יקרים,

מורה חכם העמיד אותנו פעם על ההבדל המשמעותי בין הצטיינות למצוינות... בעוד הצטיינות היא מופע חד פעמי הנבחן ביחס לאחרים, הרי שמצויינות היא מופע מתמשך בו אני נבחן ביחס לעצמי! אנו שמחים וגאים על כך שבסקר שביעות הרצון של שנת 2018, שערך עבורנו מכון "גיאוקרטוגרפיה" הענקתם, אתם דיירי הפארק, ציון שביעות רצון חסר תקדים - 93%! לאיכות השירות והחיים בפארק העסקים החכם קיסריה. זהו שיפור של 1% ביחס לציון בשנה שעברה ושנה שישית ברציפות שציון שביעות הרצון שאתם מעניקים למנהלת הפארק עולה על 90%!

אנו שמחים גם לעדכן שהפארק, שמהווה בית שני לכולנו, זכה גם השנה, זו השנה ה-15 ברציפות!, בתואר המכובד "קריה יפה לישראל". ועוד יותר גאים לעדכן כי תוצאות ההשקעות המסיביות שביצענו בתשתיות הביטחון ו"הפארק החכם" ממשיכות לשאת פירות והביאו לכך ששנת 2018 היא השנה החמישית ברציפות בה אין כלל אירועי פריצה לבתי עסק בפארק!

אנו גאים בתוצאות ובעיקר גאים בכך דיירי הפארק ועובדיו, ומודים לכם בשם צוות מסור של אנשים שעוסקים במסירות ומכל הלב יום וליל בפיתוחו ואחזקתו של פארק העסקים שלנו, כסביבת העבודה המהנה והשירותית ביותר בישראל.

אנו מחוייבים ללמוד היטב את כל הנושאים שהעליתם בסקר ומתחייבים לעשות את כל הפעולות הנדרשות על מנת להמשיך להעניק לכם שירות טוב ככל שניתן ולשפר תמיד את הקשר של מנהלת הפארק עימכם.

עם תחילת שנת 2019 אנו שמחים לעדכן שעוד ועוד חברות מתחומים מגוונים בוחרות להצטרף אלינו לפארק. חברת Regus, המותג המוביל של IWG, ענקית השכרת המשרדים הבינלאומית המפעילה כ-3,300 מרכזי עסקים ב-120 מדינות, 17 מתוכם בישראל, הצטרפה באחרונה גם היא לרשימה המכובדת של דיירים חדשים שהתברכנו בהם: "אפיטומי מדיקל", "אדוונס", "אוייס", "פרש גארד", "כאן-סול אנליטיקס", "אליאס וקסמן", "הוליסטיק פתרונות איי טי", "א. שדה פרויקטים", "סלמנדרה זון", "סול מערכות שיווק קוסמטיקה ושיעור" ו"ניטינוטס". אנו מברכים את כולם, מודים להם על בחירתם ומאחלים להם ולדיירי הפארק ה"ותיקים" המשך צמיחה, שגשוג והצלחה רבה. במסגרת "אקדמיית הפארק" קיימנו בחצי השנה האחרונה קורסים והכשרות מגוונות בנושאים רלבנטיים שונים שבהם השתתפו לשמחתנו עשרות מעובדי הפארק. שמחנו גם לארח את הוועידה השנתית לניהול שרשרת האספקה לתעשיית ה-Healthcare ביוזמת פורום IPL בהשתתפות מיטב המרצים ומאות מנהלים בכירים מקרב החברות המובילות בתחום (עמוד 7). כמו כן, קיימנו בפארק כנס חשוב מאין כמוהו בשיתוף משרד טולצ'ינסקי שטרן ומרציאנו בנושא עדכונים חיוניים בנושא חוק הגנת הצרכן והמידע הנוגעים לכולנו. עוד על "אקדמיית הפארק" בעמוד 17.

שמח לעדכן אתכם בהתפתחויות בפרויקט הדגל של החפ"ק - פרויקט "אור ים" - רובע המגורים החדש באור עקיבא בו יוקמו בקרוב כ-4,000 יחידות דיור והוא ממוקם 5 דקות נסיעה מהפארק. הרובע, המתוכנן בסטנדרטים הגבוהים ביותר של איכות בנייה ואיכות סביבה, יהפוך את אור עקיבא למוקד משיכה למשפחות צעירות מהמרכז, מחיפה ומיישובי האזור, שיצטרפו לשכונת אנשי הקבע שצפויה גם היא לקום "באור ים". עבודות הפיתוח נמצאות בעיצומן ואני שמח לעדכן שהחברות שבנוונות מציעות תנאים נוחים לעובדי הפארק. עוד על פרויקט "אור ים" בעמודים 14-15.

חוויות והתחדשות מצפות לכם אם תבחרו לבקר עם בני משפחותיכם בנמל קיסריה היפפה, הממשיך להפתיע ולחשוף חלק נוסף ממסתורי העיר העתיקה. לאחרונה, ימים ספורים לפני חג החנוכה, נחשף בנמל מטמון נדיר וחשוב הכולל 24 מטבעות זהב ועגיל זהב, וזאת במסגרת פרויקט החפירה והשימור הגדול שמתבצע באתר, בהשקעה חסרת תקדים של כ-150 מיליון ש"ח מקרן אדמונד דה רוטשילד, ובשיתוף פעולה בין החברה לפיתוח קיסריה, רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים.

נשמח להמשיך לקבל מכם המלצות והצעות לנושאים שמעניינים אתכם וכך נוכל לשלבם בגיליון הבא של "פארקיתון".

קריאה מהנה



מיכאל כרסנטי, מנכ"ל
החברה לפיתוח קיסריה
החברה לנכסי קיסריה



גיא גולדיג,
ראש מנהלת הישוב
ופארק העסקים



גיא גולדי

ממשיכים בהצלחה גם ב-2019

פארק העסקים והתעשייה קיסריה מנוהל באמצעות מערכת שליטה ובקרה חכמה וייחודית המבטיחה לכם - דיירי הפארק - סביבת עבודה ירוקה, מטופחת, זמינה ונוחה • בין הישגי השנה החולפת: תקלות מטופלות בזמן אמת באמצעות המערכת החכמה, נרשמו אפס אירועי התפרצות לעסקים ומסכי הלד נפרשו ברחבי הפארק לטובת מידע שוטף ללקוחות הפארק • בשנה הבאה תימשך תנופת הצמיחה עם עוד בנייני משרדים ומרלו"גים, יותר חברות חדשות, המשך טיפוח הירוק ושיפור מערכי חנייה, כולל סלילת שבילי רכיבה לאופניים

דיירי הפארק מדי יום, אם כן, היא תוצאה של עבודה יומיומית הנעשית על ידה בחריצות ובקפדנות. על ניהולו השוטף של המתחם הנרחב, אחראי גיא גולדי, העומד בראש מינהלת הפארק ומגדיר את תפקידו כמקביל מטאפורית ל"ראש עיר". "מינהלת הפארק מספקת למנהלים ולעובדים בחברות השונות סביבת עבודה רגועה ונעימה כדי שיוכלו להתמקד בעסקי הליבה שלהם", מדגיש גולדי. לדבריו, תפעול הפארק מושתת על ערכים מרכזיים המנחים אותו והם - הובלת פארק חדשני וחכם, תוך

האחריות לתפעולם של כ- 3,500 הדונמים, הכוללים בנייני משרדים, מפעלים, מרכזים לוגיסטיים ומסעדות שבהם - היא מינהלת הפארק. המינהלת, המתפקדת בדומה לעירייה או מועצה ביישוב, אחראית לנראות הפארק, דהיינו - פינוי זבל, גינון וגזם. כמו כן, המינהלת מטפלת במשק המים, מסייעת בנושאי רישוי עסקים ודואגת לאיכות הסביבה והנגשת שירותי תחבורה ושירותים שונים, כגון מסעדות ומרכזי מסחר, סניפי בנק ודואר. סביבת העבודה הירוקה והמטופחת המקבלת את

במינהלת פארק העסקים קיסריה ממשיכים בתנופת הצמיחה והפיתוח, כשהמבט מכוון קדימה לעבר יעדי 2019. בשנים האחרונות ניצב פארק העסקים והתעשייה בקיסריה בפני ביקושים ערים לנכסים רלוונטיים.

לאור כך, גם השנה החולפת אופיינה בהמשך מגמת הגידול בביקוש למשרדים ומרלו"גים בחלק הצפוני והדרומי של הפארק, מגמה שנענתה בהקמה נמרצת של בנייני משרדים ומרכזי אחסון חדשים, המשרתים תעשיות מסורתיות או מתקדמות.





שמירה על איכות הסביבה וחיסכון במשאבים. הוא מספר כי המודל המתקדם לניהול הפארק בקיסריה נחשב דוגמה ומופת בארץ ובעולם. "רשויות ומנהלות בפארקים לעסקים ותעשייה באות אלינו להתרשם וללמוד. אנחנו תמיד שמחים לשתף בידע המצטבר", הוא אומר.

מתנהלים בחוכמה

פארק העסקים והתעשייה קיסריה מנוהל כפארק חכם במסגרת פרויקט חדשני שיצא לדרך בשנת 2017. המונח פארק חכם מבוסס, בין היתר, על יכולת לאיסוף כלל המידע הקשור בהתנהלות הפארק לתוך מערכת ממוחשבת אחת. "כל תקלה או פעולה המתרחשת ברחבי הפארק, אם זה במערכת ההשקיה, התאורה או התחבורה מגיעה לתא שליטה אחד", מסביר גולדיג ומפרט: "המינהלת יכולה לראות בכל רגע נתון מה קורה בכל המערכות; מצב החניונים, צריכת חשמל ועלותו, מצב גופי התאורה - כולל איזה פאנל צריך לנקות, נתונים לגבי מערכת ניטור של מי תהום, תחנות מזג אוויר, מוני מים, הסעות ושילוט דיגיטלי. במקרה של תקלה נשלחת התרעה למוקד השליטה וממנו לאנשים במערכת שאמורים לטפל ולתקן. במילים אחרות, המוקדן יושב מול מסך, עליו מוצגת מפה ועל גביה מסומנים כל הפרמטרים ולפיהם הוא יכול לשלוח לשטח את הרפרנט הרלוונטי - פקח, גנן, חשמלאי או איש מקצוע אחר. זמני התגובה הם מהירים הודות למערכות החכמות שבנינו לפארק".

באופן דומה עובד מוקד הביטחון בפארק, שהפך למודל ייחודי המושך אליו גופים מכל רחבי ישראל הבאים ללמוד את דרך עבודתו. באמצעות רשת מצלמות בכל הפארק, זורמות התמונות למוקד ובאמצעותן מתקיים מעקב בזמן אמת אחר זרימת האירועים, כולל אירועים ביטחוניים ושליחת פקחים ואנשי ביטחון למקום במידת צורך.

משה רוזנטולר, מנהל הביטחון של החברה, מדגיש כי מערכת שליטה ובקרה זו היא הגורם לכך שבשנה האחרונה לא נרשם אפילו אירוע בטחוני או פלילי אחד ברחבי פארק העסקים קיסריה. "מהמודל שבנינו לומדות רשויות ומנהלות", הוא מספר, "הגענו למצב מצוין בנוגע למניעת התפרצויות לעסקים. הן עומדות השנה על אפס. היעדים שלנו ב-2019 מכונים למניעת שפיכת פסולת וגניבת חול משטחי הפארק, תוך הגברת הפיקוח על עבודת הקבלנים".

התנועה זורמת

גולדיג וצוות המנהלים העובדים לצדו מספרים כי בשנת 2019 צפויה קליטת מבנים חדשים ובהם, קמפוס האשל ("אופק 12"), הכולל שלושה בנייני משרדים וכן את המרכז הלוגיסטי האשל, המוקמים על ידי החברה לנכסי קיסריה, וכן את מרל"ג חברת קוגול יוניטרייד, המוקם על-ידי חברת וילאר. כמו כן, הפארק עתיד להתרחב מצפון לאמת המים. הוא מוסיף ומספר, כי תהליכי הבנייה והפיתוח המואצים, במקביל לקליטת חברות חדשות, יצרו באופן טבעי גידול משמעותי בהיקפי העובדים בפארק העסקים בקיסריה וכן גידול במספר כלי הרכב בפארק.

לכן, הוא וצוות המנהלים העובד יחד איתו, פועלים מזה זמן ליצירת פתרונות תחבורתיים במקביל

גולדיג מצוין, כי ב-2018 ריבדה המינהלת את כבישי הפארק הדרומי וסללה שבילי רכיבה לאופניים מתחנת רכבת קיסריה-פרדס חנה עד למשרדים לאורך רחוב הטוחן לטובת המגיעים ברכבת לעבודה. בנוסף, הועלו מסכי לד, הפרושים ברחבי הפארק, ועליהם מסרים המסייעים להיכרות החברות בפארק וכן מבזקי חדשות שוטפים בתחומי כלכלה ואקטואליה. אילן הנגבי מדגיש כי תחום שיפור תשתיות התחבורה ימשיך וישתפר ב-2019. "התכנית היא לרדד את כבישי הפארק הצפוני, לסלול שבילי רכיבה מהרכבת, לצבוע כבישים, נכניס חמש תחנות הסעה ונקים שתי תחנות חכמות לאיזור הרכבת". לדבריו, התחנות החכמות תהיינה מסונכרנות עם כל מידע רלוונטי, כך שהנוסע הממתין בתחנה החכמה יקבל מידע בזמן אמת על גבי מסכי מגע לגבי זמני השאטלים הפנימיים לתחנת רכבת, זמני רכבות ואוטובוסים.

חסכוניים באנרגיה

יעדן בן עמי, האחראי על איכות הסביבה בפארק, מוסיף כי ניהול הפארק באופן חסכוני ויעיל מבחינה אנרגטית ימשיך גם ב-2019. לדבריו, "על גגות בנייני המשרדים מוצבות המערכות הסולאריות, באמצעותן מופקת אנרגיה לאספקת חשמל. היעד שלנו הוא עצמאות אנרגטית. כמו כן, כבר פיזרנו ברחבי הפארק עמודים לטעינה סולארית של טלפונים ניידים".

עוד הוא מצוין: "בימים אלה אנחנו מקיימים ועדת היגוי עם רשות המים, מקורות והמשרד להגנת הסביבה לניטור מי התהום בפארק. מאחר והפארק הוקם על אקוויפר החוף, אנחנו מחויבים בניטור רציף של מי תהום ואין אצלנו תעשיות מזהמות. בד בבד, תצא לדרך תכנית נרחבת להחלפת קו טניקה של ביוב מישן לחדש". בן עמי מדגיש כי פארק העסקים בקיסריה נחשב למוביל ומתקדם חיסכון אנרגטי. הוא נתמך בנושא על ידי משרד האנרגיה ומלמד את מנהלי הפארק דרכים התייעלות אנרגטית.

היבט נוסף וחשוב מכונה על ידי צוות המנהלת הפארק-קהילתי. בכדי ליצור סינרגיה, תחושת שותפות ונעימות בין חברות הפארק, מתקיימים באופן שוטף מפגשים בין מנכ"לים, הרצאות ושולחנות עגולים בנושאים מקצועיים התורמים לשיח, לקשרים ולהרחבת ידע בתחומי עניין משותפים.

להרחבת שטח הפארק. תהליכים שונים בסוגיה התחבורתית החלו לקרום עור וגידים ב-2018 וימשכו בשנה הבאה.

השנה הוקמה רשות תמרור מקומית בשטח פארק העסקים קיסריה, כך שהאחריות לשינויים תחבורתיים הועברה ממשרד התחבורה למינהלת הפארק. במסגרת זאת, אושרו מספר תכניות שעומדות להתממש בקרוב. כך לדוגמה, יורחבו מגרשי חנייה בפארק הדרומי, יוסדרו הצמתים השיטה-אלון התבור והשיטה-הרדוף נחלים, יוסדרו קווי תחבורה ציבורית ברחבי הפארק ותוגבר כניסתם לתוך הפארק הדרומי.

גיא גולדיג, ראש מינהלת הפארק: "המינהלת יכולה לראות בכל רגע נתון מה קורה בכל המערכות; מצב החניונים, צריכת חשמל ועלותו, מצב גופי התאורה כולל איזה פאנל צריך לנקות, נתונים לגבי מערכת ניטור של מי תהום, תחנות מזג אוויר, מוני מים, הסעות ושילוט דיגיטלי. במקרה של תקלה נשלחת התרעה למוקד השליטה וממנו לאנשים במערכת שאמורים לטפל ולתקן"

כמו כן, תאושר תכנית תמרור חדשה ומקיפה לפארק. "בשנה הקרובה נגרום לתחבורה ציבורית להיכנס לפארק הדרומי, בנוסף לכניסתה כיום לצפוני. כשזה יקרה נרשת את הפארק בתחנות בהתאם", מסביר אילן הנגבי.

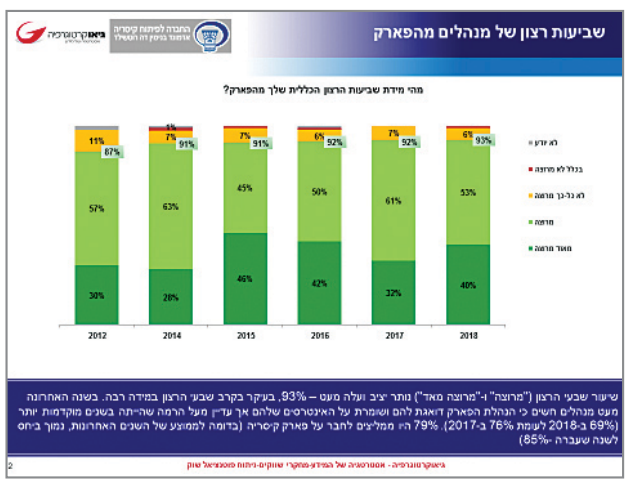
בתוך כך, מתוכנן שינוי בתב"ע הפארק, כך שיאפשר חיבור נוסף לכלי רכב בין הפארק הצפוני והדרומי, דבר העשוי לסייע בהקלת העומס התחבורתי. בנוסף, החברה מקדמת חיבור עתידי של הפארק הדרומי לכביש 65.

סקר "גיאוקרטוגרפיה": 93% ממנהלי חברות הביעו שביעות רצון מבחירתם בפארק העסקים

מרבית הנשאלים ציינו כי הם ממליצים לעבור לפארק החכם. המנכ"ל מיכאל כרסנטי: "אנו ערים וקשובים לצרכי המנהלים ולרצונותיהם"

ולכן אנו נוהגים לערוך סקרי משוּב בכל שנה, ללמוד מקרוב וליישם. מטרתנו לזהות את הצרכים המידיים והעתידיים ולספק עבור החברות והעסקים בפארק את המענה המתאים והמקיף ביותר".
 והוא מוסיף: "רמת שביעות הרצון הגבוהה של לקוחותינו, הנשמרת לאורך שנים מחייבת לא רק בעמידה בסטנדרטים הגבוהים ביותר, אלא לא לשקוט על השמרים ולהמשיך ולייצר ערכים מוספים. כוונתנו ליישם את כל התובנות העולות מהסקר - נפעל במידי לשיפור סוגיית החנייה בעיקר בחלקו הדרומי של הפארק, נקדם ונייעל את שיטות המיחזור ונמשיך לשאוף להגדלת ההיצע המסחרי ומגוון המסעדות לרווחת דיירי פארק."
 פארק התעשייה החכם ממשיך להתרחב ובכל שנה מצטרפות אליו עוד חברות חדשות או חברות שגדלות ובחורות לשכון במבנים החדשים והמשוכללים הנבנים על-ידי החברה לפיתוח קיסריה הממוקמים בגישות מרבית - מרחק הליכה מתחנת הרכבת לנוחות העובדים. דיירי הפארק נהנים ממעטפת שירותים עשירה ואיכותית, מחוות אסתטית ומרמת טיפוח קפדנית בכל רחבי פארק העסקים החכם וממיקומו האסטרטגי ונגישותו לצירי התנועה המרכזיים, מרמתם הגבוהה של השירותים המוניציפאליים ומשאר המתחמים המסחריים המצויים בו.

לחברות היי-טק וביז טק והוא נהנה מ-99% תפוסה. ההישג מרשים במיוחד נוכח היקפי הבנייה המתקדמת של קמפוסים ובהם מבני משרדים ומרל"גים בשטח כולל של כ-80 אלף מ"ר.
 סקר שביעות רצון שביצע מכון "גיאוקרטוגרפיה" עבור החפ"ק, אשר נועד ללמוד ולהכיר את צרכי הלקוחות וליישם, מצביע כי מידת שביעות הרצון הכללית של העובדים בחברות ובבתי העסק השונים עומדת על 93% וכי שיעור המנהלים שהיו ממליצים לעמיתיהם, למקם את משרדיהם בפארק גדול עומד על 80%. בנוסף, ממצאי הסקר מעידים כי 76% מהנשאלים מרוצים מאוד מהקשר עם הנהלת הפארק מאיכות ומיעילות הטיפול בפניותיהם ומהדאגה לאינטרסים שלהם כדיירי הפארק.
 מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה מצייין: "אנו ערים וקשובים לצרכי המנהלים ולרצונותיהם,



פארק העסקים קיסריה לא שוקט על שמריו וממשיך בתנופת הצמיחה ואף זוכה לתגובות ומשוב חיובי של המנהלים העובדים בחברות שונות: חברות הייטק, ביוטכנולוגיה, בימוד, חממות טכנולוגיות, מפעלי תעשייה מסורתית, מרכזים לוגיסטיים וספקי שירותים למיניהם. הפארק זוכה מזה שנים במחקרי חברות הנדל"ן בתואר "החבילה המשתלמת ביותר"

מאות מקומות חניה נוספו ברחבי הפארק



מגרש חניה כורכרי צפוני ליד וילה נוונה (כ-60 חניות)

נונה עם 60 מקומות חניה. מגרש חניה ליד מפעל אגמי עם 50 מקומות חניה, כ-30 חניות במפרצים ברחוב אלון, כ-40 מקומות חניה במפרצים סמוך למרל"ג האשל וכ-50 חניות ברחוב אלון התבור סמוך לקמפוס האשל.



מפרצי חניה ליד מרל"ג האשל (כ-40 חניות)



חנייה ברח' אלון התבור השיטה בסמוך לקמפוס האשל (כ-50 חניות)



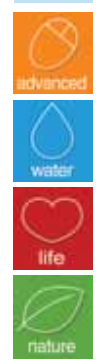
מפרצי חניה ברח' אלון התבור סמוך ל'חצב" (כ-30 חניות)



מגרש חנייה כורכרי ליד אגמי (כ-50 חניות)



חניון ליד רחוב ברקת (כ-30 חניות) ומפרצי חנייה ברחוב ברקת (כ-25 חניות)



פארק העסקים קיסריה אירח את הוועידה השנתית לניהול שרשרת האספקה לתעשיית ה-Healthcare

מספר שיא של משתתפים מחברות פארמה בוועידה שהתמקדה בחידושים בשרשרת האספקה וניהול תהליכי איכות ורכש



מימין: מיכאל כרסנטי, אמיר שני מנכ"ל חברת עמית, גיא גולדיג ועמי לפידות

באמצעות דוגמאות מהגוף הגדול אותו הוא מייצג. ד"ר נדב שפר, מנהל אגף ציוד רפואי במשרד הבריאות, הסביר מה הם עדכוני הרגולציה בתחום האביזרים והמכשירים הרפואיים.

טלי גן, מנהלת הבטחת איכות של חטיבת ההפצה בחברת ג'ונסון אנד ג'ונסון (J&J), פירטה בהרצאתה את דרכי ניהול האיכות בשרשרת האספקה. הכנס התקיים באולם "טרה", בחלקו הצפוני של פארק העסקים.



מיכאל כרסנטי בחברת שי חיימוב מארגן הכנס

הבריאות וביניהן פיתוחים טכנולוגיים, רפואה עד הבית (Homepital) ומהפכת הבריאות הדיגיטלית. לצד המשתתפים הרבים, הציגו ספקי שירות מובילים את פתרונותיהם לתעשיות אלה, וביניהם: פתרונות לשילוח מבוקר טמפרטורה, חידושים טכנולוגיים ואמצעי אריזה ייחודיים שנחשפו לראשונה בוועידה. שי חיימוב, מנהל פורום Israel Pharma & Medical Logistics, מסר כי: "השנה החלטנו לקיים את הוועידה בקיסריה, בשיתוף עם פארק התעשיות, ואנו מברכים על ההיענות הרבה. נמשיך לחדש ולהוביל את התחום ואנו כבר עובדים במרץ על הוועידה הבאה".

מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה, מסר: "כיום כ-120 מתוך 220 חברות דיירות הפארק פועלות בתחומים אלו ולכן החיבור ושיתוף הפעולה הפורה עם פורום IPL, בניהולו של שי חיימוב, היה טבעי ואף מתבקש".

בין הדוברים בכנס היו רינה הימליך - מפקחת תנאי ייצור נאותים במשרד הבריאות, שעדכנה בנהלי רגולציה וסיפרה על ממצאי בדיקות ונהלים באספקת דרישות חברות התרופות מהיצרן. שלומי גרוסמן, מנהל אגף רכש בשירותי בריאות כללית, הדגים את תהליכי הרכש בעולם הבריאות

מספר שיא של משתתפים מקרב חברות פארמה, ציוד רפואי, ספקי שירותים לוגיסטיים, גורמי רגולציה, יבואנים ויצואנים לקחו חלק במפגש השנתי של פורום IPL, שהתקיים במקומו של פארק הוועידה הייחודית, שנערכה בשיתוף עם פארק התעשיות קיסריה, משכה את מייטב ספקי השירות, ומאות משתתפים מקרב חברות התרופות, המכשור והציוד הרפואי הפועלות בישראל. זאת כחלק מפעילות פורום Israel Pharma & Medical Logistics - פורום העוסק בהרחבת הידע המקצועי בנושא ניהול שרשרת האספקה לתעשיית ה-Healthcare.

הוועידה התמקדה השנה בחידושים בשרשרת האספקה וניהול תהליכי איכות ורכש. כמו כן, כללה הוועידה עדכוני רגולציה של משרד הבריאות הן בתחום הפארמה והן בתחום הציוד הרפואי. הוועידה עסקה בעדכוני רגולציה, בחידושים בשרשרת האספקה וניהול תהליכי איכות ורכש. נכחו בה אנשי לוגיסטיקה, תפעול, הבטחת איכות, יצוא ויבוא בחברות ה-Healthcare וכן נציגים מחברות המעניקות שירותים לתעשיות הללו: משלחים, חברות תעופה וספנות, בלדרות ואחסון. בין היתר, נידונו מגמות שונות המשפיעות על עולם

מחפשים פעילות מגניבה לעובדים?
יש! סדנת בירה בלתי נשכחת



< הנחה לחברות בפארק תעשייה קיסריה



לפרטים התקשרו 053-4222456

יופי של פארק

פארק העסקים קיסריה, זכה זו השנה ה-15 ברציפות, ב-5 כוכבי יופי בתחרות 'תעשייה יפה ומקיימת בישראל יפה 2018' של 'המועצה לישראל יפה'

הוא הוסיף: "בהזדמנות זו אני מבקש למסור ברכות חמות לאילן הנגבי, מנהל התחום המוניציפאלי, ולנריה דוידוב - אחראי הגינון והאחזקה - העוסק במלאכת טיפוח הפארק למעלה מעשרים שנה". תחרות 'תעשייה יפה ומקיימת בישראל יפה' היא בין התחרויות הראשונות שייסדה "המועצה לישראל יפה". תחרות זו, הנערכת מדי שנה משנת 1980, מתקיימת בשיתוף משרד הכלכלה והתעשייה, התאחדות התעשיינים בישראל ואיגוד התעשייה הקיבוצית. מטרתה של התחרות הייחודית היא לעודד טיפוח סביבתי ושיפור חזות הסביבה במגזר התעשייתי, לרווחת האדם והקהילה, כחלק מתפיסת איכות חיים כוללת. ניסיון חיים מגובה במחקרים מדעיים מלמד על התועלת העצומה שבמקום עבודה נעים ומטופח.

הסביבה המטופחת משפרת את הרגשתם ואת תפקודם של העובדים המבלים שעות רבות במקום עבודתם לאורך ימים, חודשים ושנים, ותורמת באופן משמעותי להעלאת הפריון והתפוקה עליהם נשען המשק הישראלי.

הסביבה וקיימות, טיפוח בפסולת, מחזור, נראות, יופי ואסתטיקה. גיא גולדיג, ראש מינהלת פארק העסקים והיישוב קיסריה, ציין בגאווה ובסיפוק: "הפארק שלנו מהווה מופת ומודל לסביבת עבודה חכמה, איכותית, ירוקה ופרודוקטיבית, וזכייתו בתחרות היוקרתית של 'המועצה לישראל יפה' שנה אחר שנה היא הוכחה נוספת לכך. החפ"רה, ומנהלת פארק העסקים עומלות מדי יום על מנת לשמור על יופיו ויצא הדופן של הפארק ולהעניק תחושה של ביתיות ונוחות לעובדי הרבים".



מימין: גיא גולדיג וניר דוידוב מקבלים מגן הוקרה "עמית תעשייה"

זה כבר הפך למסורת. בטקס חגיגי הוענק לפארק העסקים והתעשייה קיסריה מגן הוקרה מיוחד - "עמית תעשייה" מ"המועצה לישראל יפה", לרגל זכייתו של הפארק בחמישה כוכבי יופי, זו השנה ה-15 ברציפות. ועדת השיפוט העניקה לפארק העסקים את הניקוד המרבי על הצטיינותו בפרמטרים שנבדקו, כגון: איכות

החברה לנכסי קיסריה תשקיע 15 מיליון ש"ח בהקמת מרלוג ומבנה משרדים עבור חברת וירט ישראל

המנכ"ל מיכאל כרסנטי: "סך ההשקעות שלנו ב-2018 בהקמת מרלוגים בפארק עומדת על יותר מ-100 מיליון ש"ח, דמי השכירות לשטחי אחסנה ולוגיסטיקה בפארק הם כ-40 מ"ר למ"ר"



צילום: טרימדיה

הדמיית המרלוג



גיא סברסקי, מיכאל כרסנטי עם בכירי חברת וירט

מפעלים בטחונים ועוד. רן אלישע, סמנכ"ל החברה לנכסי קיסריה, מסר כי "המרלוג החדש יוקם בהתאמה מלאה לצרכים ולפרוגרמה שאפיינו לנו מתכנני WURTH והוא יבוצע על ידנו באופן מוקפד, בהתאמה מלאה לסטנדרט הבינלאומי המחמיר, אותו הציבה לנו WURTH העולמית.

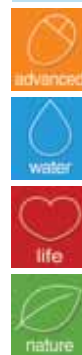
"מרלוג וירט (WURTH) מצטרף למבנים נוספים שבנינו באופן ייעודי ומותאם ומסרנו כבר בהצלחה רבה ללקוחות כמו: 'דלתא הבינלאומית', 'פריץ קומפניס', מאפיית 'אגמי', חברת 'אלמנדוס', 'מקס סטוק' ועוד".

בשלב הקמה שונים של מרכזים לוגיסטיים ומבני משרדים בהיקף של כ-80,000 מ"ר נוספים "לאור הביקוש הער לשטחי אחסנה ומשרדים בפארק קיסריה, פיתחנו התמחות ייחודית בהקמה יעילה של מבנים בהתאמה מלאה (TAYLOR MADE) לצרכיה של כל חברה".

חברת WURTH העולמית החלה את פעילותה בישראל בשנת 1996 והיא עוסקת באספקה טכנית בתחומי התעשייה, הבנייה והרכב ונמצאת בצמיחה מתמדת. לחברה כ-415 חברות בת, הפרוסות ב-84 מדינות והיא משרתת למעלה מ-5,000 לקוחות ובהם מפעלי תעשייה מובילים, יבואני רכב, מוסכים גדולים,

החברה לנכסי קיסריה תשקיע 15 מיליון ש"ח בהקמת מרכז לוגיסטי מתקדם ומבנה משרדים בהיקף של כ-3,300 מ"ר עבור חברת וירט WURTH ישראל. לאחרונה הונחה בפארק העסקים והתעשייה של קיסריה אבן הפינה למתחם על מגרש בשטח של כ-5,200 מ"ר.

מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה, מציין, כי בכך מגיע סך ההשקעות שביצעה החברה - בשנת 2018 בלבד, בהקמת מרלוגים בפארק העסקים והתעשייה של קיסריה, ליותר מ-100 מיליון ש"ח. כרסנטי חושף עוד, כי בימים אלה מצויה החברה



קמפוס משרדים חדש יוקם סמוך לתחנת הרכבת בפארק העסקים קיסריה

במטרה לענות על ביקושים, החברה לנכסי קיסריה משקיעה כ-150 מיליון שקלים בהקמת 30,000 מ"ר נוספים למשרדים

שהחברה הקימה בהשקעה של כ-50 מיליון ש"ח, הושקרו במלואם לחברות הייטק.

בטקס הנחת אבן הפינה הדגיש מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי

קיסריה, כי הביקוש לשטחי משרדים בפארק כמו גם לשטחי אחסנה הולך ומתגבר ורשימות המתנה רק הולכות ומתארכות.

"אנו לא עוצרים לרגע והפארק שלנו נמצא בתנופת צמיחה מתמדת. בנוסף לאיכות הביצוע ההנדסי, שמעניקה החברה לנכסי קיסריה, ולגמישות החללים, שהתכנון האדריכלי



מיכאל כרסנטי בהנחת אבן פינה (צילום טרימדיה)

מאפשר לשוכרים הפוטנציאלים, ייהנו דיירי 'קמפוס גרניט' גם מכל מכלול השירותים שפארק העסקים החכם של קיסריה מעניק; נגישות מיטבית לתחנת רכבת הפועלת בפארק, מערך שאטלים המתוזמן עם עצירות הרכבת, קרבה לצירי התנועה הראשיים כביש 6 וכביש 2, מוקד ביטחון פעיל 24/7, גלישה חנים וגם חוויה של שירות איכותי, המקנה להם יתרון תחרותי אמיתי, שבא לידי ביטוי בעיולות ובחיסכון התורמים לקידום עסקיהם", כך סיכם מיכאל כרסנטי.

בניית המתחם החדש צפויה להסתיים ברבעון השני של שנת 2020. דמי השכירות הממוצעים למשרדים ולהיי טק, המשווקים ברמת מעטפת, עומדים כיום על כ-45 שקל למ"ר לחודש, ואילו משרדים ברמת גימור מלא משווקים במחיר ממוצע של כ-65 שקל למ"ר לחודש.



צילום: טרימדיה

קיסריה קמפוס גרניט 2

בתכנון האדריכלי (משרד פלסנר אדריכלים) הושם דגש מיוחד על גמישות מירבית, שתאפשר לשוכרים מתעשיות ההייטק והביו-טק להתאים, בעלות מינימלית, את המבנה לצרכיהם.

המתחם החדש ייבנה סביב פארק ירוק, המיועד לשימוש העובדים והאורחים בקמפוס, ויציע פינות מוצלות, שבילי הליכה, אגם מלאכותי, אמפיתיאטרון ומרחבי דשא להתכנסויות בטבע.

שבילי הפארק יובילו לתוך כל אחד מהמבנים ויצרו בתוכם פטיו פנימי פתוח וירוק הצופה אל השמיים. בסמוך ל'קמפוס גרניט' תוקם מסעדה חדשה נוספת בשטח של כ-260 מ"ר לרווחת עובדי הקמפוס, עובדי הפארק ותושבי האזור.

בתוך כך, יצוין כי כל השטחים במבנה אופק 10,

החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד, חברות בנות של קרן אדמונד דה רוטשילד, ממשיכות לפתח את מתחם התעשיות המתקדמות בפארק התעשייה והעסקים של קיסריה ולהוות מאיץ כלכלי מרכזי בפיתוח האזור והתעסוקה בו.

סגן יו"ר הקרן, גיא סברסקי, ומנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה, מיכאל כרסנטי, הניחו אבן פינה ל"קמפוס גרניט" החדש, שיוקם בחלקו הצפוני של פארק העסקים החכם קיסריה בהשקעה של יותר מ-150 מיליון שקלים.

'קמפוס גרניט' כולל שלושה מבנים (אופק 13-15) בני 4 קומות, המשתרעים על פני שטח של 10,000 מ"ר כל אחד.

עסקת ענק בפארק העסקים של קיסריה

אלמה, חברת בת של Sisram Medical, שבשליטת Fosun Pharma הסינית, תשכור בניין שלם בהיקף של כ-11,000 מ"ר בקמפוס גרניט

היא תשכור, כאמור, מהחברה לנכסי קיסריה למשך תקופה של עשר שנים עם אופציה להארכה של עשר שנים נוספות. מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה: "אנו גאים בצמיחה של אלמה ומומים להנהלת חברה על האמון והבחירה בקמפוס גרניט כביתה בישראל".

אלמה, אחת מחמש החברות המובילות בעולם בתחום המיכשור המבוסס על אנרגיה לתעשיית הרפואה האסתטית, והראשונה בתחומה בסין, מרחיבה את פעילויות הפיתוח והייצור כמענה לגידול בביקושים הגלובליים למוצריה. החברה תאחד את כלל הפעילויות שלה במבנה אחד (אופק 15) אותו



ישי קרניאל, רן עציוני, ליאור דיין, גיא סברסקי, רן אלישע ומיכאל כרסנטי

החברה לנכסי קיסריה משקיעה כ-40 מיליון שקלים בהקמת מרלו"ג נוסף

המנכ"ל מיכאל כרסנטי, בטקס השקת המרלו"ג החדש: "הביקוש הגדול ורשימת ההמתנה הארוכה של חברות המחפשות פתרונות אחסנה לשטחים משתנים הובילו אותנו ליצור מודל חדשני של מרלו"ג שיתופי, כזה שלא קיים בפארקי תעשייה אחרים"



אילן מירזעמי
עולים מירזעמי

שאויל אלסברג, רו אלישע, מיכאל כרסנטי וגי סברסקי החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד, חברות בנות של קרן רוטשילד קיסריה, ממשיכות בתנופת הפיתוח של מתחם התעשיות המתקדמות בפארק העסקים והתעשייה של קיסריה וקידום המודל החדשני של מרלו"ג שיתופי ששואב את השראתו ממתחמי חללי העבודה השיתופיים של עולם ההיי-טק. בחברה איתרו צורך שוק במבני אחסנה ושירותי לוגיסטיקה בגדלים משתנים בקרב חברות שגודלן אינו מצדיק בניית מרלו"ג ייעודי, ויצרו פתרון ייחודי: מרלו"ג מודולרי שיתופי המציע שכירת שטחי משרד, אחסנה, ליקוט, שיגור והפצה,

בהתאמה מלאה לצרכי הלקוח. במרלו"ג האשל, שבנייתו כבר החלה, תוכלנה גם חברות קטנות ובינוניות לשכור מרכז לוגיסטי התפור בדיוק לפי מידתן (Tailor Made), בגדלים החל מ-2,000 מ"ר, תוך התאמת שטחי התפעול, האחסון, הליקוט והשינוע לצרכים של כל אחד מהשוכרים העתידיים. בשנה האחרונה נאמד סך ההשקעות של החברה לנכסי קיסריה בהקמת מרכזים לוגיסטיים מתקדמים ומבני משרדים בפארק העסקים החכם, בלמעלה מ-100 מיליון שקל.

מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה, מצוין כי: "עד כה הוקמו בישראל בעיקר מרכזים לוגיסטיים ייעודיים עבור ארגון אחד, וחברות קטנות ובינוניות נאלצו למצוא פתרונות לוגיסטיים פחות איכותיים. אנחנו זיהינו את הבעיה ופיתחנו מודל ייחודי שבו מתכננים מראש מרכז לוגיסטי אחד עבור מספר לקוחות. בדומה לשוק חללי העבודה המשותפים, המודל שפיתחנו מציע ללקוחותינו גמישות מרבית, התורמת להתיעלות וכמובן לניהול מושכל. על גג המתחם תתוקן מערכת פוטו-וולטאית שתאפשר שימוש יעיל בחשמל ירוק ומוזל, זאת כחלק מאסטרטגיית ה- ONE STOP

SHOP שלנו עבור לקוחותינו". רו אלישע, סמנכ"ל החברה לנכסי קיסריה, מוסיף כי: "המרלו"ג השיתופי החדש ייבנה בקונסטרוקציות פלדה במשקל של כ-400 טון ורצפת בטון מסיבי מפלדה בשטחים של כ-14,500 מ"ר וללא תפרים, בדרגת דיוק מיוחדת המיועדת לעומס מידוף של



הדמייה: טרימדיה

10 טון/רגל. השוכרים יוכלו לבחור בין ניהול עצמאי של המבנה המשכר או להמשיך ולהתמקד בעסקי הליבה שלהם כשניהול הנכס יבוצע על ידי החברה לנכסי קיסריה".

חברת Regus מגיעה לפארק העסקים החכם בקיסריה

החברה לנכסי קיסריה תשכיר ל-Regus כ-2,100 מ"ר במבנה "אופק 12". העסקה הינה ל-5 שנים

פרויקט "קמפוס האשל", שעל תכנונו המוקפד והמשוכלל עמלו למעלה מ-20 יועצים ואדריכלים, הינו קומפלקס הכולל שלושה בנייני משרדים משוכללים בני שלוש קומות במפרט טכני עשיר בשטח כולל של כ-10,600 מ"ר. דמי השכירות למשרדים ולהיי-טק בפארק העסקים של קיסריה עומדים על כ-50 ש"ח למטר מעטפת.

עופר ויתקון, מנכ"ל Regus ו-Spaces ישראל אומר כי: "מתחם חללי העבודה ה-17 של החברה בישראל יציע 60 משרדים פרטיים בגדלים שונים, 250 עמדות עבודה במרחבי עבודה משותפים, חדרי ישיבות בעיצוב מודרני ומוקפד ומתן שירותים אדמיניסטרטיביים בהתאמה אישית. והוא הוסיף: "אחד היתרונות הבולטים ממנו יהיו לקוחות Regus קיסריה תהיה האפשרות לעבוד בכל אחד מהמרכזים שלנו ברחבי הארץ ולקבל פתרון מושלם גם ליום פגישות בתל אביב, ירושלים, או בכל מתחם אחר בהתאם הצורך". את החברה לנכסי קיסריה ייצגו במר"מ ער"ד גליה זיסקינד-שפיגל וטל לוי ממשדך טולצ'נסקי שטרן מרציאנו.

ענקית השכרת המשרדים הבינלאומית המפעילה כ-3,300 מרכזי עסקים ביותר מ-110 מדינות מסיבי לעולם. לפי ההסכם, תשכיר Regus כ-2,100 מ"ר ב"קמפוס האשל", שבחלקו הדרומי של הפארק, במבנה המשרדים המשוכלל "אופק 12". העסקה הינה לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות. דמי השכירות למשרדים ולהייטק בפארק העסקים של קיסריה עומדים על כ-50 שקל למטר מעטפת.

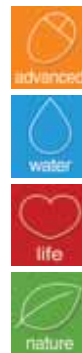
מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה: "את 'קמפוס האשל', ש-Regus תקים בחלקו את חללי העבודה שלה, הקמנו בהשקעה של כ-77 מיליון ש"ח. הבחירה של החברה הגדולה בעולם להקים כאן מרכז עסקים רק מוכיחה שוב את האטרקטיביות של הפארק בקיסריה, הממוקם באמצע הדרך בין תל אביב לחיפה, עם קירבה לצירי תנועה מרכזיים ותחנת רכבת העוצרת בתוך הפארק מעל ל-100 פעמים ביום. אני מאחל ל-Regus המשך צמיחה, שגשוג והצלחה ומצפה לשיתוף פעולה פורה וארוך טווח".



Regus מגיעה לקמפוס האשל

פארק העסקים החכם בקיסריה ממשיך להוביל בתפוסת המשרדים. עוד חברות מתחומים מגוונים בוחרות להצטרף לדיירי הפארק וליהנות מסביבת עבודה מתקדמת, אסתטית ואיכותית וממעטפת שירותים הוליסטית.

לאחרונה, חתמה החברה לנכסי קיסריה על הסכם שכירות עם Regus ישראל, מותג הבית המוביל של IWG - International Workplace Group



מתקטק מחשבי

מחלקת מחשבי גיימינג | מותגי רייזר | לוגיטק | גיגה בייט ועוד...

מעבדת תיקונים לכל סוגי המחשבים כולל מקינטוש, מטענים מקוריים, למחשבים ניידים, בניית מחשבים בהתאמה אישית, מגוון כבלים מתאימים, תחנות עבודה מקצועיות תמיכה טכנית בפארק התעשייה קיסריה



גהיוק לא זריך אנסוא האוק! האמיריק הכי טובים בארץ!



© סטודיו חדשות קיסריה

מחשבים
בתצוגה

סניף פרדס חנה | הדקלים 127 | 04-6118011
סניף זכרון יעקב | המיסדים 63 | 04-6118011
www.metaktech.com | info@metaktech.com

משלוחים
חינם לפארק
התעשייה
ברכישה מעל
₪ 2500

אקזיט הביומד הגדול בתולדות המדינה: מדטרוניק רכשה את מזור רובוטיקה הישראלית תמורת 1.6 מיליארד דולר

ענקית המכשור הרפואי האמריקנית השלימה את רכישת מלוא הבעלות במזור הישראלית, המפתחת מערכות הנחייה רובוטיות לניתוחי עמוד שדרה ומו



אורי הדומי, מנכ"ל מזור

ענקית הטכנולוגיה הרפואית מדטרוניק הודיעה ברבעון הרביעי של שנת 2018 כי היא רוכשת את מזור רובוטיקה (Mazor Robotics) הישראלית בעסקת ענק בהיקף של 1.6 מיליארד דולר. הדירקטוריונים של שתי החברות אישרו את העסקה פה אחד.

מדטרוניק, שמחזיקה ב-12 אחוז ממניות מזור כבר היום (מניות שנרכשו בשני סבבים מאז מאי 2016), הסכימה לשלם 58.5 דולר עבור כל מנייה של מזור - פרמיה של 11 אחוזים מעל מחיר הנעילה של מניית מזור בניו יורק ביום לפני סיום העסקה, אך מתחת לשער של 75 דולר שאותו השיגה המניה בחודש מרץ האחרון. העסקה

מקנה למזור רובוטיקס שווי של 1.6 מיליארד דולר, ובניכוי המניות שכבר רכשה מדטרוניק במזור עד היום היא תשלם 1.34 מיליארד דולר.

מזור רובוטיקה הישראלית נוסדה בשנת 2001 ומפתחת מערכות הנחייה רובוטיות לניתוחי עמוד שדרה. רופאים מנתחים, שמתמחים באורתופדיה ונירוכירוגיה, משתמשים בהנחייה זו.

בין היתר, החברה פיתחה מערכת שמאפשרת למנתח למקם במדויק כלים או שתלים בניתוחי עמוד שדרה בהתאם לתכנית המוקדמת שלו. המערכת של מזור מקטינה משמעותית את הפולשנות בניתוחי עמוד שדרה. לחברה למעלה מ-200 מערכות שונות, היא מחזיקה ביותר מ-50 פטנטים ברחבי העולם ומוצר הדגל של החברה הוא מערכת הרנסאנס.

מטה החברה נמצא באורלנדו, פלורידה, עם משרדים בקיסריה ישראל ובמינסטר, גרמניה. מזור רובטיקה נסחרת בבורסה לניירות ערך בת"א ובנאסד"ק.



מדטרוניק, אשר משרדי הנהלתה בדבלין, אירלנד, היא מחברת מכשור רפואי מהגדולות בעולם. מדטרוניק מעסיקה יותר מ-86 אלף עובדים בעולם, ומספקת שירות לרופאים, בתי חולים וחולים בכ-150 מדינות.



חברת קיסטון הארט הישראלית נרכשה בידי ונוס מדטק הסינית

קיסטון, הפועלת בפארק העסקים קיסריה, מפתחת מכשור רפואי לצמצום הסיכוי לשבץ בזמן ניתוחי לב. ונוס מדטק נחשבת למובילת תחום מסתמי הלב בשוק הסיני

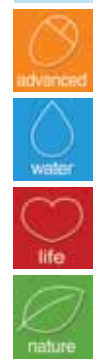


קיסטון, מפתחת מכשור לטיפול בשבץ וניתוחי לב

חברת המכשור הרפואי הסינית ונוס מדטק (Venus Medtech) הודיעה ברבעון הרביעי של שנת 2018 על רכישת חברת קיסטון הארט (Keystone Heart)

הישראלית, המפתחת מכשיר למניעת תסחיפים ולהקטנת הסיכוי לשבץ בזמן ניתוחי לב. קיסטון הארט, שממוקמת בפארק העסקים קיסריה, הוקמה בשנת 2004 וגייסה כ-25 מיליון דולר בשני סבבים. כאשר תאושר העסקה היא תקנה לחברה הסינית זכויות מלאות לשימוש בטכנולוגיה שפותחה בישראל. חברת ונוס מדטק נחשבת בסין למובילה בתחום מסתמי הלב והמוצר שלה היה מהראשונים שקיבל אישור של מנהלת המזון והתרופות הסינית - CFDA. כריס ריצ'רדסון, מנכ"ל ונושיא קיסטון, מסר

בעקבות ההכרזה: "הצעת הגנה לכל מהלך ניתוח להחלפת מסתמים בלב (TAVR) תמקם את ונוס מדטק כמובילה בתחום של טיפולי לב. השותפות הזו מקנה לנו הזדמנות ייחודית לשפר את חייהם של החולים שעוברים ניתוחים כאלה". איריק זי, מייסד-שותף ומנכ"ל ונוס מדטק, מסר בעקבות ההודעה: "רכישת קיסטון מספקת לנו את ההזדמנות לא רק להפחית את הסיכוי לפגיעה מוחית במהלך ניתוחי לב אלא גם לבסס את הנוכחות שלנו בארה"ב ובמדינות אירופה, אפריקה והמזרח התיכון ולהציג את מכלול המוצרים שלנו". קיסטון הארט נוסדה בשנת 2004 על ידי ד"ר דב שמעוני. ב-2005 נרכשה החברה על ידי חברת המכשור הרפואי האמריקנית MIV Therapeutics תמורת סכום של 2.2 מיליון דולר וב-2007 רכש שמעוני את החברה מחדש תמורת סכום לא ידוע.



נחתם הסכם שכירות בין החברה לנכסי קיסריה ו'רקח תעשיות תרופות'

רקח תשכור 2 יחידות בשטח כולל של כ-6,000 מ"ר במרלוג המודולרי "האשל" אותו מקימה החברה לנכסי קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד בפארק העסקים החכם של קיסריה

"חברת 'רקח תעשיות תרופות' מצטרפת לפארק שלנו המהווה זה מכבר ביתן של חברות מובילות במשק. לחברה לנכסים יכולות ביצוע מוכחות וזמינות שטחים בהיקפים גדולים".

לקבוצת רקח תעשייה פרמצבטיית בע"מ, מחלוצות תעשיית התרופות בישראל, פעילות בכל הרמות: ייצור, מחקר ופיתוח, שיווק, הפצה וקמעונאות. החברה מייצרת מגוון עשיר של כ-280 תרופות מוכרות, הנותנות מענה תרופתי הולם ויעיל לבעיות רפואיות בתחומים שונים. 'רקח' היא חברה ציבורית הנסחרת בבורסה לניירות ערך בישראל ומעסיקה כ-650 עובדים בכלל חטיבותיה וחברות הבת שלה: ויטאמד, אופיר, סנטר-פארם העוסקות בייצור, יבוא, שיווק, מכירה והפצה של תרופות, מוצרי קוסמטיקה, ויטמינים ותוספי תזונה.

מר יעקב אלגרבל, מקבוצת 'רקח': "אני מודה לישי קרניאל, מנהל הנכסים ולצוות החברה לנכסי קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד, על מאמציו לקיום העסקה. אני שמח להצטרף לזימות פארק קיסריה ולהיות חלק מקבוצה, הבונה את הארץ ברוח של חלוציות וציונות".

מ-2,000 מ"ר, תוך התאמת שטחי התפעול, האחסון, הליקוט והשינוע בהתאם לצרכים הספציפיים של כל אחד מהשוכרים.

מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה מציין כי: "פארק העסקים והתעשייה החכם בקיסריה מהווה יעד אטרקטיבי בעבור תעשיות וחברות רבות במשק התרות אחר סביבת עבודה מטופחת ואיכותית במיקום מנצח. מרלוג "האשל" בהיקף של כ-15,000 מ"ר, הוא המרלוג המודולרי השני שמקימה החברה לנכסי קיסריה וזאת לאחר שמרלוג השיטה בגודל של כ-20,000 מ"ר נבנה בזמן שיא של 9 חודשים והושכר במלואו ל-4 לקוחות שונים".

עוד הוסיף: "החברה נערכת לעמוד בביקושים הערים לשטחי אחסנה ומשרדים ונמצאת בימים אלה בשלבי הקמה של כ-80,000 מ"ר נוספים בפארק בהיקף של כ-350 מליון שקל".

דמי השכירות בפארק קיסריה לאחסנה עומדים על כ-40 שקל למטר ולמשרדים והיי טק כ-46 שקל (לרמת מעטפת).

רן אלישע, סמנכ"ל החברה לנכסי קיסריה אומר כי:



מנהלי רוקח חותמים על הסכם השכירות

נחתם הסכם שכירות בין החברה לנכסי קיסריה לבין חברת 'רקח תעשיות תרופות' להשכרת 2 יחידות במרלוג "האשל" בשטח כולל של כ-6,000 מ"ר בנוי. מרלוג "האשל", הנבנה בימים אלו בקצב מואץ מושתת על קונספט מודולרי שיתופי בו ניתן לשכור מחסנים לוגיסטים בגדלים שונים החל

אופק תקשורת

< **תשתיות חשמל** - חברת אופק תקשורת עוסקת בתחום עבודות החשמל כקבלן למעלה מ-35 שנים וביצעה מאות פרויקטים ברחבי המדינה.

< **תקשורת** - התקנת רשתות מחשב חדרי שרתים סלילת סיבים אופטיים ורשתות 10 גיגה

< **שירותי תחזוקה** - Out Sourcing ותחזוקה מונעת שוטפת בכל רחבי הארץ

תכנון וביצוע תשתיות ומערכות חשמל, רשתות מחשב, תכנון לוחות חשמל, כוח, פיקוד ובקרה | מספקים אחזקה ושירות מלאים | תאורות כבישים ורחובות | מערכות מתח נמוך במפעלים | אולמות ספורט ובתים חכמים הם חלק מהרוזמה העשיר שלנו בתחום החשמל. לחברה מספר רב של לקוחות בפארק התעשייה קיסריה

נותן שרותי חשמל ותשתיות תקשורת לרשתות מחשב 24/7 באזור פארק תעשייה קיסריה למגוון רחב של חברות בפארק

תלמי אלעזר | 050-2697227 | pini100@gmail.com

Ofek communications

בתוך שעות נמכרו כל 52 המגרשים לווילות ב"אור-ים"

המגרשים שנמכרו הם היחידים בפרויקט המיועדים לבנייה פרטית בשיטת 'בנה ביתך'. גודל המגרשים נע בין 160 מ"ר ל-350 מ"ר במחיר בין 800 אלף שקל ועד לכ-1.5 מיליון שקל למגרש



צילום: ליה להב אמיר

ממתנים לפתיחת מרכז המכירות

רחבי הארץ". לדברי מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה, מיכאל כרסנטי: "כל 52 המגרשים בפרויקט הווילות ב'אור ים' נמכרו תוך כ-4 שעות בלבד. אני שמח, כי מרבית הרוכשים הן משפחות צעירות ואיכותיות מאור עקיבא, פרדס חנה, קיסריה, צפון גוש דן, ואפילו מאזור חיפה והקריות. לצד שיווק אלפי יחידות בבנייה רוויה בשכונה, היה לנו חשוב לאפשר פרויקט 'בנה ביתך' בשכונה על-מנת לאפשר את מימוש החלום הישראלי לצמוד קרקע בשכונה ובעיר הקרובה לחופי הים של קיסריה. "הרוכשים ב'שכונת הווילות באור ים' מצטרפים לעשרות אנשי קבע שכבר בחרו להקים את ביתם ב'אור ים' במסגרת ההסכם שחתמו עם המנהלת המשכנת.

"מדובר בשתי קבוצות של אנשים איכותיים, שיתרמו ויעצימו את פיתוחה של קהילה צעירה ויחזקו משמעותית את העיר", סיכם כרסנטי את דבריו.

על פי ההליך, בתוך כשבועיים ימים נחתם הסכם פיתוח מול החברה לפיתוח קיסריה ואת מלוא התמורה השלמו הרוכשים תוך 30 יום מיום החתימה. שכונת הווילות ממוקמת בחלקה הצפון מערבי של "אור ים" והיא כוללת 52 מגרשים להקמה של בתים דו משפחתיים וחד משפחתיים. המגרשים שנמכרו הם היחידים בשכונה ולמעשה בעיר כולה, המיועדים לבנייה פרטית בשיטת "בנה ביתך".

גודל המגרשים נע בין כ-160 מ"ר ועד 350 מ"ר והם נמכרו לציבור תמורת 800 אלף שקלים ועד לכמיליון וחצי שקלים למגרש (כולל מע"מ ופיתוח), תלוי בגודלו ובמיקומו של כל מגרש.

גיא סברסקי סגן יו"ר קרן אדמונד דה רוטשילד מציין: "אור ים" הוא פרויקט נדל"ן פורץ דרך בישראל. השכונה מתוכננת כעיר קטנה לכ-3,500 משפחות עם כל השירותים של עיר מודרנית. השכונה תכפיל את אוכלוסיית אור עקיבא ותהווה מוקד משיכה לתושבי האזור ולמשפחות צעירות ואיכותיות מכל

החברה לפיתוח קיסריה יזמה ברבעון הרביעי של שנת 2018 הליך מכירות לקונים פרטיים של 52 מגרשים נוספים לבנייה עצמית בשכונת הווילות החדשה בפרויקט "אור ים".

זאת לאחר שאנשי צבא הקבע הסתערו על צמודי הקרקע והגדילו את הביקוש מ-43 מגרשים ל-135 יחידות. ביום המכירה עצמו, בתוך כארבע שעות נמכרו כל המגרשים.

מאות רוכשים, שהגיעו למשרדי המכירות כבר בשעות הערב הקודם ליום המכירה, העבירו את הלילה בשקי שינה כדי להבטיח את מקומם.

המכירה התבצעה בשיטת כל הקודם זוכה, ועל מנת לעמוד בתנאי החתימה על השמירה, על הרוכשים היה להפקיד במעמד החתימה דמי שמירה על סך 50,000 שקלים צ'ק מזומן. כאמור, תוך שעות ספורות נמכרו כל המגרשים כשעשרות רוכשים פוטנציאליים נוספים יצאו בידיים ריקות כיוון שנלאי המגרשים אזל.

אנא שילחו מייל לכתובת
info@caesarea.com



להצטרפות לרשימת
 הדיוור של פארק קיסריה



מקצוענים בדיגיטל?

הצטרפו אלינו

למחלקת דיגיטל בחברת תקשורת
בקיסריה דרושה

תקציבאית דיגיטל פרינס או לחצי משרה

התפקיד כולל עבודה על כל
פלטפורמות אונליין:

Facebook, Google ads, Instagram

ועבודה מול לקוחות המשרד
כולל פגישות מחוץ למשרד.

דרישות התפקיד:

< אנשים שחיים ונושמים
אונליין 24/7

< רצון להשקיע בלקוח ולהתמיד
בעבודה

< חריצות ויצירתיות

< הגעה עצמאית לקיסריה



04-6265404

cnews@017.net.il

צה"ל מגדיל ב-50 אחוז את מספר צמודי הקרקע לאנשי צבא הקבע ב"אור ים"

יחידות דיור צמודות קרקע, על שטח ממוצע של כ-200 מ"ר, נמכרות
באור ים במחירים של החל מ-2.5 מיליון שקלים



אור ים הדמייה

אור עקיבא בראשות ראש העיר, מר יעקב אדרי, יש
חזון נפלא לפרויקט והיא מסייעת לקידומו יבטיחו
למשפחות העמותה אכלוס מהיר ואיכות חיים כבר
מרגע המעבר לשכונה".

מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה, מיכאל כרסנטי,
מדגיש כי: "ההתקשרות עם מנהלת המגורים של
צה"ל תואמת את ערכי הליבה של החברה לפיתוח
קיסריה ואת החזון שלנו לפרויקט אור ים כפרויקט
שישנה את פניו של האזור כולו. קציני צה"ל ואנשי
קבע מהווים אוכלוסייה איכותית ביותר המצטרפת
לעיר החדשה שאנחנו מקימים באור עקיבא. הניסיון
בערים כמו רעננה, רמת השרון, יבנה ומודיעין-
מכבים-רעות מלמד, כי קבוצה איכות כל כך של
משפחות, תורמת לשגשוג העיר, מעשירה את חיי
הקהילה - ותיקה כחדשה, ומהווה גם זרז כלכלי
להתפתחות העיר. הבטחנו - ואנחנו כבר מקיימים
עבודות פיתוח בקצב שיא תוך הקפדה יתרה על
כל היבט תכנוני וסביבתי, כדי להבטיח גם ב"אור
ים" את איכות החיים שאנחנו מספקים בקיסריה".

ה"עיר" החדשה אור ים, בשטחה המוניציפאלי של
אור עקיבא, תשתרע על שטח של כ-1,057 דונם,
קרקע בבעלות קרן קיסריה וקרקעות מדינה. אור
ים תכלול 4,000 יחידות דיור משולבות שטחי ציבור,
מסחר ומשרדים. בעיר תמהיל מגוון של בתים צמודי
קרקע, בנייה מרקמית ומגדלים בגובה של עד 51
קומות. הפרויקט, שצפוי להכפיל את אוכלוסיית
אור עקיבא, יכלול גם פתרונות דיור מגוונים לזוגות
צעירים ולבני המקום.

לאור הביקוש הרב של משפחות צבא הקבע בפרויקט
הענק "אור ים", שמקימה החברה לפיתוח קיסריה
בשיתוף עם עיריית אור עקיבא, חתמה מנהלת
המגורים של צה"ל על הסכם אופציה, להגדלת מספר
צמודי הקרקע שתקים בעיר החדשה, שיזמה קרן
אדמונד דה רוטשילד, בעוד 43 יחידות - 135 סך
הכל בשלב זה. יחידות דיור צמודות קרקע, על שטח
ממוצע של כ-200 מ"ר נמכרות באור ים במחירים
של החל מ-2.5 מיליון שקלים.

ראש מנהלת המגורים של צה"ל, סא"ל ינון פרסיקו
ומנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה, מיכאל כרסנטי,
מסרו כי אנשי הקבע, שהתאגדו בעמותה אזרחית
ייעודית לרכישת חטיבת הקרקע ב"אור ים", יוכלו
לבחור מתוך שישה דגמי דיור שתכנן משרד יעקב
לנדא אדריכלים; וילות דו-משפחתיות, קוטג'ים
טוריים ודירות גן/גג.

סא"ל ינון פרסיקו מציין, כי מנהלת צבא הקבע
והעמותה האזרחית הייעודית של המשפחות - שבאשה
עומד תת אלוף ומכניהם בה - לצד נציגי המשפחות,
גם משפטים, כלכלנים ומהנדסים אזרחיים, רואה
בסיפוק רב את קצב עבודות הפיתוח שמנהלת
החברה לפיתוח קיסריה בפרויקט: "אנחנו מוצאים
בפרויקט אור ים שילוב די נדיר של תכנון סביבתי
מפותח, חשיבה תכנונית ירוקה ואטרקטיבית מאוד
ויכולות ביצוע הנדסיות גבוהות של החברה לפיתוח
קיסריה. הפרויקט מצוי במיקום גיאוגרפי מצויין,
עם נגישות גבוהה ביותר לצירי תנועה מרכזיים
ולרכבת. אנו סוברים שכל זה, בנוסף לכך שלעיריית

נמצא מטמון: מטבעות זהב נדירים ועגיל זהב בני כ-900 שנה נחשפו בנמל קיסריה



התגלית המרתקת נחשפה במהלך עבודות חפירה ושימור נרחבות בקיסריה, המתבצעות ביוזמת קרן אדמונד דה רוטשילד, המשקיעה יותר מ-150 מיליון שקלים בחשיפת האוצרות הגנוזים של קיסריה ובשדרוג המוצר התיירותי

ברונזה - בשנות ה-90'. כיום מוצגים המטמונים האלה במוזיאון ישראל בירושלים. במרכז פעילות החפירה והשימור הרב שנתי של פרויקט קיסריה עומדת החזית המרשימה של המבנה הציבורי המרכזי של העיר מלפני כ-2030 שנה - המתחם המקודש שבנה הורדוס, כמחווה

החבאתו עם אחד האירועים הדרמטיים בהיסטוריה של קיסריה באותה תקופה - הכיבוש הצלבני של העיר בשנת 1101. לפי העדויות, באירוע זה נטבחו רוב תושבי קיסריה בידי צבאו של בולדווין הראשון, מלכה של ממלכת ירושלים הצלבנית. יש להניח שבעל הבית שהחביא

מטמון נדיר וחשוב הכולל 24 מטבעות זהב ועגיל זהב, נחשף לפני ימים אחדים בגן הלאומי קיסריה. זאת, במסגרת פרויקט החפירה והשימור הגדול שמתבצע באתר, בהשקעה חסרת תקדים של כ-150 מלש"ח מקרן אדמונד דה רוטשילד, ובשיתוף פעולה בין החברה לפיתוח קיסריה, רשות העתיקות ורשות



לפטרוננו אוגוסטוס קיסר רומא, ולכבוד האלה רומא. תגלית המטמון החדשה בבאר שייכת למתחם זה, והיתה חלק מבית משכונות פאטימיות ועבאסיות אשר נבנו 1000 שנה מאוחר לתקופתו של הורדוס, בחזית המערבית של במת המקדש שבנה. שכונות אלה השתרעו גם על חלקים של המעגן הפנימי של נמל קיסריה, אשר יובש באותו שלב.

את המטמון שנחשף, כמו גם בני משפחתו, נספו בטבח או נמכרו לעבדות, ולכן לא זכו לשוב ולאסוף את רכושם". ממצא חשוב זה מתווסף לשני מטמונים בני אותה התקופה שנמצאו קרוב למקום גילויו של המטמון הנוכחי - האחד, של תכשיטי זהב וכסף, נמצא בשנות ה-60' של המאה הקודמת, והשני של כלי

הטבע והגנים. מטמון הזהב הוטמן בתוך כלי ברונזה קטן והוסתר בדופן של באר מים, שהייתה שייכת לבית בשכונה המתוארכת לתקופות העבאסית והפאטימית (לפני כ-900 שנה). לדברי מנהלי החפירה, ד"ר פטר גנדלמן ומוחמד חאטר מרשות העתיקות, "מטבע שנמצא במטמון ומתוארך לסוף המאה ה-11, מאפשר לקשור את



הגנת הפרטיות בעולם דיגיטלי

משרד עורכי דין "טולצ'ינסקי", שטרן, מרציאנו, כהן, לויצקי ערך כנס: החידושים בנוגע להגנת הפרטיות שחלה על הארגונים

כנס בנושא הגנת הפרטיות, שהועבר על-ידי משרד עורכי דין "טולצ'ינסקי", שטרן, מרציאנו, כהן, לויצקי, נערך החודש בפארק התעשייה. הכנס עסק בחידושים האחרונים של הרגולציה בישראל



עו"ד מנחם טולצ'ינסקי

ובאירופה (GDPR) בנוגע להגנת הפרטיות שחלה על הארגונים באופן הולך וגובר, בד בבד עם החידושים הטכנולוגיים וההתעצמות של השולב הדיגיטלי שמשמשים, גולשים ואנשים משאירים אחריהם בכל מקום - החל מעובדים שמוסרים טביעת אצבע כדי להעביר כרטיס נוכחות, תמונות שמעלים לענן או מידע רפואי שמתרוצץ ברשת.



לומדים על הגנת הפרטיות בעולם הדיגיטלי

כל אלו, למשל, כפופים היום לכללים חדשים ומורכבים שנוצרו כדי להתמודד עם השיטפון של המידע הדיגיטלי במטרה להגן על פרטיותו של היחיד. במהלך הכנס היה פאנל של יועצים ונציגי חברות מובילות, אשר הציגו כיצד הוטמעה הרגולציה בארגונים שונים.



מומחי מטבעות עתיקים מפענחים את הממצאים

נראה שהמטמון הוא עדות אילמת לכיבוש הצלבני האלים של העיר מידי הפאטימים: מישהו החביא את כל הונו בתקווה לשוב ולאסוף אותו, אך מעולם לא חזר

לדברי ד"ר רוברט קול, מומחה מטבעות ברשות העתיקות, "המטמון מורכב משילוב יחידאי שטרם נראה בארץ, בין שני סוגי מטבעות - 18 דינרים פאטימים - המוכרים מחפירות קיסריה ומחפירות נוספות והיו הכסף המקובל של אותה תקופה, ולצידם קבוצה קטנה ונדירה ביותר של שישה מטבעות זהב של קיסרי ביזנטיון. חמישה מהמטבעות יוצרו בצורה קעורה, והם שייכים לתקופתו של הקיסר מיכאל השביעי הדוקאס. מדובר במטבעות זהב שלא ידוע עשוי להצביע על קשרי מסחר בין קיסריה וקונסטנטינופול באותה התקופה. מעניין לדעת שכל מטבע זהב כזה, שוויו היה אז כשל משכורת שנתית של איכר פשוט, ולכן נראה שמי שהחזיק במטמון היתה משפחה אמידה".

פרויקט בעל משמעות כלכלית

גיא סברסקי, סגן יו"ר קרן אדמונד דה רוטשילד: תגלית שכזו שבה ומדגישה את חשיבות החלטת הקרן, להקצות סכום חסר תקדים של יותר מ-150 מיליון ש"ח לשחזור, שימור והנגשת מתחם העיר העתיקה והנמל, לביקור מאות אלפי תיירים מהארץ ומחו"ל. מדובר בפרויקט בעל משמעות כלכלית ניכרת לפיתוח האזור, תרומה משמעותית נוספת של קרן אדמונד דה רוטשילד לפיתוח התיירות והתעסוקה במרחב".

מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה, מציין כי: "המטמון נחשף במהלך השלמת הפרויקט הענק שאנו שוקדים עליו למעלה משנתיים: חשיפת הקמרות האדירים של הנמל מימי שיא תפארתה של קיסריה הרומית".

כרסנטי הדגיש כי במקביל לחשיפת האוצר, בסמוך לקמרות המקדש, נמשכות עבודות הפיתוח גם במתחם בית הכנסת העתיק שבנו, רק לאחרונה, שוחזר חלק מריצפת הפסיפס.

שימור המורשת למען העתיד

לדברי מנכ"ל רשות הטבע והגנים שאול גולדשטיין: "לאורך השנים מאז הוקמה, קיסריה הייתה עיר בעלת חשיבות בולטת במיוחד. זאת גם היום, שהגן הלאומי מושך אליו מאות אלפי מבקרים מהארץ ומהעולם בכל שנה, שנהגים מחויות ביקור עוצמתית ומרתקת. יש לנו, יחד עם כל הגופים המעורבים בשימור ובפיתוח גן לאומי קיסריה על אוצרותיו ועושרו האדיר, את החובה וגם הזכות להוביל פרויקטים לשימור המורשת של קיסריה העתיקה למען הציבור כולו והדורות הבאים".

ראש המועצה האזורית חוף הכרמל, אסיף איזק, מוסיף ומציין: "פרויקט שיחזור קיסריה העתיקה הוא דוגמה מופת לשיתוף פעולה נדיר במקומותינו בין גורמים ממלכתיים אזורים, שנרתמו כולם למצות את המשאבים האדירים שהעמידה קרן אדמונד דה רוטשילד לטובת הפרויקט".

אמסלם תיירות ונופש

ONE STOP SHOP

אמסלם תיירות ונופש, חברה ותיקה, גלובלית שבה ניתן לקבל את כל שירותי התיירות. החברה מתמחה במתן שירותים ייחודיים, לחברות ולמפעלים גדולים. וכמובן כאשר צריך 24/7

מוחלשות ולסייע לבעלי צרכים מיוחדים. בין פועלה הרב בתחום, בולט הסיוע למכללה לכישורי חיים, המקדמת המשך לימודים בקרב בוגרים בעלי צרכים מיוחדים, במטרה לאפשר את השתלבותם בחברה.

על הסניף מעגן מיכאל

סניף "אמסלם טורס" בקיבוץ מעגן מיכאל קיים 7 שנים וזהו שיתוף פעולה מלא בין קבוצת "אמסלם טורס" לבין קיבוץ מעגן מיכאל.

הסניף מורכב מצוות של 3 סוכנים: מעין לוינסקי ורקפת טורנטו אשר חברות הקיבוץ, בניהולו של יונתן לוי.

בסניף ניתנים מענה ותמיכה למספר רב של חברות גדולות באיזור כגון "פלסאון" ו"דלתא גליל". ומומחיות העובדים בו היא תכנון וטיפול בנסיעה עבור הלקוח העיסקי.

שעות הפעילות של אמסלם טורס מעגן מיכאל הן: ימים א'-ה' מהשעה 08:00 ועד השעה 18:00. כמו כן הצוות זמין ונותן מענה גם מעבר לשעות העבודה ובמקרי חירום יש את צוות 24/7 של כלל החברה שעובד מסיבי לשעון.

קבוצת "אמסלם תיירות ונופש" מזמינה אתכם ליצור עימם קשר ולהינות מחוויית הרכישה שהיא למעשה "ONE STOP SHOP", שבה ניתן לקבל את כל שירותי התיירות במקום אחד.

קבוצת אמסלם, חרטה על דגלה את נושא התרומה לקהילה, כחלק מהחזון המוביל אותה, היא פועלת לאימוץ מספר עמותות במקביל ובאופן קבוע, מתוך מטרה להצמיח

קבוצת "אמסלם תיירות ונופש", היא חברה גלובלית המתמחה בתחום הנסיעות העסקיות ואחת ממובילות הענף. הקבוצה מונה 5 חטיבות המטפלות בתיירות עסקית ובלקוחות עסקיים ולצידן חטיבות נוספות העוסקות בתיירות פרטית לחו"ל, תיירות פנים ונופש בישראל, תיירות נכנסת, קרוזים והפלגות, ארגון כנסים ואירועים, מחלקת מלונות והשכרת רכב, מחלקת ויזות ודרכונים ומוקד חירום הפועל ממשרדי החברה 24/7. "אמסלם תיירות ונופש", הינה הבעלים של "מסעות" מהמובילות את תחום הטיולים הגיאוגרפיים בישראל, "המטייל" המתמחה בטיולים בארה"ב ובקנדה, "אמסלם מדיקל" - תיירות רפואית והטסות רפואיות, "פאנטסטי" - חבילות נופש בחו"ל ו-A-Cruise - חופשות שיט וקרוזים.

החברה נוסדה בשנת 1983 והנה בבעלות משותפת של יעקב ואליעזר אמסלם. מועסקים בה למעלה מ-400 עובדים בישראל והיא מחזיקה סניפים במדינות מובילות בעולם: מערב ארה"ב, מזרח ארה"ב, בריטניה, הונג קונג, הודו, מקסיקו וטורקיה. משרדי ההנהלה והסניף המרכזי ממוקמים בטבריה, לצד סניפים נוספים בפרסה ארצית בתל אביב, חיפה, בני ברק, כפר סבא, כרמיאל, ומעגן מיכאל.



לפרטים

טלפון משרד 04-6243500 | יונתן לוי 054-3533242





AMSALEM®

Global Travel Management

משרדי אמסלם
לרשותכם בפריסה גלובלית
בכל היבשות

אמסלם טורס החברה המובילה
בתחום ניהול הנסיעות העיסוקיות
עם מעל 30 שנות ניסיון

info-maagan@amsalem.com

משרד 04-6243500
יונתן 054-3533242



מערכת ייחודית לניהול
ובקרה של כל נסיעות
החברה



צוות 24/7 עומד לרשות
לקוחותינו בכל עת לפתרון
כל בעיה בזמן אמת



הטבות מיוחדות
לעובדי חברה
בנסיעות פרטיות



 RadiusTravel
MEMBER



חברת שסטוביץ' איחוד וצמיחה בקיסריה

לפני כחצי שנה השלימה חברת שסטוביץ' מעבר למשכנה בפארק העסקים הדרומי של קיסריה והיא מתחדשת במרלוג מרווח ובניין משרדים מרשים. תחילה, הועבר מרכז האחסון הוותיק מטירת הכרמל וכעבור מספר חודשים הצטרפו עובדי המנהלה ממשרדיהם בפתח תקווה. "תהליך האיחוד מרגש את כולנו", אומרים בחברה המנוהלת על ידי יוני שסטוביץ' ונחשבת כמובילה בתחום יבוא, שיווק והפצת מוצרי צריכה של מותגים בינלאומיים

ביחד - עובדים ומנהלים, דרך חדר כושר ובקרוב חוג יוגה וקפיטריה, חדרי ישיבות נדיבים, חדרי הדרכה משוכללים באמצעים טכנולוגיים ופטייו מואר באמצע המבנה, המסמל את השקיפות בה אנחנו דוגלים. לבסוף, אני שמחה שהצלחנו להתמקם בסביבה מטופחת וירוקה, בה יוכלו העובדים להתאורר בחוץ במהלך יום העבודה הממושך".

משפחה גדולה וחמה

חברת שסטוביץ' היא חברה משפחתית ותיקה, הפועלת משנת 1954, ומעסיקה כיום 1,200 עובדים - כמחציתם יועצות יופי בנקודות מכירה ברחבי הארץ. האחרים עובדים במחלקות השונות. החברה הוקמה בחיפה על ידי שמעון שסטוביץ' לפני כשישים שנה וצמחה במהירות. באמצע שנות ה-80 הוקם המרכז הלוגיסטי בטירת הכרמל ובשנת 2000 עובדי המנהלה החלו לפעול ממשרדים בפארק התעשייה בפתח תקווה. ב-2007 הלך לעולמו המייסד שמעון שסטוביץ', והוריש את החברה לשני בנים - יוני ומיקי. כשנתיים מאוחר יותר רכש יוני שסטוביץ' את חלקו של אחיו - ומאז הוא משמש כבעלים ומנכ"ל. החברה פועלת בארבעה תחומים עיקריים - טיפוח

מרלוג מרווח ומשוכלל בפארק ("הוק אדריכלים"), הועבר בתחילת השנה - באופן מדורג ומחושב, מרכז האחסון הוותיק של החברה מטירת הכרמל. כעבור כחצי שנה, כשהמרלוג בקיסריה פעל ללא תקלות, הצפינו גם עובדי המנהלה ממשכנם בפתח תקווה אל בניין משרדים חדש, מרשים ומעוצב בטוב טעם על ידי האדריכלית אורלי שרם, הצמוד למרלוג הממוקם בפארק הדרומי בקיסריה.

"המרלוג בטירת הכרמל היה צר עבורנו ולא עמד בקצב גידול החברה", מסבירה נורית שגב, מנהלת משאבי האנוש בחברת שסטוביץ'. "המטרה שלנו הייתה לבנות מרלוג שיכיל את ההיקפים אליהם גדלה החברה ולהעניק לנו אופק צמיחה. יצאנו להשקעה גדולה בצעד בטוח, עם ליווי מקצועי מוקפד של סמנכ"ל הלוגיסטיקה שלנו, ישראל פינקלברנד". מטבע הדברים, איחוד שני האתרים בקיסריה יצר חיבור בין שתי קהילות עובדים - בין המנהלה מפתח תקווה ואנשי המרלוג מטירת הכרמל. התהליך הזה מרגש את כולנו", מעידה סוניה מרמרי, מנהלת יחסי ציבור בחברה, ומוסיפה: "האתר החדש מאפשר לנו לעטוף את העובדים ברווחה - החל מחדר אוכל מעולה שמגשים את הערכים שלנו כשכולם יושבים לאכול



צילום: דניאל בראון

יוני שסטוביץ'

במהלך 2018 השלימה חברת ש. שסטוביץ' מעבר מורכב ומרגש לפארק העסקים קיסריה. שסטוביץ', מהחברות המובילות בארץ בתחום יבוא, שיווק והפצת מוצרי צריכה של מותגים בינלאומיים - ידועים ונחשבים, ביצעה את המעבר בשני מקטעים. לאחר הקמת





« שגב: "כמו שניתן להתרשם, שסטוביץ הוא ארגון מאוד גדול. עם זאת, המנכ"ל יוני ומשפחתו מעורים בכל התהליכים, יוני יודע כמעט בכל רגע נתון מה מצב המלאים ופיזורם בארץ. תמיד בשליטה ובהיכרות לעומק של העסק, מכיר את כל העובדים. כל זה יוצר הרגשה חמימה של משפחתיות, זה משהו שנשמר ב-DNA של החברה ומאוד ייחודי לה - חדשנות לצד דפוס חם ונגיש לעובדים"

המלאים ופיזורם בארץ. תמיד בשליטה ובהיכרות לעומק של העסק, מכיר את כל העובדים. כל זה יוצר הרגשה חמימה של משפחתיות, זה משהו שנשמר ב-DNA של החברה ומאוד ייחודי לה - חדשנות לצד דפוס חם ונגיש לעובדים", מספרת שגב.

מקום טוב באמצע הדרך

עם קבלת ההחלטה לרכז את פעילות החברה בפארק העסקים של קיסריה, החלו בחברה לקלוט עובדים מהסביבה. בתחילת התהליך, מספרת שגב, העובדים החדשים מהאזור נאלצו להשקיע זמן בנסיעות לפתח תקווה או טירת כרמל, אך כעת הם נהנים מקרבה למקום העבודה. "נטמענו בפארק העסקים קיסריה באופן טבעי", אומרת מרמרי, "אנחנו נהנים לגלות כאן את השכנים

הפעילות המסחרית כולה נתמכת על ידי חטיבת לוגיסטיקה, מערכות מידע, מחלקת כספים, מחלקת משאבי אנוש, ומחלקת סחר ומכירות.

בנוסף, אחד האדנים המרכזיים עליו נשענת הלוגיסטיקה הנרחבת הוא קליטת והפצת שפע המוצרים באמצעות מערכות חכמות וחדשניות. שגב משרטטת מסלול לדוגמה אותו עובר מוצר המגיע ארצה מאירופה: "קונטיינר מגיע לנמל, עובר אלינו, מפורק באזור הקליטה ואז מועמס על משאית שלנו.

המשאית מגיעה לקיסריה, פורקת את הקרטונים וכאן מתחיל תהליך הקליטה. חלק מהמוצרים צריכים לעבור 'גיר' עם מדבקות בעברית, וכל המוצרים חייבים להיות מאושרים בהתאם לדרישות החוק עם רישיונות ונהלים בדרכם לצרכנים הישראלים.

אישי, קוסמטיקה ובישום, טיפוח הבית ומזון - תוך ליווי מותגים בינלאומיים כל הדרך מהיצרן אל המדף ועד לבית הצרכן הישראלי.

הפעילות נעשית באמצעות שלוש חטיבות: חטיבת קולגייט-פלמוליב, המייצגת מותגי דגל בינלאומיים כגון קולגייט (משחות שיניים, מברשות, מי פה), דיאודורנטים ספיד-סטיק, סבון פלמוליב לגוף וחומרי נקיון מבית אג'קס ופלמוליב.

חטיבת המזון והבריאות מייבאת מותגי מזון בעלי מוניטין עולמי. כאן ניתן למנות, את ברילה, מותג פסטה איטלקי, הטונה האיכותית של ריו מארה, אלפרו משקאות מן הצומח חטיפי, תה פומפדור, חטיפי בריאות free סודרת מותגים לטיפוח אישי כמו סכיני גילוח שיק, מוצרי היגיינה נשיים מבית הייצור של חברות כמו ג'ונסון אנד ג'ונסון, קרפרי ואחרות. לפני כעשור רכשה שסטוביץ את מפעל הממתקים המיוצר מוצרי מזון כגון פריכיות אורז, שקדי מרק וחטיפי קראנצ'ס ופופ. ערוץ נוסף הוא סדרת "מאסטר שף" - מותג בית המייבא לישראל טעמים שונים מהעולם, כמו רוטב סויה מתאילנד, מיוז מהולנד ושימורי עגבניות מאיטליה.

החטיבה השלישית היא קוסמטיקה. במסגרתה מיוצרים ומיובאים מותגים מובילים בעולם בערוץ סלקטיבי וערוץ המונים (מאס-מרקט). מחלקה זו מעסיקה כ-600 דיילות בנקודות מכירה ברחבי הארץ. מגוון המוצרים הרחב המוצע באמצעותה לצרכן הישראלי, ובעיקר צרכניות, כולל את מותגי האיפור והטיפוח רבלון, גרלן, סיסלי פריז היוקרתי, לורד אנד ברי האיטלקי, קירינס, וניטרוג'ינה, וכן מותגי הבישום נחשקים כמו קלווין קליין, מיו מיו, דולצ'ה וגאבנה, איסי מיאקי, מון בלאן, בוס, גוצ'י ועוד.

לפני כשנתיים נפתח בוטיק בנווה צדק בתל אביב, תחת השם "אינדיבידואל" ובו משווקים בשמי נישה הנעשים בעבודת יד עם ניחוחות אישיים וייחודיים, לאור ההצלחה יפתחו בתחילת 2019 שני בוטיקים נוספים - האחד בירכא בצפון והשני בביג פשן אשדוד.



« מרמרי: "נטמענו בפארק העסקים קיסריה באופן טבעי. אנחנו נהנים לגלות כאן את השכנים החדשים, המסעדות ובתי העסק, לומדים להכיר את אפשרויות התחבורה ופועלים כדי לרתום את העובדים שלנו לתרומה לקהילה באזור, כפי שנהגנו גם בעבר"

החדשים, המסעדות ובתי העסק, לומדים להכיר את אפשרויות התחבורה ופועלים כדי לרתום את העובדים שלנו לתרומה לקהילה באזור, כפי שנהגנו גם בעבר".

"רצינו מקום באמצע הדרך ומצאנו. לעובדים חדשים מהסביבה ואחרים שנגייס בעתיד למשרות חדשות יש כאן הזדמנות להיכנס לארגון גדול עם אינסון אפשרויות להתפתח. "תחושה של צמיחה תמיד ממלאת באנרגיה טובה", מסכמת שגב.

לאחר מכן, הם נאזרים מחדש ונשלחים ל'מחסן האוטומטי'".

המחסן האוטומטי הוא מחסן חכם, הראשון מסוגו בארץ, שיועד למיין מוצרים באמצעים אוטומטיים וממוחשבים, לנהל את המלאי, לזהות סחורה שאינה 'מגוררת', לוודא דיוק בתוויות ולפזר את הסחורה לנקודות המכירה על פי צרכי השוק.

"כמו שניתן להתרשם, שסטוביץ הוא ארגון מאוד גדול. עם זאת, המנכ"ל יוני ומשפחתו מעורים בכל התהליכים, יוני יודע כמעט בכל רגע נתון מה מצב

אנא שילחו מייל לכתובת
info@caesarea.com

להצטרפות לרשימת
הדיור של פארק קיסריה



מפצחים את המודל העסקי לצמיחה

חברת הייעוץ modelZ מציעה גישה חדשנית לעיצוב אסטרטגיות שיווק ושימור וחכמות, התואמות את הקצב המהיר של עולם העסקים הטכנולוגי והתחרותי היום. "באנו מעולם השיווק בחברות הייטק, עסקנו בפיצוח מנועי צמיחה והתמודדות עם מודלים של מכירה. על בסיס ניסיונו הקמנו חברת ייעוץ עצמאית הפועלת בדרך הפוכה מעולם הייעוץ הקלאסי. ה-DNA שלנו הוא שונה והתפיסה שלנו הביאה אותנו למקומות מעניינים", אומר אלי רינגר מייסדי ובעלי החברה

המוביל את תחום המודיעין העסקי האסטרטגי. איל שירת 28 שנה בתפקידים בכירים במערכת הביטחון ובצה"ל, וביצע מגוון תפקידים מבצעיים ומודיעיניים וניהל פרויקטי פיתוח טכנולוגיים מורכבים. במהלך שירותו קיבל את אות "מצטיין הרמטכ"ל", פרסי חשיבה יצירתית, "צל"ש ופרס ביטחון ישראל. הוא בוגר תואר ראשון בהנדסת חשמל בהצטיינות, ובעל שני תארים שניים בהצטיינות במדעי המדינה ובייעוץ ארגוני. מומחיותו הינה



◀ **אייל רינגר: "איך פותרים בעיות ומייעלים תהליכים בעסק? איך מרוויחים? ואיזה מודלים עסקיים יביאו לצמיחה? אלה שאלות בהם נתקלים בעולם האמיתי וכאן אנחנו נכנסים לתמונה" אומר אייל**

כמה שיותר מהר למודל מוכח". רינגר מבסס את עקרונות השיטה על עשרים שנות ניסיון בניהול עסקי במגוון תעשיות, ביניהן, קמעונאות, מערכות מידע וקלינטק. הוא מנוסה בסביבות עבודה של סטרט-אפ כמו גם חברות מבוססות במגוון של מוצרים ושירותים. רינגר צבר את ניסיונו בתפקידים ניהוליים במכירות, פיתוח עסקי ושיווק. בהשכלתו, הוא בעל תואר ראשון

אין חברה שלא נתקלה בשלב מוקדם או מאוחר בחייה בחיפוש אחר הזדמנויות ושוקים חדשים או בפיתוח מוצרים ושירותים חדשים. העידן הנוכחי משופע ברצון וביכולת להמציא ולפתח, במפתחים שמתאבלים בתוצר במעלה הדרך ובמתכננים המציגים אסטרטגיות בהן הם דבקים ומאמינים. מנקודת מבטם, כל מה שנתר הוא ליישם, להשיק ולפרוץ. האמנם?

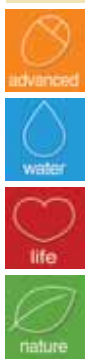
חברת הייעוץ modelZ מציעה סימני שאלה על גישת שיווק מסורתית זו ומציעה ללקוחותיה גישה מרעננת וחדשנית. על פי דרכה המובנית והייחודית, המפתח לשיווק אפקטיבי עובר בפיצוח מרכזי המודל העסקי של הארגון, מחקר עומק, ניתוח השוק והתוויית מודל עסקי חדש על בסיס כל הנתונים ומבחני מציאות תקפים. "בגישה הייעוצית הקלאסית קיימים שני מושגים- לתכנן וליישם. מושגים אלה רלוונטיים לתפעול של מודלים קיימים. לפני שלושים שנה, בעולם עסקי עם פחות סטארט-אפים ויותר וודאות, זו הייתה הגישה הדומיננטית וחברות רבות ממשיכות לפעול באותן שיטות מיושנות, שאינן עומדות במבחן המציאות", מסביר אלי רינגר מייסד ומבעלי חברת הייעוץ modelZ.

לדבריו, החברה בעלתו מציעה גישה השונה ב-180 מעלות. "אנחנו מעצבים דגמי אבטיפוס של הצעות ערך ומודלים עסקיים ויוצאים מהנחה שהם בגדר השערה. צריך להגיד את האמת - שום מודל עסקי 'על הנייר' בגרסת 1.0 לא יהיה מנוע צמיחה רק כי 'חשבנו עליו זמן והתאהבנו בו'. למעשה, המיקוד של התהליך שלנו הוא ביצירת סדרה של מבחני מציאות רצופי כישלונות זולים ומהירים, שבהם מרסקים את דגמי האבטיפוס בשטח כדי להגיע



בתחומי אסטרטגיה עסקית, חדשנות, קבלת החלטות בתנאי אי-ודאות, סייבר ובנושאי ביטחון נוספים. הוא מאמין שמידענות אינה מספקת תשובה טובה מספיק, לשאלות משמעותיות, ואוהב להיות מאותגר ב"ציד מודיעיני" בכל פעם מחדש. אל משרדי החברה בקיסריה עברו לפני כשנה והם

במנהל עסקים וכלכלה מאוניברסיטת חיפה ודובר אנגלית, צרפתית, ערבית ועברית. את חברת modelZ הקים ב-2014 יחד עם אסף צור, המביא עימו 15 שנות ניסיון בניהול עסקי בחברות טכנולוגיה ומגדיר את עצמו כיום אובססיבי. צלע נוספת משמעותית בחברה הוא אייל פינקו,



בעל עסק

9,000

עובדים בפארק העסקים קיסריה

יכולים להיות לקוחות שלך



לקבלת הצעת
מחיר לפרסום
04-6265404

cnews@017.net.il

הוא ריאלי.

בשלב הבא, ועל-מנת להימנע מתכניות ארוכות ולא מבוססות, ניגשים לעיצוב ותיקוף הרעיונות. הכוונה בכך היא לאיסוף קפדני וניתוח של תיאוריות ודעות, ראיות ותובנות המתבססות על ממצאים מהשטח. "אנחנו יוצאים לשטח, מלכלכים את הידיים", המומחיות שלנו היא לתצפת, לראיין ולערוך ניסויים חכמים כדי להציף בעיות שצריך לפתור או לכמת, מסביר אייל, "השטח מלמד אותנו הרבה לגבי התהליך הנדרש והבעיות שיש לפתור".

על פי שיטת ModelZ, תהליך התיקוף כולל גם כישלונות "מהירים וזולים", המאפשרים להבין מה באמת עובד. שלב זה, הם סבורים, הכרחי להגשמת הצמיחה הבאה במינימום זמן וסיכון.

"אנחנו מייצרים סט פתרונות שמטרתם להיכשל בזול. הכשלונות האלה מלמדים אותנו על רלוונטיות, העדפות, נכונות. במילים אחרות, בעיות שפוגשות ערך זהו תיקוף המודל העסקי", אומר רינגר.

הנמים מאוד מסביבת העבודה החדשה.

"כאשר יצאנו לדרך עצמאית, רצינו להביא בשורה לעולם הייעוץ העסקי והטכנולוגי", מספר רינגר, "אסף ואני באנו מעולם השיווק בחברות הייטק, פיצוח מנועי צמיחה והתמודדות עם מודלים של מכירה. על בסיס ניסיונו החלטנו להקים חברת ייעוץ הפועלת בדרך הפוכה מעולם הייעוץ הקלאסי. ה-DNA שלנו הוא שונה והתפיסה הזאת הביאה אותנו למקומות מעניינים".

מבשלים פתרונות

ModelZ מציעה אסטרטגיה שיווקית לשלוש אפשרויות; שיפוץ מודל עסקי, חיפוש מנועי צמיחה והשקעות לטווח בינוני-ארוך.

בכל אלה הם מתייחסים ברצינות למתחרים ולמימון אי הוודאות, כאשר המטרה אליה חותרים היא לגדול לעוד שווקים ולהרחיב את מעגל הלקוחות והעסקאות.



כארכיטקטים עסקיים הם משתמשים רבות בכלים ויזואליים מתקדמים המאפשרים להציג, למפות ולאתגר כל מודל עסקי בעולם על גבי דף אחד. התובנות המתקבלות מהמיפוי מאפשרות יציאה מהירה לשטח. בנוסף, לדבריהם, ארכיטקט עסקי יודע אילו שאלות צריך לשאול ולהיות את הבעיות האמתיות.

מרכיב חשוב נוסף ביותר בעבודתם הוא הבאת מודיעין עסקי איכותי, עיבודו וניתוחו עד לרמת תובנות ומסקנות.

"אנחנו עובדים עם חברות מתחומים שונים", מסכם אייל, "הרי הלוגיקה של מכירה ושיווק היא חוצת תעשיות. אנחנו חברת יעוץ שיועדת ואוהבת לפצח אתגרים".

"איך פותרים בעיות ומייעלים תהליכים בעסק? איך מרוויחים? ואיזה מודלים עסקיים יביאו לצמיחה? אלה שאלות בהם נתקלים בעולם האמיתי וכאן אנחנו נכנסים לתמונה", אומר אייל, "אחד האתגרים הגדולים שאנחנו נתקלים בו הוא הפער בין חדשנות של מוצרים או טכנולוגיות לבין היכולת להפוך אותם למנוע צמיחה, תוך התייחסות לדינמיות ולקצב של עולם העסקים והטכנולוגיה. זהו פער שהייעוץ העסקי הקלאסי לא יודע לסגור".

למוקד תהליך הפיצוח של ModelZ נדרשים גישה תפעולית וחשיבה יזימת. התהליך מומחש על ידם באמצעות תכנית "מאסטר שף" ומתייחס לשלושה מרכיבים עיקריים שנכנסים לצלחת והם - ישימות, רלוונטיות ביחס לשוק וכדאיות כלכלית. את שלושת המרכיבים יש להצליב ולוודא האם הכיוון המוצע

לפרוץ את הגבולות



קבלו השראה מפעילותה המרגשת של עמותת "אתגרים" באמצעות סיפורו של נתי גרוברג, מנהל מועדון האופניים בעמותה, המספר על שיקומו מפציעות בתאונות קשות ועל תקומתו כישראלי הנכה הראשון שסיים תחרות איש ברזל על הידיים בלבד. לדבריו, הוא לא היה מגיע להישגיו ללא תמיכת "אתגרים", המסייעת לבעלי מוגבלויות פיזיות באמצעות ספורט ופעילות אתגרית

גרובר, גבר שספג מהלומות פיזיות ונפשיות בלתי נתפסות במהלך בחייו. כך הוא מספר: "בשנת 1999 האדמה רעדה תחת רגליי והפכה על פיהם את החיים כפי שהכרתי. הייתי בחור צעיר בן 29, נשוי ואב לילד בן שנתיים וחצי, עובד בחברת הייטק בינלאומית. "נפצעתי בתאונת דרכים. הגעתי לבית חולים במצב של מוות קליני, שם בעצם הצילו אותי בחדר המיון, אם כי הפגיעה האורתופדית הייתה יחסית פשוטה. במהלך ניתוח חטפתי חיידק טורף וזה גרם לאשפוז של כמעט שנתיים וחצי. במשך האשפוז החיידק תקף אותי בגב ובאחד הניתוחים הרופאים חתכו את אחד מהעצבים ברגל, ומאז הפכתי לאדם נכה היושב על כיסא גלגלים".

על המשבר המתדרדר, הוא מוסיף ומספר: "ברגע אחד, בדרך לעבודה, חיי התרסקו לרסיסים קטנים, שאמשיך לנסות לאסוף ולחבר מחדש עוד שנים רבות אחר כך.

"לאחר מוות קליני וניתוחים מצילי חיים, כל מה שהיה מוכר וידוע נמחק והתחיל תהליך ארוך של שיקום ההריסות והסתגלות לחיים חדשים. חיים עם נכות קשה ומאתגרת ועם כאב יומיומי שלא עוזב לרגע ומזכיר לנפש את הטראומה כל פעם מחדש". תהליך ההחלמה הפיזי והנפשי היה כואב וממושך. "אחרי תקופת התאוששות ארוכה, התחלתי לאט לאט להבין שלעולם לא אחזור לעצמי. לעולם לא אחזור להיות אותו נתי", הוא סיפר לנוכחים בכנס. "עם הזמן, למדתי להסתגל לחיי החדשים כנכה מאה אחוז ולהתחיל לאהוב את האני החדש שלי. להתחבר לעצמי. להקשיב לקולי הפנימי. אפילו להעז לחלום".

מתחזק מהמשברים

כחלק מהשיקום הכיר נתי את עמותת "אתגרים", התלהב מרכיבה על אופניים יד והחל להתאמן למסלול תחרותי.

בשנת 2008, לאחר שלוש שנות רכיבה ואימון על האופניים הייחודיים לבעלי נכויות, ערב לפני המשחקים הפאראולימפיים בבייג'ין - בהם עמד

"אתגרים" היא עמותה הפועלת במטרה לאפשר לילדים, בני נוער ובוגרים עם מוגבלויות למצות את הפוטנציאל האישי הגלום בהם, לחזק ולהרחיב את יכולותיהם בכל תחומי החיים ולשלם בקהילה באמצעות ספורט ופעילות אתגרית בטבע. מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה, מיכאל כרסנטי, ומנהל מינהלת הפארק, גיא גולדיג, מציינים כי הם גאים בשיתוף פעולה ממושך עם העמותה, וקוראים לחברות הפעילות בפארק העסקים קיסריה לאמץ מסגרות באזור לבעלי מוגבלויות הנעזרות בעמותת "אתגרים" ושותפות לעשייה הקהילתית המגוונת אותה היא מובילה.

בכנס זכו המשתתפים להכיר את נתי גרוברג - איש הברזל הראשון שסיים את התחרות באמצעות הידיים בלבד. אדם שסיפור חייו המטלטל הוא סמל לנחישות וכוח רצון יוצאי דופן שאפשרו לו להגיע להישגים מרשימים בתחומי ספורט פאראולימפיים. גרוברג, הוא גם מנהל מועדון האופנים של עמותת "אתגרים" - המועדון הגדול מסוגו בעולם.

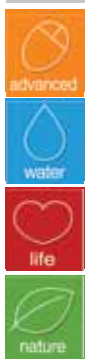
מועדון האופניים של "אתגרים" הוקם על ידי רות ומישאל חשין להנצחת בנם, שניאור, שנהרג ביוני 2010 בתאונת פגע וברח בעת שרכב על אופניו והוא נקרא על שמו - בית שניאור.

לעולם לא אחזור לעצמי

גרובר, המרבה לספר את סיפור חייו המטלטל בפני פורומים שונים, מבקש לשתף ולחלוק באמצעותו כלים להתמודדות עם מצבים קשים בחיים.

"אני לא רק מספר את הסיפור שלי אלא גם נותן כלים ומדבר על האיך?", הוא מסביר. "איך להתחבר לעצמנו. להקשיב לאני הפנימי. להעז לחלום. איך כל אחד יכול להתגבר ולנצח מכשולים ואפילו לצמוח ממשברים. איך מנטרלים השפעות סביבתיות מעכבות ומעזים להתקדם? איך להתמיד, לפתח נחישות ולא לתת לקשיים להסתיר את הדרך למעלה.

היום אני מנהל את מועדון האופניים - 'בית שניאור' של עמותת אתגרים וחי בכל יום את השליחות". על העשייה של העמותה ניתן ללמוד מסיפורו של



הרבה טוב

שיתוף פעולה נהדר ואבן דרך משמעותית, בין קבוצת ישכולו טוב לבין חברת פריץ קומפניס



קצת על קבוצת ישכולו טוב - קבוצת ישכולו טוב (מלכ"ר) הינה עמותה פעילה משנת 2005. העוסקת בשיקום תעסוקתי לאנשים שעברו משבר נפשי.

בשלב הראשון משתלבים האנשים במיזמים תעסוקתיים שהעמותה מפעילה, כגון: דוכני מכירה בפריסה ארצית, מפעלי ייצור, רשת בתי קפה "קפה טוב" ומיזם "סיפור חוזר" לממכר ספרים יד שנייה, שכיום הוא מיזם בינלאומי. את העובדים, המוכיחים יכולות גבוהות ומוטיבציה, מעודדת העמותה להשתלבות תעסוקתית מלאה בשוק החופשי, שלאחריהם ממשיכים לקבל מהעמותה ליווי מקצועי רצוף אשר מתבטא הן בתמיכה ובייעוץ לעובדים עצמם והן במתן מענה שוטף למעסיק.

בשנתיים האחרונות השתלבו באמצעות העמותה מאות אנשים במגוון רחב של עבודות במשק, תוך שיתוף פעולה עם רשתות כגון: ארומה, רנואר, מקדונלד'ס, רמי לוי, בזק, עמל, המשבר ואחרים. הם עובדים בהצלחה, והעמותה מקבלת תגובות חיוביות רבות מהמעסיקים שלהם.

מטרת העמותה: קידום, שינוי ויצירת הזדמנות חברתית שווה עבור אנשים המתמודדים עם מגבלה נפשית, ופעילות לקידוםם ושילובם התעסוקתי והחברתי בקהילה.

קבוצת ישכולו טוב מאמינה בתעסוקה כתנאי הכרחי בדרך לשילוב נכון בקהילה, להפחתת הסטיגמה, לתחושת מסוגלות ויצירת זהות חיובית.

חברת פריץ קומפניס, הממוקמת בפארק העסקים הצפוני של קסריה, עובדת בתחום הלוגיסטיקה בפרויקט לוריאל, בניהולה של מלי קרביץ, אחראית מוצר לקוח לוריאל.

שיתוף הפעולה עם חברת פריץ החל לפני כ-6.5 שנים, והפך עם הזמן לחלק בלתי נפרד מהפעילות והעשייה הרבה במקום. במהלך התקופה השתלבו בהצלחה בשוק העבודה מתמודדים שעברו במקום תהליך שיקומי שסייע להם רבות במשך דרכם.

לחברת פריץ יש חלק בהצלחה זו, במיוחד לאחרית המקום מלי קרביץ, שיש לי כלפיה הערכה רבה, ושעומדת בהצלחה בראש הפעילות במקום, על היחס החם וההבנה וההכלה הנדרשת מטבע הדברים בתהליך שיקומי מעין זה.

חברת פריץ, שותפה אמיתית לדרך שלנו!

* הכותב הוא: רונן לוי, מאמן ומלווה תעסוקתי בקבוצת ישכולו טוב."



נתי גרובר, פורץ את גבולות המגבלות

כמשימה, לעודד נכים, חיפשתי מה אני יכול לעשות. תחרות ה-IRONMAN אפשרה לי לעודד את עצמי יותר כמו גם אנשים רבים אחרים. נרשמתי לתחרות IRONMAN בדנמרק, כשהמשמעות היא- 4 ק"מ שחיה, 180 ק"מ אופניים, 42 ק"מ ריצה.

למדתי שוב לשחות ולרוץ עם כיס ריצה מיוחד (לאנשים ללא רגליים). סיימתי בלי שידעתי אם אצליח לעשות זאת. זה הרים הרבה אנשים ועודד אותם. פשוט מדהים."

לדברי גרובר, ניהול מועדון האופניים של "אתגרים", כאמור הגדול מסוגו בעולם, הוא עוד סגירת מעגל עבורו. "לפני כשנה הבנתי שמחפשים מנהל למועדון ושמתתי להגיש מועמדות, עבדתי בעבודה אחרת, אפילו יותר ממוניסיה, אבל זה היה בשבילי תפקיד עם הגשמת חלום. האופניים הם כלי להעצמת אנשים. המועדון שלנו מקיים יותר מאלף פעילויות בשנה, והוא אחד הגדולים בעולם. אנחנו מצליחים לעבוד עם קשת רחבה של אנשים בעלי מוגבלויות שונות ונותנים להם לנשום ולהרגיש שווים.

"המסר שלי לכל האנשים, לא דווקא נכים, הוא שכל אחד צריך להבין את הכוח שיש בתוכו. עם זאת, לא פחות חשוב לדעת ולהבין שדברים רבים לא ניתן לעשות לבד. לי ברור, שבלי המשפחה והעמותה לא יכולתי לעשות את מה שעשיתי, הכל יחד יוצר סינרגיה של אפשרויות להגשים חלומות. מהמשברים בחיי למדתי שאפשר להתחזק ולשפר את איכות החיים, סיגלתי דרך חיים שפורצת את גבולות המגבלות ומתאימה לכל אחד ולאו דווקא לאדם נכה."

המעוניינים ליצור קשר ליצירת קשר עם עמותת אתגרים מתבקשים להתקשר לאורנית מרום בטלפון: 054-6201891

לייצג את ישראל, בעודו מתאמן בבייג'ין - עבר תאונה קשה נוספת.

"עצם ההגעה לבייג'ין הייתה ניצחון אדיר בשבילי, הישג כנגד כל מה שהחיים ניסו להעמיס ולהכביד עליי", הוא מספר. "ערב התחרות עשיתי אימון ובאחת הירידות, שוטר סיני הפך את המחסום והתנגשתי בו במהירות 180 קמ"ש. נפצעתי מאוד קשה, הקסדה התפרקה, חטפתי זעזוע מוח, הכתף, שהיא זו שמזיזה אותי בחיים, נפגעה ושברתי ארבע צלעות. זאת הייתה הנפילה - הכי גדולה ומטורפת. זה שוב קרה ונמאס לי.

"ישבתי בבית, מרגיש קורבן של המציאות. יום אחד אשתי נכנסה עם קסדה חדשה והסבירה לי שלא מעניין אותה אם ארכב תחרותי או לא, אבל האופניים היו בשבילי כמו כדור הרגעה ואני חייב לחזור כי הבית לא עומד יותר במועקה."

ההחלטה לחזור לרכיבה אכן הייתה נקודת מפנה ממסלול הנפילה. "לקחתי את האופניים, חזרתי לרכוב וגם חיך ענק חזר לפניי. עמותת 'אתגרים' תמכה בי לאורך כל הדרך ואני הבנתי שהעיקר הוא הרכיבה ולא חשובה המטרה."

עם זאת, לאחר תקופה לא פשוטה ואימונים קשים, יצא לייצג שוב את ישראל באולימפיאדת לונדון 2012. במקביל, החל להתאמן לתחרות IRONMAN באמצעות הידיים בלבד וכיום הוא הישראלי הנכה הראשון שסיים תחרות מסוג זה.

"אולימפיאדת לונדון הייתה בשבילי סגירת מעגל, הגעתי אליה כאלוף הארץ ומקום שביעי בעולם. ברגע על קו הזינוק הגעתי לעמדת ניצחון, הצלחתי לייצג את המדינה שלי אחרי המפלה שהייתה. כשחזרתי לארץ פנו אלי המון אנשים ורצו לשמוע את הסיפור שלי. הבנתי שהניצחון הקטן שלי נתן השראה רבה לאנשים נוספים. חשתי שאני צריך לקחת את זה

תנו כבוד לעסקים המקומיים

בני מימון גאה להיות ממקימי "כלים קיסריה" - אחד העסקים הראשונים שהצטרפו לפארק העסקים קיסריה. לאורך שני עשורים הוא מספק לחברות הייטק ואלקטרוניקה כלי עבודה אמינים ואיכותיים המיובאים מאיטליה, צרפת ויפן. "אנחנו כאן, בשביל החברות המקומיות, אפשר לפנות אלינו בכל שעה, אנחנו זמינים ושמחים לספק שירות", מצהיר בני



בני, בן 82 תושב קיסריה מזה כשלושה עשורים, מגיע לעבודה בכל בוקר. "אני מתחיל את הבוקר מוקדם. בסביבות חמש-שש בבוקר אני הולך לים וצועד בחוף האקוודוקט. בשמונה בבוקר אני פותח את העסק ונמצא בו עד שעה שלוש. לקראת ערב, אני יוצא שוב להליכה ליד הים", הוא מספר.

האהבה של בני לים היא, כאמור, אהבה ישנה. לאחר שבעברו סיפק ציוד לאוניות ויאכטות, בשנת 1973, כאשר נפתח המועדון הימי בשדות ים, הוא הצטרף אליו כחבר. "גרתי אז בהרצליה פיתוח. ראיתי את חולות קיסריה והתאהבתי", הוא נזכר, "החלטתי לקנות דונם בשכונה 5 ובנינו שם את ביתנו במשך שנתיים. בשנת 1981 עברנו לבית עם אשתי לאה ושלוש בנותינו - אביגיל, מוראל ודניאלה. מאז אנחנו גרים בו, שתיים מבנותיי הן תושבות קיסריה

עבודה, ובהם - מברגים, פטישים פשוטים ויחודים, מקדחים, מברגות, כלי חיתוך, דיסקים לחיתוך ברזל, מכשירים לסימרוך, צבעים, מברשות ועוד. הכלים - כולם ברמת אמינות גבוהה מיובאים מאיטליה, צרפת, קוריאה, יפן וסין. יחד עם בני נמצאת בעסק דניאלה פרגמין, הצעירה מבין שלוש בנותיו, שלמעשה לקחה על עצמה את ניהול העסק החל מינואר 2018 תחת השם - "טופטול כלים קיסריה - TOPTUL CAESAREA TOOLS".

דור ההמשך

בני מימון יסד את העסק שלו בעת שהותו במילאנו בשנת 1965. אז, סיפק ציוד טכני לאוניות ויאכטות. כאשר חזר לארץ כעבור ארבע שנים הקים עסק העוסק ביבוא ושיווק כלי עבודה מיפן, סין, קוריאה, איטליה וצרפת. לקוחותיו העיקריים היו חנויות

"כלים קיסריה" הוא אחד העסקים הראשונים שהתמקמו בפארק התעשייה קיסריה, ושוכן בחלקו הצפוני קרוב לעשרים שנה. בני מימון המייסד, מייעד לחברות הייטק את כלי העבודה הטכניים הנמצאים ברשותו ומאמין, כי חברות רבות נוספות בפארק יכולות להיעזר בכלי העבודה האיכותיים אותם הוא מייבא ממדינות שונות בעולם.

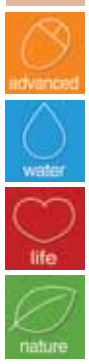
"אני פונה לחברות ההיי-טק בפארק היפה של קיסריה ואומר להן - אני זמין לספק לכן כלי העבודה בכל זמן", אומר בני ומדגיש: "אני יכול לספק מענה איכותי ומהיר לחברות הנמצאות בקדמת התעשייה הרפואית או האלקטרוניקה כשלפתע הן מקבלות 'הזמנה דחופה ובלתי צפויה לחור'ל', ונתקלות במחסור בכלי עבודה. לא צריך לרוץ ולחפש בכל מיני מקומות. אנחנו כאן, בשביל החברות המקומיות, אפשר לפנות אלינו טלפונית בכל שעה ואנחנו זמינים ושמחים



והשלישית גרה קרוב - בבנימינה. בנותיי ו-11 נכדיי מאוד אוהבים את הים, חלקם שייטים במועדון הימי שדות ים וזוכים להישגים יפים" וגם אני עדיין נהנה לשוט בים עם הסירה שלי.

אספקה טכנית בכל הארץ. לאחר שבאמצע שנות ה-90 עבר עם העסק מתל אביב למשכנו בפארק התעשייה קיסריה, הצטרפו ללקוחותיו חברות היי-טק שעבדו בפארק העסקים קיסריה.

לספק שירות. כמובן, אנחנו נמצאים בשעות העבודה בעסק שלנו ברחוב ברקת 15, מציין בני ומוסיף: "תנו כבוד לעסקים המקומיים". "כלים קיסריה" ניתן למצוא מגוון רחב של כלי



דמיינו

את החיים בפנטהאוז מושלם!

ענבר נירית

ההדמיה להמחשה בלבד



ספא פרטי



קרוב לים



חדר כושר



ליד סוודון גולף

מגוון פנטהאוזים חד או דו-קומתיים, עם נוף לים
באור עקיבא, במחירים והטבות שאסור לפספס!

לבחירתכם פנטהאוזים יוקרתיים בעיצוב אדריכלי מוקפד, מפרט פרימיום
עשיר, מיקום מעולה בשכונת נוף ים המבוקשת ונוף מדהים ונצחי לים!

50,000 ₪ מתנה! לרכישת ריהוט מבית: **Dot** ריהוט סוודי על בינלאומיים לבית

 **Aura**



אור עקיבא

***8454**

צילומים: אפיק גבאי



טעימה ויפה, הלנה

במסעדת הלנה בנמל קיסריה מתענגים על ארוחת גורמה בטעמים ים תיכוניים ובמרחק נגיעה מהגלים. חללי המסעדה מזמינים שיחות אינטימיות או מפגשים עסקיים באווירה פרטית, מקום מושלם לביזנס אנד פלזר



של מנות כמו שווארמה, סינייה, סיגר או בורקס לצד פוקצ'ות, מאפי פיצה ומנות נוספות המגוונות לוחטות מטאבון האבן שבמקום. החלל הרחב במסעדה הוא מרכיב מרכזי בבילוי הקולינרי בה. כיף לשבת במרפסת הקרובה לים, או לבחור באינטימיות המצויה בחלק הפנימי במסעדה שגם ממנו ניתן להשקיף לים. "אפשרות נוספת

הישראלית עם טאץ' עכשווי, יצירתי ומהנה. שותפו למסעדה הוא אורי ירמייאס, בעליה של מסעדת אורי בורי הנחשבת בעכו.

הלנה עצמה זכתה להכרה והערכה על ידי מבקרים בארץ ובעולם. בשנת 2015 פרסם משרד החוץ הצרפתי מדריך קולינריה אלטרנטיבי בו כיכבו אלף מסעדות מכל העולם. מסעדת הלנה של שיאון הייתה אחת מהן. בנוסף, מגזין "טיים אאוט" בחר בהלנה למסעדה הכי טובה מחוץ לתל אביב מספר פעמים בשנים האחרונות.

שיאון מספר, כי הוא עושה שימוש בחומרי גלם מקומיים וטריים בדגש על מנות מהדגה ופירות הים המקומיים, בשרים מיושנים וצמחים, ירקות ופירות עונתיים ואף צמחי בר ישראליים. בהתאם, הוא מסביר, מתבססות שיטות ההכנה ואף טעמי המנות שיצר על טכניקות מהמטבח הישראלי והים תיכוני. כך ניתן למצוא בתפריט וריאציות עדכניות

בתוך סמטאות הנמל העתיק בקיסריה, על קו החוף והים הכחול המציץ מכל עבר, שוכנת לה מסעדת הגורמה הלנה, משתלבת בנוף הגלריות הקסומות, החומות והביצורים העתיקים, הפסלים והממצאים הארכיאולוגיים המרהיבים שהם מסמלי הנמל. מסעדת הלנה, בניהולו של השף עמוס שיאון, פועלת בנמל קיסריה כבר 15 שנים. שיאון מגיש במסעדה מתבשילי המטבח הים התיכוני



בעל עסק

9,000

עובדים בפארק העסקים קיסריה

יכולים להיות לקוחות שלך



לקבלת הצעת
מחיר לפרסום

04-6265404

cnews@017.net.il



צילום: שרית גופן

בעבודתו בהלנה מספר שיאון, חשוב לו להגיע בבוקר למסעדה, לראות, להריח ולחוש את הסחורה. בהמשך הוא נוהג ללוות את יצירת המנות והוצאתן ללקוחות בכל שלב ושלב. "לדעתי זו הדרך הנכונה לעשות את העבודה שלי", הוא אומר, "אני מקפיד מאוד על כל פרט במנות שלי, זה הערך המוסף שלי. יש לי שפה קולינרית ייחודית שיצרתי ואני שומר עליה. היא מבוססת על חומרי גלם ברמה גבוהה, משתדל לעבוד עם חומרי גלם מקומיים ממגדלים, חקלאים, דייגים וגבנים באזור שלנו. אני משתמש בהרבה שמן זית, דגים, ירקות ועובד עם טכניקות של עישון וכבישה".

הלנה מציעה תפריט עסקי, מחיר למנה - 138-68 שקלים.

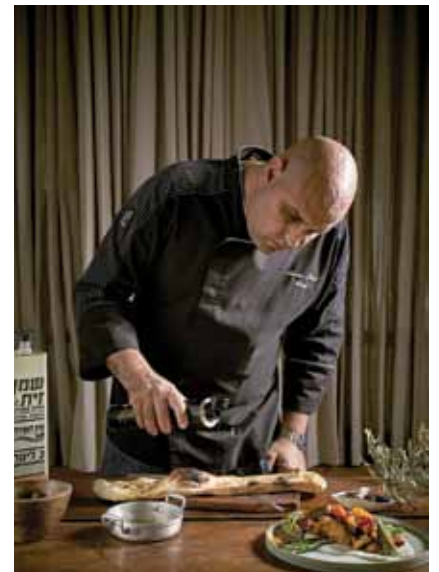
בין המנות בתפריט ניתן למנות: קרפצ'ו דג עם עגבניות שרי מנומרות, שמן זית וסורבה מלפפון וערק; קלמרי סגולים על הפלנצ'ה עם לימון ועלי זעתר, על יוגורט כבשים וסחוג רשד; סינטה בכבישה ביתית עם שמן זית, בלסמי מיושן, מלון וגבינת גורגונזולה; סיגרים של טלה ועגל על יוגורט צאן, עמבה ובצללים שרופים מהאש; "סינייה" מדג בורי בתבשיל תרד מנגולד ובהרט עם טחינה חמה וצנוברים; שרימפס וסקאלופ באוזה עם זיתי קלמטה, סלרי וגבינת חלומי; פילה בס אורגני ברוטב טרגון עדין על ניוקי תוצרת בית בקרם תרד טורק; פילה סלמון נורווגי מובחר על ריזוטו חיטה ירוקה, ברוטב חמאת זעתר.

עמוס, מהירותך - האם הסועד הישראלי התפתח בשנים האחרונות?

"בהחלט. תכניות ריאליטי של בישול חשפו את הישראלי לאפשרויות עשירות ומגוונות בתחום הקולינריה. כך גם נסיעות לחו"ל וטיעמות במסעדות במדינות שונות. אין ספק, מסעדות ישראליות עשו קפיצת דרך מדהימה בשנים האחרונות. המטבח הישראלי מוביל בעולם ועיני העולם נשואות אליו. שפים ישראלים עושים חייל בחו"ל".

היא החדר הפרטי שיכול להכיל עד 45 אנשים, "מציין שיאון "יש בו מקרן ומערכת סאונד כך שניתן לקיים בו ישיבות הנהלה ובאותה מידה גם ישיבות אינטימיות ומצומצמות יותר". מיקום המסעדה באתר התיירותי מזמין אליה מפגשים עסקיים גם עם אנשי עסקים המגיעים מחו"ל.

השפה הקולינרית שלי



השף עמוס שיאון

"מיד אחרי הצבא התחלתי ללמוד בישול", מגולל שיאון את מסלול הלמידה והעשייה עד לניהול מסעדה משלו, "התחברתי עם השף יונתן רושפלד ועבדתי איתו כמה שנים. בהמשך, עבדתי עם השף ארז קומרובסקי ב'לחם ארז' ולאחר מכן בישלתי במסעדה מצוינת בפריז בעלת שלושה כוכבי מישלן".

אשת שר הספורט של רוסיה השתתפה בטורניר גולף בינלאומי במועדון הגולף של קיסריה

גברת יקטרינה קולובקוב הובילה בטורניר גולף בינלאומי Caesarea Invitational 2018 קבוצת נשים מרוסיה

הישראל והרוסי".
ליאור פריטי, מנהל מועדון הגולף קיסריה סיכם: "הטורניר הבינלאומי Caesarea Invitational 2018 נערך במועדון זה השנה השנייה ברציפות ואני שמח שגם השנה הוא זכה להיענות רבה בקרב שחקנים מהארץ ומהעולם. אין ספק שנמשך במסורת זו ונחשוף בפני העולם את הגולף בישראל ואת פניה של ישראל היפה. כמוכן נשמח לארח שוב את הגברת קולובקוב, שכיבדה אותנו בנוכחותה השנה".
ולאחר שהוכרזו המנצחים - אסף כהן, בוגר האקדמיה לגולף בקיסריה, אלוף המועדון 4 שנים ברציפות, הוכתר כאלוף הטורניר Caesarea Invitational 2018 - הוגרלו בין 100 משתתפי התחרות עשרות פרסים יקרי ערך בסך של כ-10,000 דולר, ביניהם שוברי טיסה לארה"ב מטעם Delta Airlines, חופשות גולף ב-Club Med, חבילות נופש במלון אלמא, ינות אמפורה ועוד.

להשתתף בטורניר גולף בינלאומי ייחודי Caesarea Invitational 2018.

אשת השר פאבל קולובקוב, אלוף אולימפי בסייף, שזכה שש פעמים בגביע העולם ופעמיים באליפות אירופה, בחרה ענף ספורט מאתגר אף יותר, ובתחרות בקיסריה הובילה קבוצת נשים מרוסיה שהתמודדה מול נבחרות מ-10 מדינות נוספות וביניהן: ישראל, שווייץ, גרמניה, ארה"ב, בלגיה, דנמרק, שוודיה, סלובניה ואחרות.

בתום שלושה ימי תחרות, בטקס הענקת הגביעים הודתה קולובקוב על ההזמנה וציינה: "זכיתי בחווית גולף בלתי נשכחת, פגשתי ושיחקתי לצדם של אנשים מקסימים מכל קצוות העולם מארה"ב ועד טנזניה". היא הוסיפה: "מרחבי הירוקים והמטופחים של מועדון הגולף קיסריה, שבו את ליבי ואני בטוחה שהטורניר Caesarea Invitational 2018 הוא עוד אבן דרך בהעצמה ובטיפוח הקשר בין ענפי הגולף



ליאור פריטי, מנהל מועדון הגולף קיסריה, אירח את אשת שר הספורט של רוסיה, גברת יקטרינה קולובקוב, שהגיעה לביקור בישראל במיוחד כדי

ספורט

שמים את ישראל על מפת הגולף העולמית



במזג אוויר אידיאלי התארחו במועדון הגולף קיסריה למעלה ממאה שחקנים מ-11 מדינות שונות, שהביאו איתם בינלאומי לשלושה ימים מדהימים של תחרות גולף. בסיים חגיגי של האירוע חולקו גביעים למנצחים בקטגוריות הקבוצתית והאישית ונערכה הגרלה עם פרסים מפנקים למשתתפים. משתתפי הטורניר מספרים, כי הם זכו לחווית גולף בלתי נשכחת וכבר מצפים לטורניר בשנה הבאה.

בכירי צמרת הספורט הרוסית ממשיכים לפקוד את מועדון הגולף קיסריה

ליאור פריטי, מנהל מועדון הגולף קיסריה, אירח את נשיא הוועד האולימפי של רוסיה, אלכסנדר ז'וקוב. ז'וקוב שהגיע לישראל במסגרת נסיעת עסקים קצרה, לא החמיץ ביקור במועדון הגולף

בישראל. פריטי, שליוח את השניים, סיכם את הביקור וציין: "כבוד גדול לארח במועדון הגולף שלנו את בכירי צמרת הספורט הרוסית.

"לא מזמן הגיעה לכאן אשת שר הספורט הרוסי, יקטרינה קולובקוב, כדי להשתתף בטורניר גולף בינלאומי, והפעם זכינו לארח גם את נשיא הוועד האולימפי של רוסיה".

והוא הוסיף: "בתום הביקור סוכם להפוך ביקורים

מהסוג הזה למסורת ולהתחיל לארח במועדון הגולף בקיסריה קבוצות גולף מרוסיה. אנו נמשיך להשקיע מחשבה ומשאבים רבים בפיתוח ובהעצמת ענף הגולף הישראלי ובחשיפתו בפני העולם".



אדוה אורן, ליאור פריטי, אלכסנדר ז'וקוב, איגור פיטאגורסקי ובוועז שגב

אלכסנדר ז'וקוב, נשיא הוועד האולימפי של רוסיה, העביר כמה ימי משחק מהנים במגרשיו המוריקים של מועדון הגולף קיסריה, היחיד בישראל העומד בתקן הבינלאומי, יחד עם מכרו איגור פיטאגורסקי, מנכ"ל מדיקל סנטר המוביל בתחום תיירות המרפא





עבר מרחב

ההדמיה להמחשה בלבד

הזדמנות לדירת 5 חד' ומיני פנטהאוזים עם מרפסת... גדולה

התקדמו לדירה שתמיד רציתם, עכשיו במחיר מיוחד!

פרויקט מבואות קיסריה הצעירה הינו מתחם מגורים פרטי ויוקרתי עם נוף עוצר נשימה, הממוקם מול הים בשכונה הטובה ביותר באור-עקיבא. המתחם כולל 2 מגדלי מגורים בתכנון אדריכלי מרשים, לובי מפואר, פארק צמוד, מפרט עשיר, מרפסות ענקיות ועוד.

אכלוס מייד!



אור-עקיבא



*8454

פעילות גופנית בארגונים

למה זה כדאי?

איך פעילות גופנית קבוצתית בחברות גדולות וקטנות מעצימה הן את הארגונים והן את העובדים?



ספורט

ידוע כבר מזמן שכשהכושר עולה, משתפרים הריכוז, המרץ והיעילות. פעילות גופנית במקום העבודה היא השקעה שמביאה תוצאות: גם גיבוש, גם שיפור כושר ובריאות, וגם אווירה חברתית חדשה.

פעילות גופנית קבוצתית בחברות גדולות וקטנות - מעצימה הן את הארגונים והן את העובדים.

זו ללא ספק השקעה בעובדים שמחזירה את עצמה, לא רק ליחיד, אלא גם לארגון כולו, כי אין כמו חברה בריאה ואנרגטית, המלוכדת תחת מטרה אחת. בריאות, התמדה והנאה הם ערכים שמובילים כל ארגון. עובדים חיוניים ומלאי אנרגיה יקחו את הארגון שלהם צעד או קילומטר קדימה ויותר.

בריאות

אז בוודאות פחות ימי מחלה, הפחתת מתחים נפשיים כי כבר הוכח מדעית שריצה טובה "עושה סדר

בראש" משחררת חומרים לדם הגורמים לתחושת אושר והתרוממות הנפש. ריצה אף נמצאה כעדיפה או מחליפה טיפול פסיכולוגי.

נפש בריאה בגוף בריא - היבט בריאותי נוסף הוא שיפור הדימוי העצמי, שיפור דימוי הגוף והעלאת הביטחון העצמי של העובדים הלוקחים חלק בפעילות גופנית.

כל ארגון הוא שונה וייחודי ועל כן כדאי לבנות תכנית אישית וייחודית לכל ארגון בנפרד לפי צרכי המשתתפים.

התמדה

אחרי שגייסנו את העובדים להגיע לשעת הפעילות הגופנית, כדאי שנשמר את ההישג ונייצר אצלם, התמדה. זאת הארגון יוכל להשיג על ידי סדנאות לימוד והעצמה, קביעת מועדים מרכזים לקיום ימי ספורט, ריצה, פעילות גופנית אחרת, הרצאות בנושא תזונה, ימי פעילות אירובית או קבוצות ספורט, ריצה קבועות בארגון, יצירת לוגו לקבוצה והדפסת

חולצות, פרגון והוקרה למשתתפים.

הנאה

השקעה באורח חייהם של העובדים מוכחת כבעלת ערך כלכלי ותדמיתי ברור, עובדים שחשים את ההשקעה בהם, נותנים מעצמם יותר והופכים את הארגון למגובש ויעיל.

כמובן, שמומלץ לבצע מהלך זה באופן מקצועי ואחראי על מנת לשמור על בטיחות ובריאות המשתתפים. תחשבו על מאמן שמגיע עד אליכם לעבודה או נפגש עמכם במגרש האימונים שיקבע, בימים ובשעות המתאימים לרו"ץ שלכם, בונה לכם תכנית אימון, מחדש, מגוון ומלווה אתכם בשוטף ואפילו מכין אתכם למרוצים ולתחרויות. איזו גאוות יחידה זו יכולה להיות. בואו נראה איך אנחנו מארגנים ביחד קבוצה מנצחת בחברה שלכם.

* על הכותב - מקסים שחף, מאמן ריצה וטריאתלון מוסמך. בעלים של חנות הספורט ניוסטאר - מתחם C סנטר קיסריה.

הקדימו להרשם...

לאליפות הסטריטבול השנתית בפארק עסקים קיסריה, שמתקיימת זו השנה השביעית ברציפות.

האליפות תתקיים ביום רביעי 13.3.19

לפרטים והרשמה ליה: 054-2200544 lial@caesarea.com



WhatsApp קיסריה

שירות לתושב מהנייד

054-532-6550



חדש בקיסריה!

תושבים יקרים,

מעתה תוכלו לפנות אלינו ולפתוח פנייה למוקד שירות ומכירה גם באמצעות אפליקציית WhatsApp

שעות הפעילות של השירות:

הפניות תענינה בימים ראשון - חמישי 08:00 - 16:00



התורה לפיתוח קיסריה
אדמונד בניסן דה ווסליר

לפרטים נוספים *6550 מרכז שירות ומכירות תמיד לשירותך

מתפרע	באופן אנונימי	מיושנת		סוג מין	חור המחט	עמק בין שני הרים	בד עדין ויוקרתי
		מילת תנאי		מילת שלילה	יח' למדידת הספק חשמלי		
		מציאות		מאור קטן ורומנטי		מאבני החן	העיר הלבנה (ר"ת)
		נמל תעופה (ר"ת)			הגיע הזמן (3,3)	בא בחשבון	
		מסלול תחב"צ		מילת בקשה	בגד עבודה המכסה את כל הגוף	גם עוף, גם מסוק וגם קיבוץ	סימן גרפי לאישור
		נהר באפריקה				ביצע רגולציה	אישור יציאה מהבסיס
		רסיס (נוזל)		מושב בבקעת הירדן			לבוש לצוואר
סגור (אגרוף)		ילד פעל לקראת ביצוע (כ"מ)			חומר המופיע בצורה חוטית		אות אנגלית
		בהמה טיבטית			בית פרטי מוקף גינה		טינקטורת ירוק
		ילדים קטנים	מן האיילים			דן	ממציא הטלפון
		אנקול			מעון	פיסיקאי יהודי (ש"מ)	
	נסתרת			משמשת לדיג			
מקום גבוה	פקודה			האות ה-12 באלפבית היווני	עיר הכהנים		משרפה (כ"מ)
				עיר התעלות			
				צייר צרפתי		שמו העברי של נפטון	רובע בניו-יורק

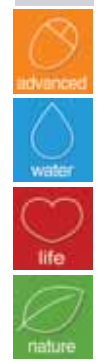
מקצוענים בדיגיטל? הצטרפו אלינו

למחלקת דיגיטל בחברת תקשורת בקיסריה דרושה/ה **תקציבאית דיגיטל** פרילנס או לחצי משרה

דרישות התפקיד:
אנשים שחיים ונושמים אונליין 24/7
רצון להשקיע בלקוח ולהתמיד בעבודה
חריצות ויצירתיות | הגעה עצמאית לקיסריה

התפקיד כולל עבודה על כל פלטפורמות אונליין:
Facebook, Google ads, Instagram
ועבודה מול לקוחות המשרד
כולל פגישות מחוץ למשרד.

cnews@017.net.il | 04-6265404





פארק העסקים
החכם קיסריה

פארק העסקים החכם קיסריה

קמפוס עסקים
ירוק וחדשני
מיקום מרכזי
ונגיש

שירותים טכנולוגיים
מתקדמים

קהילת עסקים
מובילה

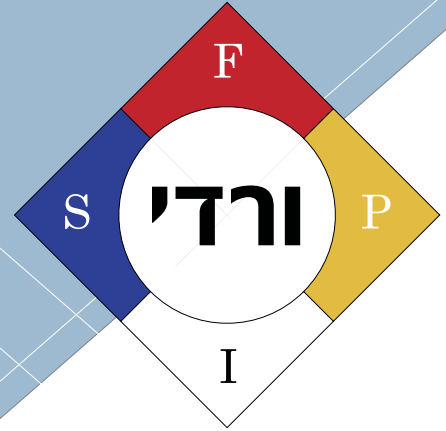
חבילת עסקים
משתלמת

טריסריה תחנות | 800

***6550** | שטחים להשכרה החל מ- 200 מ"ר **חבילת העסקים המשתלמת ביותר**

הכירו את פארק העסקים קיסריה המוביל את בשורת הפארק החכם הראשון בישראל. פארק המתוכנן עד לפרטים הקטנים ביותר במחשבה מדוקדקת על רווחתם של העובדים, מעוצב בסטנדרט בינלאומי על פי ערכים של קידמה, טכנולוגיה ואיכות חיים.

www.caesarea-assets.com



המכון לכבאות ובטיחות
הנדסת בטיחות • מרכז הדרכה ארצי

מובילים את ניהול הבטיחות בישראל

ליווי שוטף למפעלים וחברות בפארק התעשייה קיסריה

- שרותי ממונה בטיחות בעבודה
- יעוץ/תכנון בטיחות אש
- ליווי מקצועי ברישוי עסקים
- מרכז הדרכה ארצי

מעתה תוכל לבצע את עבודתך
טוב יותר... מהר יותר...
ובטוח יותר!

לפרטים והזמנות:
04-6272774

האשל 7, פארק התעשייה קיסריה

