



# פארקיתון קיסריה

גיליון מס' 14 | ספטמבר 2019



עושים היסטוריה  
 הברונית אריאן דה רוטשילד  
 ונשיא המדינה ראובן ריבלין  
**פותחים את מרכז המבקרים  
 בגן הלאומי נמל קיסריה**

מהדורה דיגיטלית [www.caesarea.com](http://www.caesarea.com)

החברה לפיתוח קיסריה אדמונד בנימין דה חטשילד



## כתבות ומדורים

### 04 | מהפכה בתחבורה

אי אפשר שלא להבחין בשיפור תשתיות התחבורה משני צדי הפארק. רביב לוטם ממנהלת פארק העסקים קיסריה מספר על השינויים ואומר: "מטרנתו היא להיטיב ולשפר את התנאים וכן להתאימם לצמיחה המואצת"

### 16 | המלך, הברונית והנשיא

נשיא המדינה ראובן ריבלין והברונית אריאן דה-רוטשילד חנכו פרויקט שימור ושחזור אדיר של קמרונות המלך הורדוס בגן לאומי קיסריה

### 18 | מצילים את העולם

היזם רמי אפללו ושותפתו סיגל לוי מחברת "גאלמוביל" בפארק העסקים קיסריה חושפים: כך הומצא רכב טיהור והתפלה נייד ראשון מסוגו שכובש לב מנהיגים ומדינות

### 24 | ברוכים הבאים

חברת Regus הגדולה בעולם להשכרת משרדים מגיעה לקיסריה ומציעה מגוון פתרונות איכותיים למפגשים, עבודה וישיבות

### 30 | מכבסת המילים של החדשנות

שאל אבידב, מנהל האקדמיה ליזמות וחדשנות של רשת Openvalley, מסביר איך יוצרים "חשיבה מחוץ לקופסא"



שיחזור קמרונות בגן לאומי קיסריה



כיכר חדשה עם אלמנט נופי בכניסה לפארק הדרומי

## חדשות

### 06 | תכניות מול ביצוע

מינהלת הפארק מצגיה תכניות ויעדים לשנים 2019-2020: לא מפסיקים לפעול לשדרוג סביבת העבודה

### 08 | תעשייה מתקדמת

התעשיינים הגיעו לפארק העסקים קיסריה לכנס ייחודי בנושא תעשייה חכמה וייצור מתקדם

### חברת "אלמה" השיקה מרכז עולמי בפארק

#### 10 | הצפוני

התאגיד הסיני "פוסון", שרכש את אלמה, השיק בפארק מרכז חדשנות עולמי: להשקה החגיגית הגיעו שר הכלכלה והתעשייה ושגריר סין בישראל

### 12 | ספקטרום מצטרפת

נחתם הסכם שכירות בין החברה לנכסי קיסריה לבין חברת ספקטרום דיינמיקס מדיקל

### אדוונסד אנרג'י חונכת

#### 12 | מו"פ ושירות

החברה הבינלאומית בחרה למקם את מרכז המו"פ הראשון שלה בישראל בפארק העסקים קיסריה

להצטרפות לרשימת הדיוור של פארק קיסריה



אנא שילחו מייל לכתובת [info@caesarea.com](mailto:info@caesarea.com)

מו"ל: החברה לפיתוח קיסריה

הפקה: חדשות קיסריה בע"מ

תוכן: תקשורת משולבת

טל רבינא בע"מ

טלפון: 04-6265404

פקס: 04-6265405

[cnews@netvision.net.il](mailto:cnews@netvision.net.il)

עורכת: מירי רווה

עורכת גרפית: ענבל שטרית

שיווק: נעמה יוכלמן, פנינה חביב, מורל אזולוס

משתתפים: רותם גוטמן, דניאל

רווה, יריב עמית



© כל הזכויות שמורות, אין להעתיק, לתרגם, לשדר בכל אמצעי, לאחסן במאגר מידע, לפרסם או להפיץ בכל אמצעי כל חלק מן המודפס בעיתון זה. חדשות קיסריה בע"מ אינה אחראית לתוכן המודעות והן מתפרסמות באחריות המפרסמים בלבד.

## מנכ"לים ועמיתים יקרים,

במעמד כבוד נשיא המדינה ראובן (רובי) ריבלין והברונית אריאן דה רוטשילד חנכנו באחרונה את פרויקט השימור והשחזור של קמרון הנמל שבגן הלאומי קיסריה ואת מרכז המבקרים החדשני.

בתום תכנון וביצוע הנדסי מורכב ומאתגר ולאחר חמש שנים של מחקר ועבודה מאומצת של טובי הארכיאולוגים ברשות העתיקות הוקם בקמרון בני ה-2000 שנה מרכז מבקרים המשלב עתיקות מאוצרותיה הגנוזים של קיסריה עם טכנולוגיה מתקדמת המפגישה את הקהל עם דמותו הנועזת והמורכבת של המלך הורדוס ועם סיפור בנייתה של קיסריה העתיקה ונמל המים הפתוחים מהגדולים בעת העתיקה. אני מזמין אתכם ואת משפחותיכם ואת אורחיכם מהארץ ומחו"ל לחוויה ייחודית במינה במרכז המבקרים החדש.

אנו גאים בכך שמגמת הצמיחה בפארק נמשכת. לכ-300 חברות שבחרו למקם פה את משרדיהן, ממשיכים להצטרף עוד ועוד עסקים מתחומים מגוונים שנהנים מסביבת עבודה מתקדמת וממכלול שירותים מקיף ואיכותי שמעניקה מנהלת הפארק החכם של החברה לפיתוח קיסריה.

זוהי הזדמנות לשוב ולברך את הדיירים החדשים: חברת Advanced Energy Industries הבינלאומית, שחנכה את מרכז המו"פ הראשון שלה בישראל בקיסריה, פורקוטי מדיקל, קמיליון סק, H2PRO, קמה מחקר ופיתוח, פק איי אל 2018 בע"מ, מייפלנט ביו, אינופייס ו-Thales Israel - ולאחל להם צמיחה ועשייה פורייה.

מעל הכל ולא פחות מהצטרפות דיירים חדשים, הרי שהצלחת דיירי הפארק הקיימים היא מקור הגאווה שלנו, ועל כן אני מבקש לברך את חברת ספקטרום דינמיקס מדיקל ואת מזור רובוטיקס על צמיחתן המואצת והרחבת פעילותן העסקית, את אלמה הישראלית שנרכשה על ידי חברת פוסון פארמה הסינית והחליטה להקים כאן בפארק את מרכז החדשנות העולמי שלה, ולהודות להן על האמון והבחירה להמשיך להתפתח ולצמוח בפעילותן אצלנו בפארק.

לשמחתנו, הפארק מושך ומרתק משלחות רבות מכל רחבי העולם ומהווה אבן שואבת לוועידות ולכנסים מקצועיים. באחרונה אירחנו כנס ייחודי בנושא תעשייה חכמה וייצור מתקדם בו השתתפו כ-300 בכירי התעשיינים, כנס בנושא הרגולציה האירופאית החדשה לצידוד רפואי MDR שקיימו חברות Obelis Group ו-SYNC Projects בשיתוף הפורום IPL, וגם משלחת של 60 יזמים, תעשיינים, חוקרים ומנהלים בכירים - חברי התאחדות התעשיינים הצרפתית, שהגיעו להתוודע לפיתוחה של קיסריה ושגשוגו של המרחב כולו.

מנהלת הפארק לא נחה לרגע - יוזמת ומוציאה לפועל תכניות ורעיונות לשיפור ושדרוג חווית הלקוח וסביבת העבודה שלכם. בעמודים 4-6 תוכלו להתרשם בהרחבה מהיקף עשייתה הענפה, בין היתר בנושא מהפכת התחבורה בפארק אותה מובילה המנהלת, להתוודע למגוון רחב של תכניות ואירועים שיצאו לפועל בחציון הראשון של שנת 2019 ולהכיר תכניות עבודה עתידיות.

בחצי השנה הבאה עלינו לטובה אנו מתחייבים, כי נמשיך במאמצינו להעניק לכם ולעובדיכם את רמת השירות וסביבת העבודה הטובה ביותר בישראל. נשמח על כל פידבק ומשוב בנושא איכות השירות וגם לקבל מכם המלצות והצעות לנושאים שמעניינים אתכם וכך נוכל לשלבם בגיליון הבא של "פארקיתון".

## קריאה מהנה



**מיכאל כרסנטי, מנכ"ל**  
החברה לפיתוח קיסריה  
החברה לנכסי קיסריה



**גיא גולדינג,**  
ראש מנהלת הישוב  
ופארק העסקים

# מהפכת תחבורה בפארק

בשנתיים האחרונות מובילה מינהלת פארק העסקים קיסריה שורת מהלכים לשיפור תשתיות התחבורה בשני צדי הפארק והנגשתו באמצעות תחבורה ציבורית והיסעים. מטרת העל היא יצירת פארק נגיש יותר, ירוק יותר, חכם יותר



גיא גולדי

מעגל תנועה חדש בכניסה לפארק הדרומי, הכולל אלמנט מים נופי ואיכות



תחנות אוטובוס מוצלות עם מסך מגע אינטראקטיבי

## תחבורה ציבורית גם בפארק הדרומי

באשר לשינויים עתידיים, אחת מתכניות הדגל של החברה לפיתוח קיסריה היא הרחבת מסלולי תחבורה ציבורית בפארק, וזאת כחלק מחזון ראש מינהלת הפארק גיא גולדי, להגביר את הנגישות התחבורתית לפארק בכל האמצעים העומדים לרשות המנהלת.

רביב מפרט, כי החברה מקדמת מול משרד התחבורה מסלול לתחבורה ציבורית בשני הפארקים, כולל כניסה לפארק הדרומי והרחבת המסלול הקיים בפארק הצפוני.

"עד היום, קווי תחבורה ציבורית לא נכנסים לצדו הדרומי של הפארק, כך במשך 25 שנה מאז הקמת פארק העסקים והתעשייה קיסריה", הוא אומר ומסביר: "למעלה מעשור המינהלת מפעילה מערך הסעות ("שאטל") היוצא בשעות הבוקר מתחנת הרכבת קיסריה, ומפזר את העובדים למקומות העבודה שלהם בשני הצדדים של הפארק. בסוף יום העבודה, השאטל אוסף את העובדים ומחזירם לרכבת. השאטל ניתן כשירות לעובדי הפארק, ללא עלות עבורם, וזוכה להיענות גבוהה ולהערכה רבה. זהו פתרון יעיל ושימושי עבור עובדים המשתמשים ברכבת, אך לצערי, עדיין איננו מספק מענה לכולם. למשל, עובדים ללא רכב, המשתמשים בקווי האוטובוס מפרדס חנה או מאור עקיבא ומבקשים להגיע לפארק הדרומי, נאלצים לרדת בתחנה על

במיוחד", מסביר רביב, ומרחיב: "היה צורך להוסיף מעגל תנועה בכניסה לצד הדרומי, כפי שקיים בפארק הצפוני, וזאת לטובת זרימה טובה יותר של התנועה. התכנון והביצוע היה צריך לאפשר מעבר משאיות עם קורות גדולות, היוצאות ממפעלים שונים בחלקו הדרומי של הפארק.

"יצרנו מעגל תנועה מודרני עם מעברי חצייה מכל כיוון, המקשרים בין היתר בצדו הצפוני של המעגל את קמפוס האשל החדש (אופק 12) עם חניון שהוכשר מבעוד מועד על ידי מינהלת הפארק". כמו כן, במעגל החדש נבנה אלמנט מים נופי ואיכותי, המשתלב במראה המטופח של הפארק, ושודרגו הגינות בסמוך לצומת.



מעברי חצייה חדשים סביב הכיכר

על הביצוע המהיר והמקצועי של שדרוג הצומת וסביבתה אמונים אילן הנגבי, מנהל התחום המוניציפאלי, ונריה דוידוב, איש התפעול והאחזקה של הפארק, המבצעים כל העת עבודות הנדסיות לשיפור המצב התחבורתי בפארק.



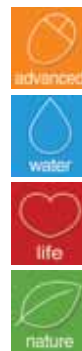
רביב לוט

אילן הנגבי

בשנה האחרונה חלו שינויים רבים ומשמעותיים בתשתיות התחבורה ברחבי פארק העסקים קיסריה. בצפון ובדרום הפארק הוקמו חניונים ומפצי חניה, נבנו מעגלי תנועה, עודכנו תמורות, הורחבו נתיבים והוקמו תחנות חכמות. תכניות נוספות נמצאות בתהליכים שונים ועתידות להתממש בשנה הקרובה. לדברי רביב לוטס, מנהל שומה ותשתיות בחברה לפיתוח קיסריה, המרכז את נושאי התחבורה והנגישות במינהלת הפארק, מטרת העשייה הנמרצת היא להטיב ולשפר את תנאי דיירי הפארק ולהתאים את השטח לצמיחה המואצת במספר העובדים וכלי הרכב המגיעים מדי בוקר לפארק.

## מעגל תנועה בכניסה לפארק הדרומי

לאחרונה הוקם מעגל תנועה נופי בכניסה לפארק הדרומי בכדי לשפר את המצב התנועתי בכניסה אליו. "הצומת הייתה רחבה ואף מסוכנת, ולא מותאמת למספר הגדל של כלי רכב הנכנסים מדי בוקר לחלק זה של הפארק. המעגל תוכנן במיוחד על-ידי מינהלת הפארק כך שיאפשר את עבודת המפעלים השונים, כולל חציית רכבים כבדים וארוכים



## נגישות ונוחות

"מבחינתנו, פארק חכם הוא פארק נגיש", אומר רביב הממונה על הנגישות מטעם מינהלת הפארק. נגישות, בין היתר, משמעותה הרחבת אפשרויות תנועה לאופניים וקורקינטים חשמליים, לציבור המגיע עם עגלות תינוקות למסעדות או לאולמות אירועים בפארק, וכמובן, לאנשים עם מוגבלויות. "במהלך שלושת החודשים האחרונים ביצענו הנגשה של מספר צירים מרכזיים בפארק", מספר רביב. "בחלק הצפוני הנמכנו את המדרכות במעברי החציה לגובה הכביש, כך שאדם על כסא גלגלים יכול לעבור בבטחה מהכביש למדרכה. הנמכה זו גם מסייעת לרוכבים על אופניים או קורקינט חשמליים, בין אם הם מגיעים למקום עבודתם מתחנת הרכבת או מיישוב סמוך".

עוד הוא מוסיף ואומר, כי קיימים בתכנון שני שבילי אופניים חדשים: האחד, לאורך רחוב חלמיש- הרחוב הראשי בפארק הצפוני, והשני - לאורך רחוב תרשיש עד לתחנת הרכבת. "אנחנו צופים שהשבילים יאושרו בקרוב על ידי רשות התמרור ויבוצעו בשטח עד לתחילת 2020", אומר רביב. עוד הוא מציין, כי לטובת עובדים המגיעים ברגל, נסללו מדרכות המקצרות מעברים מהכביש הראשי לתוך הפארק הדרומי. מרכיב נוסף וחשוב המטופל על ידי מינהלת הפארק, מול נתיבי ישראל, הוא מציאת פתרון לפקקי תנועה בכניסה וביציאה לפארק בשעות העומס. "מינהלת הפארק נמצאת בראשיתו של תהליך עבודה בעניין הצמתים המרומזרים מול חברת נתיבי ישראל, תוך סיוע מאגף תכנון ויזום בחפ"ק. בפגישה שנערכה במשרדי נתיבי ישראל בחדש יוני, דרשנו מנתיבי ישראל לתכנן מחדש את הצמתים תוך הרחבת הפניות שמאלה ברמזורים לכדי שני נתיבים, וזאת כדי להקל את העומס ולחסוך זמן מבוצע על עמידה בפקק. אנחנו מקווים שהמתווה יתקדם, במטרה שתבוצע הרחבת הצמתים בשנתיים וחצי הקרובות. בנוסף, לבקשת המינהלת, מבוצעים אחת לתקופה עדכונים לזמני הרמזור בשעות השיא, מתוך מטרה להפחית את זמן העמידה בפקק. למינהלת הפארק חשוב מאוד למצות כל פתרון אפשרי להגברת הנוחות והיעילות בהגעה לפארק", מבהיר רביב. "לסיכומם של עניין, כלל הפתרונות עליהם דיברנו, יחד עם ביצוע מקצועי ומהיר של הפתרונות שכבר אושרו, הם אלו שעושים בעינינו את הפארק לנגיש, ירוק וחכם".



הכשרת מקומות חניה ברחוב אלון התבור

מאז, השתנו כמובן דברים רבים בתחום התחבורה. התפקיד שלנו הוא לעשות את ההתאמות הנדרשות לשנת 2019, ולחשוב קדימה לשנים הבאות. כדי שהפארק ימשיך לשמור על האטרקטיביות שלו, הוא צריך להמשיך להיות אטרקטיבי גם מהבחינה התחבורתית".

בשנים 18-2017 הוקמו על-ידי מינהלת הפארק שישה חניונים חדשים בפארק הדרומי, המכילים כ-300 מקומות חניה, ובפארק הצפוני נבנו שני חניונים והוסדרו עוד עשרות מפרצי חנייה.

עוד מציין רביב, כי בשנה שעברה נרשם ציון דרך למינהלת הפארק, והגדיר אותה ברשומות כ-"רשות תימרור מקומית" בשטחי הפארק.

משמעות המהלך היא שראש מינהלת הפארק, גיא גולדיג, מונה סטטוטורית על-ידי משרד התחבורה כיו"ר רשות תמרור מקומית, ובסמכותו לאשר באופן עצמאי תכניות בנוגע להקמת מעגלי תנועה, הסדרת מעברי חציה, סלילת שבילי אופניים, עדכון תמרורים ועוד. למעשה, כל נושא שאיננו תחבורה ציבורית ו/או רמזורים, נמצא כיום בסמכות מינהלת הפארק. כל תכנית, כמובן, נבדקת ומאושרת על-ידי משרת ישראל ומומחה תנועה, כנדרש על פי התקנות, בטרם תאושר לביצוע על-ידי ראש המינהלת. מינהלת הפארק מתכננת גם קדימה לשנים הבאות: רביב מציין, כי פרויקטים עתידיים הקשורים בעידוד תחבורה ירוקה, כגון מתן פתרונות טעינה למכוניות חשמליות בפארק, נמצאים כעת בשלבי תכנון מקדמיים ע"י מחלקת איכות הסיביבה של הפארק, בראשות עידן בן עמי.

הכביש הראשי (כביש 651), וללכת ברגל זמן רב למקום עבודתם בחלק הדרומי של הפארק. לפני כשנה קיבלנו החלטה לפעול על מנת לשפר את השרות, וביקשנו ממשרד התחבורה כי הקווים הציבוריים המגיעים לרכבת או מהרכבת, כולם או חלקם, ירחיבו את המסלול שלהם בפארק, כך שיהיו אופציה נוספת לעובדי הפארק, כקו מאסוף בפארק הדרומי וכן בפארק הצפוני, עם תחנות ליד קמפוסים ובנייני משרדים".

פריצת דרך נרשמה ממש לאחרונה, כאשר המסלולים החדשים אושרו עקרונית במשרד התחבורה בחודש מאי, והתוצאות יהיו בשטח בעתיד הלא-רחוק. "המסלולים החדשים אושרו באופן עקרוני על ידי משרד התחבורה, וכעת אנחנו בתהליך של תכנון מפורט לתחנות, לטובת הנוסעים. הצפי הוא שלקראת ינואר 2020 ייכנסו אוטובוסים לשירות בפארק הדרומי, וכן יבצעו מסלול נרחב יותר בפארק הצפוני. המשמעות היא טיוב השרות עבור עובדי הפארק והרחבת אפשרויות ההגעה אליו", מסכם רביב.

## "תחנות חכמות"

במהלך חודש מאי, כחלק מפרויקט "הפארק החכם", המקודם על ידי מנהל הבטחון של החברה, משה רוזנטולר, התקינה מינהלת הפארק שתי "תחנות חכמות" לתחבורה ציבורית בפארק. האחת ליד הדואר (רחוב חלמיש 7) - התחנה האחרונה בפארק לפני יציאה ממנו, והשנייה ליד תחנת הרכבת. התחנות הוצבו בנוסף לסככות הקיימות במקומות אלו, כדי לתגבר את השירות הניתן לנוסעים בתחבורה הציבורית.

אז מהי בעצם "תחנה חכמה"? התחנות החכמות כוללות מסך מגע אינטראקטיבי המכיל מידע חשוב כגון זמני הגעה של האוטובוס והשאתל, יצירת קשר עם מינהלת הפארק לדיווח על מפגעים ועוד. רביב מספר כי מדובר בפיילוט, וכי בהמשך תבחן היעילות להרחיבו לתחנות נוספות.

## יותר מקומות חנייה

בשנתיים האחרונות הסדירה מינהלת הפארק מאות מקומות חנייה חדשים ברחבי המתחם, בדרום ובצפון. רביב: "הפארק הפך יותר לבעל אופי היי-טק, במקביל למפעלי התעשייה הוותיקים, וישנם יותר עובדים המגיעים עם כלי רכב למקום העבודה. כ"כביש הפארק תוכננו בתחילת שנות התשעים.

👉 **תכנוני מס**  
מיסוי מקרקעין

👉 **מקרקעין**

עריכת הסכמי מקרקעין, יזמות, רישום עסקאות

👉 **משפט מסחרי וחברות**

עריכת הסכמים מסחריים ועסקיים

👉 **משפט אזרחי, נאמנויות**

👉 **נוטריון ואפוסטיל**  
בכל השפות

תרגום נוטריוני, אימות חתימה, תצהיר נוטריוני, העתק נאמן ועוד

**מירב בצרי לביא**  
*Merav Basri Lavi*

**עורכת דין ונוטריון**

נייד. 052-6409909 | meravba.la@gmail.com | רחוב אלון התבור 2, פארק העסקים והתעשייה קיסריה

# מינהלת פארק העסקים קיסריה - תכניות מול ביצוע

מינהלת הפארק לא נחה לרגע - יוצרת מציאות ומוציאה לפועל תכניות ורעיונות לשיפור ושדרוג נוחות החברות ברחבי הפארק: אז מה היה לנו ב-2019 ומה צפוי לשנת 2020?

- החלפת קו הסניקה הראשי של הפארק.
- קבלת אישור ל-32 תחנות אוטובוס חדשות ברחבי הפארק.

## שנת העבודה 2020 תכניות קדימה

- תכנון הרחבת צמתי הכניסה והיציאה לפארקים, בשיתוף נתיבי ישראל, לטובת הפחתת עומסים ביציאה ובכניסה.
- פיתוח תשתיות למתחמים חדשים בפארק הצפוני, בדגש על רחוב גרניט צפונית לאמת המים.
- איכלוס ופיתוח ציבורי בסביבת קמפוס גרניט (אופקים 13-14-15).
- הצבת עמדות טעינה לרכבים חשמליים בפארק העסקים.
- הוספת מקומות חנייה ברחבי הפארק.
- הרחבת מסלולי התחבורה הציבורית בפארק, כולל כניסת קווים ציבוריים לתוך הפארק הדרומי.



סוללים שבילים חדשים

### בניטחון:

- קיטון בכמות הפריצות בפארק.
- דוגמאות: **גניבת רכבים** - ב-2008 נגנבו 23 כלי רכב, ב-2013 שבעה, ב-2017 - חמישה ואפס בשנים 2018 ו-2019.
- **התפרצויות לעסקים** - ב-2008 - 13, ב-2012 - 70, ב-2013 - שתיים, אפס בין 2017 ל-2019.
- **התפרצויות לבתים** (ביישוב) - ב-2008, 70 ב-2012, 45 ב-2013, 29 ב-2016, 16 ב-2018 וארבע ב-2019 (נכון לחציון הראשון).

### חציון שני 2019 - בעשייה:



עוד מקומות חנייה

- איכלוס קמפוס האשל (אופק 12) והשלמת הפיתוח הציבורי.
- איכלוס מרל"ג האשל ופיתוח ציבורי.
- פיתוח ציבורי ברחוב השחם לטובת איכלוס מרל"גים של חברת וילאר.
- חניית משקל משאיות אוטונומי לשירות החברות בפארק ברחוב השיטה.
- ריבוד מחדש של פארק העסקים הצפוני, כולל הסדרת שבילי אופניים ברחובות חלמיש ותרשיש (לרכבת).
- שידרוג צמתים וכיכרות בפארק, כולל הוספת מעברי חציה.

## חציון ראשון 2019 - אירועים מרכזיים



הסדות מעברים ושבילים

### בתחבורה:

- ביצוע מעגל תנועה בכניסה לפארק הדרומי, כולל אלמנט מים נופי.
- הסדרת שבילים נגישים מהפארק הצפוני לפארק הדרומי.
- הסדרת נגישות לאורך צירים ראשיים בפארק העסקים.
- התקנת תחנות היסעים חכמות.

### בחניה:

- הסדרת מקומות חניה נוספים באמצעות מפרצי חניה, בפארק הצפוני.

### בנינו ופיתוח:

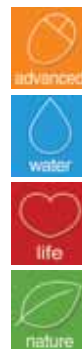
- בניית שצ"פ (שטח ציבורי פתוח) והצבת מתקני משחק, בניית מתחם לטעינת אופנועים והרחבת חניון ציבורי באיזור המסעדות בפארק הצפוני.

### באיכות הסביבה:

- שיפור דרמטי בפחת המים. נתונים: 2013 - 15.15 אחוז, 2017 - 4.44 אחוז, 2018 - 3.80 אחוז וב-2019 (ינואר-אפריל) - 2.77 אחוז.



מעגל תנועה חדש בכניסה לפארק הדרומי



## ברוכה הבאה מייפלנט "ביו"

נחתם הסכם השכירות עם חברת מייפלנט ביו בע"מ לביתה החדש במבנה אופק 8. מייפלנט ביו מפתחת פלטפורמת סריקה של חומרים צמחיים באמצעות מודלים תאיים עבור מצבים רפואיים ומחלות גנטיות שונות. בעזרת הפעילות והטכנולוגיה פורצת הדרך של מייפלנט ביו, ניתן לפענח ביולוגית חומרים פעילים מצמחי מרפא מכל העולם. מנכ"לית החברה, מיכל מרק דניאלי, ועובדי החברה - תודה על כך שבחרתם בנו וברוכים הבאים לפארק העסקים החכם של קיסריה.

## ביקור המשלחת הצרפתית

לפארק העסקים והתעשייה בקיסריה הגיעה לביקור משלחת של 60 יזמים, תעשיינים, חוקרים ומנהלים בכירים חברי התאחדות התעשיינים הצרפתית. מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה, מיכאל כרסנטי, ומנהלת קרן אדמונד דה רוטשילד, טל שגיא, סקרו בפני חברי

המשלחת את מבנה החברות בקבוצת רוטשילד ואת תרומתה המכריעה של הקרן בראשותם של הברון בנג'מין והברונית אריאן רוטשילד, לפיתוחה של קיסריה ושגשוגו של המרחב כולו בזכות מימוש חזונו של הברון אדמונד דה רוטשילד.



## על מסורת ספורטיבית לא מוותרים

במהלך חודש מרץ, במזג אוויר מושלם ותנאים נהדרים, נערך בפעם ה-7 טורניר הסטריטבול (כדורסל הרחוב) של עובדי פארק העסקים החכם בקיסריה. בין המשתתפים השנה: ארינטה, וירט, HP, החברה לפיתוח קיסריה, EA, רימון והרמוניק, שהפתיעו עם ביצועים מצוינים!

חברת HP וחברת וירט העפילו לגמר, אשר בסיומו HP לקחו את המקום ה-1 בפעם הרביעית ברציפות ובתחרות יד הזהב ניצח זוהר קלר מחברת וירט. כל האזכים קיבלו ארוחת בוקר מפנקת מתנת ביגה קיסריה (Biga). תודה מיוחדת לכל המשתתפים! ברכות לזוכים, וגם למי שלא זכה, זכרו - זה רק ספורט.



## בונים מרלו"ג חדש לחברת Wurth

מקצוענים עובדים גם בלילות. צוות ההנדסה המסור של החברה לנכסי קיסריה אדמונד דה רוטשילד מפקח על היציקה הלילית של רצפות הבטון הייחודיות במרלו"ג שאנו מקימים לחברת Wurth בפארק. לאחרונה בוצעה יציקה של 1000 מ"ר רצפה באמצעות 20 מערבלי בטון, על ידי צוות עובדים מקצועי מיוחד

שהגיע מחו"ל ועבד בכל שעות הערב והלילה במבצע לוגיסטי מורכב. הרצפות במרלו"ג היעודי מאופיינות ברמת פילוס ודייק מהגבוהות בשוק ונקראות "רצפות בטון משוריינות בסיבי פלדה", מדובר ביציקה המאפשרת עבודה מדויקת בשטחים נרחבים.

כידוע, יציקת רצפה מהווה את לב פרויקט הקמתו של מרלו"ג, שכן איכותה ודיוקה של הרצפה הם הכרח לתפעול שוטף ומוצלח של המתקן שנים ארוכות על-ידי השוכר.



## מצננים את החום

מערכות vfr - התקנת מערכות מיזוג אוויר היא אחד השלבים האחרונים והמורכבים בהקמת מעטפת של בניין משרדים. לאחרונה התקנו על גגות מבני "קמפוס האשל" את מערכות ה-vfr המאפשרות התאמת בקרת אקלים שונה בכל משרד בהתאם להעדפת הלוקוח (גם קר וגם חכם).

3,000 מ"ר במבנה B בקמפוס כבר נמסרו לחברת Regus העולמית, שהחלה בהתאמת הפנים ובקרוב היא פותחת את השלוחה הנוספת שלה בקמפוס החדש. ברכות ל-Regus.

## לא מפסיקות להפתיע

חברת NUFiltration, השוכנת באופק 5, זכתה באתגר "מים טהורים" של קרן FAMAE הצרפתית, בפרס של 500 אלף יורו בתערוכת ה-VIVAtch היוקרתית שהתקיימה בפריז. טכנולוגיית ה-NUF נבחרה מתוך 3,000 מועמדים מ-40 מדינות כפתרון טכנולוגי חדשני, חשוב ונגיש לטיהור מים. הפטנט, המאפשר להשתמש בפסולת רפואית בשימוש חוזר (לאחר חיטוי) כמטרה מים, היווה קריטריון מכריע בעיני חבר השופטים של FAMAE וזיכה אותם בפרס הנכסף.

# נענים לביקוש המוגבר לוילות צמודות קרקע ב"אור ים"

החברה לפיתוח קיסריה מזרזת תהליכים מול יזמים וחברות בנייה: יוכלו לבנות 4 עד 16 יחידות דיור על כל אחד מתשעת המגרשים, ובסך הכל - 77 וילות נוספות

קרקע על-ידי החפ"ק באור ים, המתינו מאות לקוחות לילה שלם בשקי שינה מחוץ למשרד המכירות, כדי לרכוש מגרש בחטיבת צמודי הקרקע הראשונה שהוצעה בשוק החופשי במטרה לבנות את ביתם ב"אור ים".

מאז תחילת עבודות הפיתוח העבירה החפ"ק לעיריית אור עקיבא דמי השבחה בסך של יותר מ-150 מיליון שקלים, סכום אדיר המאפשר לעירייה לקדם כבר עכשיו, במקביל לפיתוח "אור ים", גם את השכונות הוותיקות ולשפר את כלל השירותים המוניציפאליים בעיר. בהקשר זה יצויין עוד, כי בניגוד לפרוייקטים אחרים ברחבי הארץ, שלגביהם משמיעים ראשי ערים טענות, כאילו היזמים מתכששים לעיר שהם בונים בה, החברה לפיתוח קיסריה גאה מאוד בשיתוף הפעולה עם עיריית אור עקיבא ובתרומת המרחב למרחב כולו.

מנכ"ל החפ"ק, מיכאל כרסנטי, אף מדגיש כי "זה הכי נכון, הכי ראוי ואנו הכי גאים בכך שהחפ"ק היא אחד הקטרים המשמעותיים ביותר שמושכים את האזור כולו ואת אור עקיבא בפרט לעתיד טוב יותר. אני יודע שיש אנשים שיגיבו בצניות, אבל בשבילנו זו ציונות. ציונות אמיתית ובלתי מירכאות. לכן אנחנו גם מיישמים ב'אור ים' של אור עקיבא את אותן אסטרטגיות בדיוק שאנו מממשים בפיתוח שכונת היוקרה בקיסריה - תכנון מוקדם קפדני ביותר כדי לא ליצור טלאים תוך כדי עבודה, ראייה מרחבית - שבסיסה ההכרה שלא מדובר באיבוד, אלא במרקם עירוני שישתלב בפתרונות תעסוקה, פתרונות תעבורה ופנאי אזורים".



תמונת הדמיה, אור ים



מיכאל כרסנטי

ועמידה בתנאי הסף. "הרוכשים הפוטנציאלים, שמבקרים באתר, מתרשמים מעבודות הפיתוח המואצות שאנחנו כבר מבצעים בשטח - בהיקף אדיר של חצי מיליארד ש"ח ובסטנדרט קיסריה, יותר מכל הבטחה שיוקית או פרסומית. 850 דירות ו-200 מגרשים לבניה עצמית, צמודת קרקע, "נחטפו" בתוך שעות ספורות בכל פעם שנפתחה מכירה - בין אם על ידינו - בחברה לפיתוח קיסריה ובין אם על ידי החברות היזמיות שפועלות בפרוייקט", מצייין מנכ"ל החפ"ק.

במקביל, נודע כי גם מנהלת המגורים של צה"ל, החליטה לממש אופציה שהייתה לה על 31 צמודי קרקע נוספים באור ים - ולאחר שכבר שיווקה 105 למפקדי צה"ל בשירות קבע, בדגש על המערך הלוחם, החלה המנהלת לשווק את 31 צמודי קרקע הנוספים - גם כן בעיקר למפקדים במערך הלוחם. זכור, בשלבי השיווק הקודמים של מגרשים צמודי

החברה לפיתוח קיסריה, החליטה להיענות לביקוש הגובר לוילות צמודות קרקע ב"אור ים" ובימים אלה משלימה היערכותה לקיום הליך תחרותי פומבי לקבלת הצעות מחיר (RFP) ליזמים וחברות בנייה, להתקשרות בהסכמי פיתוח והסכמי רכישת 9 המגרשים האחרונים עליהם ניתן לבנות בסך הכל עד 77 וילות צמודות קרקע (4 עד 16 וילות למגרש במתחמים השונים).

אור ים, הממוגנת כ"עיר קטנה מושלמת למשפחות צעירות" הינה פרוייקט דגל של כ-4,000 יחידות דיור - במגדלי דירות וצמודי קרקע, שיומה החברה לפיתוח קיסריה על האדמות שתרם הברון אדמונד דה רוטשילד לשטחה המוניציפאלי של אור עקיבא. מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה, מיכאל כרסנטי, מסר כי קצב השיווק יהיה גם הפעם מזורז, כשהחברה מתעתדת לסיים את הליך קבלת הצעות בתוך כחודש וחצי, לבחור את היזמים על-פי הצעות המחיר

## בפארק העסקים החכם בקיסריה תעשיינים מדברים ולומדים איך עוברים לתעשייה מתקדמת

מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה, והנרי צימרמן, יו"ר התאחדות התעשיינים מרחב צפון, אירחו כ-300 בכירי התעשיינים בכנס בנושא תעשייה חכמה וייצור מתקדם

שהקמנו, שבו מערכות שליטה ובקרה מתקדמות, המבצעות אינטגרציה ועיבוד של נתונים ומידע בזמן אמת ומסייעות למינהלת הפארק בקבלת החלטות ובהפעלה מושכלת של מתקני פארק העסקים תוך שיפור חוויית השירות ללקוח, קיצור משמעותי של זמני התגובה וחסכון ניכר גם בכוח אדם וגם בתשומות ומשאבים".

בין משתתפי הוועידה: חיה ענורות, כלכלנית מרשות להשקעות במשרד הכלכלה, מרים דרוק, מנכ"לית איגוד התעשייה הקיבוצית, צח הררי, יועץ טכנולוגי ברשות החדשנות, ענבל אטל, מנהלת מערכות הייצור בנטפים, אורלי קלמנוביץ', מנהלת מרחב מסחרי צפון בבנק לאומי, יריב ענבר, מנהל יחידת חדשנות עסקית תעשייתית במטריקס ואחרים.

מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה, והנרי צימרמן, יו"ר התאחדות התעשיינים מרחב צפון, אירחו כ-300 בכירי התעשיינים בכנס ייחודי בנושא תעשייה חכמה וייצור מתקדם, שנערך בחודש אפריל בפארק העסקים החכם בקיסריה.

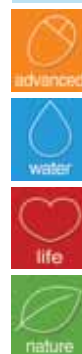
כרסנטי, שפתח את הכנס, בירך את הנוכחים וציין: "אני גאה ושמוח להמשיך במסורת ולארח אצלנו בפארק, שנה שנייה ברציפות, ועידה חשובה זו, פרי יוזמתם של איגוד התעשייה הקיבוצית והתאחדות התעשיינים.

"רבים מהנוכחים כאן שאלו אותי מה זה בעצם פארק חכם, ואני יכול לדבר על זה שעות, אך הכי חכם יהיה להזמינכם לבוא ולהתרשם מ'הקוקפיט' המשוכלל



צילום: מירי צמחי

מיכאל כרסנטי והנרי צימרמן





# חברת המטבחים "גומא" השיקה אולם תצוגה חדש בפארק

## פורום מנהלות משאבי אנוש התארח ב-modelZ

המשתתפות התנסו בפיצוח  
וחשיבה חדשנית למודלים  
עסקיים. אלי רינגר, מבעלי  
החברה: "העולם דורש היום  
גישות הרבה יותר מעשיות,  
יותר זמינות וחדשניות מכפי  
שהיה מקובל"

פורום מנהלות משאבי אנוש מחברות פרטיות  
וארגונים מוסדיים התכנס לאחרונה במשרדי  
חברת modelZ בפארק העסקים בקיסריה.  
אלי רינגר, מבעלי חברת הייעוץ modelZ  
מספר כי מטרת הפורום הייתה לחשוף את  
הנוכחות לעולם חדש בתחום של חדשנות  
במודלים עסקיים.

לדבריו, "המנהלות נחשפו לזווית חדשה  
להסתכלות על אתגרים לפיצוח עסקי המשפיעים  
על אסטרטגיה של חברות שלהן, מתוך מטרה  
להבין שהעולם דורש היום גישות הרבה יותר  
מעשיות, יותר זמינות וחדשניות מכפי שהיה  
מקובל".

המשתתפות זכו לשמוע הסברים, להתנסות ולחוות  
כלים חדשים לפיצוח דילמות עסקיות. הכלים  
משמשים מנהלים ויזמים כדי לבחון שיפוץ של  
מודלים עסקיים מיושנים או להמציא מודלים  
עסקיים חדשים. כצו כן, התנסו המנהלות בכלי  
הנקרא "קנוואס המודל העסקי" ולקחו חלק  
בתרגיל מעשי, במהלכו התבקשו לקחת אתגר  
עסקי שמעסיק את החברה שלהן ובאמצעות  
הכלי הזה ובעזרת צוות של מנהלות משאבי אנוש  
מחברות אחרות לנסות ולבחון דרכים למציאת  
פתרונות לחידה שמעיקה על הארגון שלהן.

"מנהלות משאבי אנוש חוו שפה עסקית משותפת,  
פשוטה וחדה ושאלו הרבה שאלות את מומחי  
modelZ לגבי היישום והשימושיות של הכלים  
אצלן בארגון. המשתתפות קיבלו מענה בדמות  
הרצאות/סדנאות קצרות ממוקדות לארגונים  
שלהן - בין שעה וחצי לשלוש שעות. חלקן הביעו  
עניין בו במקום לקיים סדנאות בתוך הארגונים  
שלהן", מספר רינגר.

בחברת הייעוץ modelZ מאמינים, כי בעולם  
העסקי של היום, מודלים עסקיים הופכים  
להיות פגי תוקף כמו במקרה וחשיבה אחרת  
היא הכרחית כדי להתמודד בהצלחה מול  
מציאות דינמית.

אחת הדרכים בהן פועלת החברה היא באמצעות  
הרצאות וסדנאות אינטראקטיביות להנהלה  
בכירה, צוותי ניהול, מנהלי שיווק או צוותי  
חדשנות. אלה כוללות עבודה מעשית על חדשנות  
מודל עסקי, מנהיגות, חשיבה עיצובית ויזמות.  
ההרצאות הן חזוניתיות מאוד, בסגנון מהיר וחד,  
ברור, אנרגטי ומרתק ומעשי.



השפית נוף עתמנה אסמעיל, מנכ"ל גומא מר בני לרון, המעצבת שרון סטריק חמו והשף עמנואל רוזנצווייג

## קולקציה מגוונת ואיכותית של מוצרי איכות למטבח מוצגים באולם המרווח: לאירוע הפתיחה החגיגי הגיעו בכירי השפים, שערכו עם המשתתפים סדנאות בישול במטבח פעיל

לאירוע מגרמניה, נשא דברים והעניק למר לרון  
מגן בצורת פסל ידידות. מיכאל כרסנטי, מנכ"ל  
החברה לפיתוח קיסריה, כיבד את האירוע בנוכחותו.  
השתתפו בו גם כל עובדי חברת גומא, אדריכלים,  
מעצבים ושותפים עסקיים רבים.

### קלאסיקה במטבח

החברה הוקמה בשנת 1981 כחברה יבואנית של  
מוצרי איכות למטבח. בגומא הומצא לראשונה  
(על-ידי יובל צור ז"ל), לפני כ- 25 שנה, הפטנט  
של כיור בהתקנה שטוחה, ומאז הפטנט משווק  
בכל העולם. בישראל כיום, כמעט בכל מטבח, יש  
כיור בהתקנה שטוחה.

גומא מייבאת ומשווקת כיורי גרניט למטבח מתוצרת  
schock גרמניה, כיורי נירוסטה למטבח מתוצרת  
foster איטליה ו-reginox מהולנד, ברזים למטבח  
מתוצרת schock גרמניה, foster איטליה, foster  
damixa דנמרק ו-qua dro איטליה.

החברה משווקת גם מוצרי חשמל למטבח, ובהם:  
תנורים, מיקרוגל, בלאסט צ'ילה, מגירות חימום,  
מגירות ואקום, כיריים גז, כיריים אינדוקציה,  
מדיחים, קולטי אדים מתוצרת foster איטליה ו-  
air force איטליה. כמו גם, טוחני אשפה, מערכת  
לסינון, חימום/קירור מים ועוד.

באולם התצוגה משווקים גם משטחי עבודה למטבח,  
משטחי פורצלן של DK STONE, ומשטחי אקריל  
של LG ומשטחי נירוסטה מתוצרת foster איטליה.  
גומא משווקת בעיקר בחנויות חברות המטבחים  
והקדמיקה בארץ.

חברת "גומא - כל מה שצריך למטבח" השיקה  
לאחרונה אולם תצוגה חדש, מרווח ומעוצב בפארק  
העסקים קיסריה.

אולם התצוגה החדש, בפארק העסקים בקיסריה,  
מציג לראשונה את כל הקולקציה של גומא, במקום  
אחד, ובו ניתן שירות הן ללקוחות החברות השונות  
והן ללקוחות פרטיים.

באירוע הפתיחה החגיגי, שהופק במקצועיות רבה  
על-ידי חברת "כאן תיירות", הוצג לראשונה אולם  
התצוגה, שתכננה המעצבת שרון סטריק חמו שגם  
מנהלת אותו.

מומני האירוע זכו לקייטרינג, דון אסדו נפלא, אווירה  
נהדרת ומוזג אוויר שהסביר פנים עם בריזה קלילה.  
בנוסף, במטבח פעיל נערכו סדנאות בישול עם  
מיטב השפים. סדנת בישול בוואקום (סו-ויד) עם  
השף עמנואל רוזנצווייג, סדנת בישול ארוחה  
ערבית עם השפית נוף עתמנה אסמעיל, סדנת  
שוקולד עם השוקולטיר ערן דה בר וסדנת אפייה  
עם הקונדיטורית שרון דה בר. במהלך הערב הוגרלו  
בין האורחים שלוש סדנאות בישול, בין היתר של  
השף עמנואל רוזנצווייג שהדגים לאורחים בישול  
בוואקום, תוך כדי מתן טעימות של בשר שבושל  
במשך 22 שעות. האורחים התמוגגו מהמטעמים.

את האירוע המלבב ליוו צמד נגניות נבל וכינור,  
שהניעו את זמנם של האורחים בקבלת הפנים  
שהתקיימה בגינת הרחבה הצמודה לאולם התצוגה.  
מנכ"ל גומא, מר בני לרון, נשא דברים, סיפר על  
ההיסטוריה של גומא ועל שותפות רבת השנים עם  
חברת schock הגרמנית.

מנכ"ל schock מר ראלף בוברג, שהגיע במיוחד

# הושק מרכז עולמי של 'אלמה' מקיסריה בהשתתפות שר הכלכלה והתעשייה ושגריר סין בישראל

תאגיד הענק הסיני Fuson, שרכש את חברת אלמה, השיק בפארק בקיסריה מרכז חדשנות עולמי, המשתרע על פני 11,000 מ"ר שנשכרו לתקופה של 10 שנים עם אופציה להארכה ל-10 שנים נוספות

גיא סברסקי, סגן יו"ר הקרן היוצא ציין: "מרגש ללוות את המסע המופלא של אלמה שזכינו להכירה עוד בהיותה חברה קטנה ואנו נפעמים מצמיחתה המרשימה ומההכרה של תאגיד הענק פוסון".

מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה, הוסיף: "בית אלמה שבפארק העסקים הוא בניין אחד מתוך קומפלקס גרניט שבו שלושה מבנים בני 4 קומות, בשטח כולל של 30,000 מ"ר ובהשקעה של כ-150 מיליון שקלים, אותו אנו בחברה לנכסי קיסריה אדמונד דה רוטשילד מקימים כ-300 מטר מתחנת הרכבת שבלב הפארק".

בדבריו ציין שר הכלכלה והתעשייה, אלי כהן, כי: "מדינת ישראל היא מובילה עולמית בתחום המכשור הרפואי ואלמה היא בין החברות המובילות בעולם בתחומה. פתיחת והרחבת מפעלים וקידום התעשייה והתעסוקה בכל רחבי המדינה, הינה משימה הנמצאת בראש סדר העדיפויות של משרד הכלכלה והתעשייה. המשרד ממשיך לסייע למפעלים, להסיר חסמים, במטרה לשמור על המשך הגידול בתעסוקה תוך יצירת משרות איכותיות".

רן עצינוני, סמנכ"ל תפעול אלמה, ציין: "המעבר לקמפוס החדש יאפשר לנו לחדש את תשתיות הייצור שלנו, הן מבחינת איכות והן מבחינת קיבולת. אנו מתכננים להכפיל את כושר הייצור שלנו כדי לענות על הביקושים הגלובליים למוצרי אלמה. אנחנו דוגלים בתעשייה מתקדמת ונקיה, סביבה ירוקה והקפדה על איכות הסביבה - כך גם מתוכנן הבניין החדש".

שוכרת מהחברה לנכסי קיסריה לתקופה של עשר שנים עם אופציה להארכה לעשר שנים נוספות.

אלמה, מפתחת טכנולוגיות רפואיות ומכשירים מבוססי לייזר, אולטרה סאונד וגלי רדיו ומשווקת אותם בכ-80 מדינות ברחבי העולם.

בשנת 2017 הונפקה בבורסה בהונג קונג.

לנוכח קשרי הגומלין הכלכליים בין ישראל לסין הגיעו להשקת המרכז החדש שר הכלכלה אלי כהן, שגריר סין בישראל ג'אן יינג'שן, נשיא חברת פוסון פארמה, וויליאם וו, סגן נשיא החברה, לו יי, גיא סברסקי סגן יו"ר הקרן היוצא ומיכאל כרסנטי מנכ"ל החברה לפיתוח ולנכסי קיסריה המנהלת בפארק העסקים כ-130,000 מ"ר ונמצאת בתנופת בנייה ובהליכי ביצוע של 80,000 מ"ר נוספים בהיקף כספי הנאמד בכ-650 מיליון שקל.

ליאור דיין, מנכ"ל אלמה לייזרס, ציין: "אנו גאים להכריז על הקמת קמפוס אלמה החדש, שיהווה תשתית מתאימה למנועי הצמיחה העתידיים של אלמה וסיסרם מדיקל, החברה האם הנסחרת בבורסת הונג-קונג".



בניין פוסון, אלמה לייזרס ובניין חברת נכסי קיסריה עם השר אלי כהן בטקס בקיסריה

שר הכלכלה ושגריר סין בישראל השיקו בפארק העסקים קיסריה את מרכז החדשנות העולמי של חברת 'אלמה' הישראלית, החברה הישראלית הראשונה שהונפקה בבורסת הונג-קונג.

יוזכר כי בשנת 2013 חברת פוסון-פארמה הסינית רכשה ב-240 מיליון דולר את אלמה הישראלית, המפתחת שורת מוצרים בתחום האסתטיקה הרפואית. עקב העלייה בביקוש למוצרים, החליטה פוסון הסינית להרחיב את פעילויות המחקר, הפיתוח והייצור שלה בישראל.

לאור כך, הוחלט להגדיל משמעותית את נפח הפעילות שלה בפארק העסקים קיסריה בו יושב גם מטה החברה. בחודש פברואר הושק מרכז חדשנות עולמי בפארק, המאחד את כלל הפעילויות במבנה משוכלל, המשתרע על פני 11,000 מ"ר אותו היא

## כנס רגולציה לחברות לציוד רפואי התארח בפארק

הרגולציה עשויה להיות מהפכנית והיא עתידה להיכנס לתוקף ב-26 במאי 2020

ברמת כל אירופה ואינה מאפשרת יישום פרטני בכל מדינה בודדת.

מעבר לאמור התפיסה של הרגולציה היא חיזוק החולשות שנלמדו כתוצאה מהתקדמות טכנולוגית בשלושה נושאים: מענה לטכנולוגיות חדשות (כמו מוצרים לרפואה אסתטית, תוכנה וכד'), העוקבות אחר אירועים ומוצרים, השקיפות לקהל הרחב.

אין ספק שהמעבר בין הדירקטיבה הקיימת לרגולציה החדשה עשויה להיות מהפכנית, גם ללא ספק עדיין ישנן שאלות פתוחות - אבל בפועל האירופאים נחושים בדעתם לעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו וב-26 במאי 2020 להתייצב עם הרגולציה החדשה.

עלינו ליישר קו ולהתאים עצמנו לכך, לכן יש להיערך כבר מעתה ולא להתמתן, ללמוד את הרגולציה החדשה, לקרוא את התקנים והמסמכים המנחים (MEDDEV וכד') ולעמוד במשימה בלוחות הזמנים שנקבעו.

מעבר לדירקטיבה, כי הרגולציה היא באמת כל אירופה אשר נמצאת היררכית מעל רמת המדינה. הרגולציה החדשה החלה להתגבש במהלך 2012 ואושרה במאי 2017 (5 שנים!) לקח לגבש ולאשר אותה) וניתנו שלוש שנים עד כניסתה לתוקף באופן רשמי. התאריך המיועד הינו 25 במאי 2019. אמנם הוגדרה תקופה של חמש שנים עד היכנסות מלאה של הרגולציה, אבל בפועל החל מתום השלוש שנים כאמור, ארגונים יהיו חייבים להיות מאושרים לפי ה-MDR.

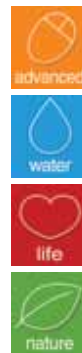
מהו השינוי המשמעותי בין הדירקטיבה הקיימת לרגולציה החדשה?

נתחיל בזה שכיום ישנן שלוש דירקטיבות שהובילו להצגת דרישות נוספות לצרכי רישום ציוד רפואי מצד מדינות מסוימות באירופה בשל אופן היישום בשיטת הדירקטיבה. רגולציה במהות שלה היא

עם קרוב ל-50 חברות מהתחום ותשעה מרכזי מו"פ בפארק העסקים החכם של קיסריה הוא ביתם, זה היה אך טבעי שהפארק, בשיתוף עם פורום IPL, יארח כנס בנושא הרגולציה האירופאית החדשה לציוד רפואי (MDR).

את התכנים החשובים והרלוונטיים העבירו דורם אלקיים מחברת Obelis Group, המספקת שירותי נציג אחראי אירופאי ושלומי זנדברג מחברת SYNC Projects המספקת שירותי איכות ורגולציה בתחום הבריאות (ציוד רפואי, תמרוקים, מזון וקנביס רפואי). תשומת הלב נתונה לרגולציה החדשה לציוד רפואי באירופה, הרגולציה שמותגה כ-MDR - Medical Device Regulation ומזוהה כ-2017/745.

מדובר בשינוי משמעותי שמוביל גם תפיסה חדשה ברוח האירופאית - עצם העובדה שהדירקטיבה הופכת לרגולציה, הופכת אותה למשמעותית באופן כזה שכבר לא ניתן יהיה להוסיף בכל מדינה דרישות



## מזור רובוטיקה מתרחבת

חתמה על הסכם להשכרת מבנה שלם בשטח כולל של כ-5,200 מ"ר מתוך 'קמפוס האשל' החדשני, אשר בנייתו הסתיימה בימים אלו על ידי החברה לנכסי קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד בהשקעה של כ-77 מיליון שקלים

בימים אלה נמסר, כי חברת מזור רובוטיקה חתמה על הסכם להשכרת מבנה שלם בשטח כולל של כ-5,200 מ"ר מתוך 'קמפוס האשל' החדשני, אשר בנייתו הסתיימה לאחרונה. החברה לנכסי קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד השקיעה כ-77 מיליון שקלים במבנה. הסכם השכירות הינו ל-5 שנים עם אופציה להארכה ל-5 שנים נוספות.

חברת מזור רובוטיקה נרכשה בספטמבר האחרון בעסקת ענק תמורת 1.6 מיליארד דולר על-ידי מדטרוניק, תאגיד רב לאומי המוביל בטכנולוגיה, שירותים ופתרונות בתחום הרפואי.

לפי ההסכם, מזור רובוטיקה תשכור כ-5,200 מ"ר ב'קמפוס האשל' המוקם בימים אלה בחלקו הדרומי של פארק העסקים קיסריה. מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה, ציין: "עסקת מזור היא עסקה אסטרטגית עבורנו גם בקנה המידה הכלכלי שלה וגם במהותה. זו גם המחויבות שלנו לספק להנהלת החברה ועובדיה את רמת השירות הכי גבוהה בישראל וסביבת עבודה ותנאים להמשך הצלחה והתפתחות שנים ארוכות קדימה".

לדברי שרון לוויטה, מנכ"ל מזור רובוטיקה: "בחודשים האחרונים עם התרחבות הפעילות העסקית צוות החברה גדל באופן משמעותי, ואנו מאמינים כי המבנה החדש בפארק העסקים קיסריה יהפוך לבית נוח, משוכלל וחם בו נוכל להמשיך לפתח ולייצר מכשור רפואי ופתרונות רובוטיים איכותיים ומתקדמים".

העסקה לוותה על ידי חברת אינדקס נדל"ן הנציגה הישראלית של חברת שירותי הנדל"ן הבינלאומית SAVILLS באמצעות מנכ"ל החברה אלעד פוקס.

את החברה לנכסי קיסריה ייצגו במו"מ רן אלישע ואורן זילברשטיין מהחברה לנכסי קיסריה ועו"ד גליה זיסקינד - שפיגל ומעין מילר ממשרד טולצ'נסקי שטרן מרציאנו.

# חברת "מזור רובוטיקה" זכתה באות היצואן המצטיין

החברה נבחרה מתוך עשרות חברות שהומלצו לקבלת האות. שר הכלכלה והתעשייה, אלי כהן: "ליצוא הישראלי חשיבות רבה כקטר הצמיחה של המשק הישראלי"



צילום: תקשורת שר הכלכלה

השר אלי כהן בטקס אות היצואן המצטיין

חברות מתחרות. "המשרד מפעיל מגוון כלי סיוע לחברות הישראליות בכלל ולחברות המייצאות בפרט, באמצעות מנהל סחר חוץ ובאמצעות יחידות נוספות במשרד הכלכלה והתעשייה.

"זאת מתוך ראייה ארוכת טווח לחציית רף 120 מיליארד דולר ביצוא בשנת 2020.

"פעילות התעשייה הישראלית ובמיוחד זו המצטיינת בשווקים בחו"ל מבססת את חוסנה של התעשייה הישראלית ושל מדינת ישראל.

"קיימים עוד אתגרים רבים בפני התעשייה הישראלית והמטרה היא לקדם את התעשייה הישראלית בכלל ואת הייצוא הישראלי בפרט לשיאים חדשים למען כלכלה ישראלית חזקה וחברה איתנה".

חברת "מזור רובוטיקה" מפארק התעשייה קיסריה מייצרת מערכת הנחיה רובוטית לשיפור דיוק ניתוחי עמוד שדרה וניתוחי מוח.

המערכת הציגה שיעור של 99 אחוזי הצלחה בייצוב עמוד השדרה, לעומת שיעור של 86-90 אחוזי הצלחה בניתוחים שבהם לא נעשה בה שימוש. מעבר לאחוזי הצלחה הגבוהים בניתוח, הודות לפולשנות המופחתת, הטכנולוגיה של מזור מקצרת את זמני האשפוז, מפחיתה את הסיכון ללקות בזיהומים ומצמצמת את ההוצאות הרפואיות.

כיום, פעילות החברה הינה חובקת עולם עם יותר מ-200 מערכות רובוטיות שהותקנו ברחבי העולם עם למעלה מ-36,000 חולים אשר טופלו באמצעותן. החברה, אשר מרכזת יושב בקיסריה, מעסיקה כ-150 עובדים ברחבי העולם. בסוף שנת 2018 החברה נרכשה על ידי מדטרוניק.

אורבוטק בע"מ, אליין טכנולוגיות, קמהדע, כפרית תעשיות, מזור רובוטיקה, וינטגו בע"מ ויהלומי יונדור בע"מ - זכו לפני חודשים ספורים באות היצואן המצטיין לשנת 2017. אות הייצוא על תרומה מיוחדת לייצוא הישראלי הוענק לחברת טאוור סמיקונדקטור בע"מ.

"מזור רובוטיקה", הפועלת בפארק העסקים קיסריה, נבחרה מתוך עשרות חברות שהומלצו לקבלת אות היצואן המצטיין.

הוועדה הבוחרת התייחסה בבחירתה לנתוני הייצוא, לחדשנות השיווקית והטכנולוגית, לתרומתה של החברה לפריפריה ולאזורי עדיפות לאומית, לתרומתה להעסקת אוכלוסיות מועדפות ולתרומתה לפיתוח בן-קיימא.

שר הכלכלה והתעשייה, אלי כהן, אמר בטקס: "ליצוא הישראלי חשיבות רבה כקטר הצמיחה של המשק הישראלי. בשנת 2018 עלה היצוא בכ-7 אחוזים בהשוואה לשנה קודמת עם שיא חדש של 110.6 מיליארד דולר; היעד לשנת 2020 הינו חציית רף 120 מיליארד דולר".

החברות חולקו לקטגוריות שונות על פי היקף יצוא וכך נבחרו שני יצואנים גדולים, שני יצואנים בינוניים, שני יצואנים קטנים ויצואן מצטיין מענף היהלומים. בנוסף, נבחר יצואן בולט במיוחד שתרם תרומה מיוחדת ליצוא הישראלי במהלך העשור האחרון. שר הכלכלה והתעשייה, אלי כהן הוסיף: "היצוא הישראלי הנו מקור מרכזי לתעסוקה יציבה ושגשוג כלכלי חברתי.

"היצואנים הם חוד החנית של התעשייה הישראלית, המתמודדים בהצלחה מרובה מול שווקים זרים ומול

# חברת ספקטרום דיינמיקס מדיקל מכפילה את שטחי העבודה שלה בפארק

חברת ספקטרום דיינמיקס מדיקל, העוסקת בפיתוח, ייצור ומכירה של מערכות הדמיה רפואית, בחרה לקבוע את מקום מושבה בפארק כבר לפני 13 שנים



אופק 3, הדמיה

החברה תשכור את המבנה אופק 3 בשטח כולל של כ-3,000 מ"ר, אותו הקימה החברה לנכסי קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד. הסכם השכירות הינו ל-9 שנים. דמי השכירות למשרדים ולהייטק בפארק העסקים

של קיסריה עומדים על כ-48 שקלים למטר מעטפת. פארק העסקים והתעשייה החכם בקיסריה ממשיך במגמת הצמיחה הן של חברות ממגוון תחומים המבקשות לקבוע את משכנן בפארק והן של דייריו הוותיקים שצומחים ומתרחבים ובחרים להישאר "בבית".

חברת ספקטרום דיינמיקס מדיקל, העוסקת בפיתוח, ייצור ומכירה של מערכות הדמיה רפואית, בחרה לקבוע את מקום מושבה בפארק כבר לפני 13 שנים, ולאחרונה עם הרחבת הפעילות חתמה על חוזה שכירות לפיו היא תכפיל את שטחי

העבודה שלה בפארק.

החברה המובילה את שוק ההדמיה הגרעינית, מטכנולוגיה אנלוגית לטכנולוגיה דיגיטלית, מעסיקה עובדים בכל העולם: שווייץ, ארה"ב, צרפת, הונג קונג,

יפן ובישראל בפארק העסקים בקיסריה. מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברות לפיתוח קיסריה ולנכסי קיסריה, בירך את יואל זילברשטיין, מנכ"ל ספקטרום דיינמיקס מדיקל, בציניו: "אנו גאים בבחירתכם להמשיך ולהתרחב אצלנו בפארק העסקים בקיסריה, המוכיחה שוב את מידת האטרקטיביות של הפארק, מחזקת את המוניטין שלו כפארק החכם והמשתלם ביותר בארץ ומציבה אותו על מפת פארקי העסקים העולמית. אני מאחל למנהלי החברה ולעובדיה המשך צמיחה, שגשוג והצלחה ומצפה להמשך שיתוף פעולה פורה וארוך טווח".

והוסיף: "אנו ערוכים לעמוד בביקושים הערים לשטחי משרדים ואחסנה, ובימים אלה החברה לנכסי קיסריה נמצאת בתנופת בנייה ובהליכי ביצוע של 80,000 מ"ר נוספים, בהיקף כספי שנאמד בכ-650 מיליון ש"ח". את החברה לנכסי קיסריה ליוו וייצגו משלב המו"מ ועד לחתימתו ע"ד גליה זיסקינד-שפיגל ועו"ד מרים פישר ממשרד טולצ'נסקי שטרן מרציאנו.

## אדוונסד אנרג'י פתחה מרכז מו"פ ושירות בפארק

נשיא ומנכ"ל החברה, יובל וסרמן: "הבאת החברה קרוב יותר אל הלקוחות בישראל, תספק לנו הזדמנות להרחיב את בסיס הלקוחות במגזרי השבבים והציוד התעשייתי"



יובל וסרמן

עוד חברה בינלאומית מובילה בתחומה בחרה למקם את מרכז המו"פ הראשון שלה בישראל בפארק העסקים החכם בקיסריה. חברת אדוונסד אנרג'י (Advanced Energy Industries) בראשות אמיר וקס, המנהל את פעילותה בישראל, חנכה בחודש

יוני את משרדה החדשים במבנה משוכלל ששטחו 6,500 מ"ר אותו שכרה בפארק הצפוני.

באירוע ההשקה נכחו מנהלים בכירים של התאגיד העולמי וביניהם יובל וסרמן - נשיא ומנכ"ל, ניל בריןקר - סמנכ"ל תפעול, איזבל יאנג - סמנכ"לית טכנולוגיה, ג'ון ויליאמס - סמנכ"ל שירות גלובאלי, גיא גולדיג - ראש מינהלת היישוב ופארק העסקים ונציגי חפ"ק נוספים.

מנהלי החברה ציינו, כי ההחלטה למקם את סניפה הישראלי של אדוונסד אנרג'י בפארק העסקים בקיסריה התקבלה לנוכח סטנדרט השירות הגבוה והטיפול המרשים.

"המתקן החדש מדגיש את המחויבות שלנו להרחיב את התמיכה בלקוחות", אמר נשיא ומנכ"ל החברה, יובל וסרמן. "הבאת החברה קרוב יותר אל הלקוחות בישראל, תספק לנו הזדמנות להרחיב את בסיס הלקוחות במגזרי השבבים והציוד התעשייתי. הדבר גם יאפשר לנו לשתף פעולה עם מרכזי החדשנות הפועלים בארץ".

מנהל הפעילות של החברה בישראל, אמיר וקס, אמר שהמרכז יסייע ללקוחות בארץ באמצעות השילוב של מרכז תמיכה ושירות ומעבדת פיתוח אשר תבצע תכנונים ייעודיים לצרכים ספציפיים של הלקוחות המקומיים.

חברת AE הוקמה בשנת 1981 ומעסיקה כ-2,200 עובדים. היא מספקת מקורות הספק למערכות בקרה מדויקות וקריטיות, דוגמת ציוד לייצור שבבים, ציוד רפואי, ציוד מעבדתי כמו מיקרוסקופים אלקטרוניים ומערכות בקרה. בשנת 2018 הסתכמו מכירותיה בכ-719 מיליון דולר.

אמיר וקס נכנס לתפקיד ביוני 2018, במטרה להרחיב את פעילות החברה בקרב יצרני ציוד ישראלים לתעשיית השבבים. וקס הגיע מחברת אפלייד מטיריאלס ישראל, שבה מילא תפקידים שונים, כשבתפקידו האחרון היה מנהל פיתוח עסקי. הנשיא והמנכ"ל יובל וסרמן הוא בוגר לימודי הנדסה כימית באוניברסיטת בן גוריון, והחל את דרכו בתעשיית השבבים בחברת נשיונל סמיקונדקטורס במגדל העמק.

הוא הצטרף ל-AE בשנת 2007 כסגן נשיא לשיווק ולמכירות, ובשנת 2014 מונה לתפקידו הנוכחי. הפעילות היקירת של חברת AE היא מול תעשיית השבבים, האחראית לכ-62% ממכירותיה. 23% מהמכירות הן למוצרים תעשייתיים וכ-15% מהמכירות הן תמורת שירות ותמיכה בלקוחות.

לאחרונה חתמה החברה עם חברת אלמה לייזרים מקיסריה, שלפיו תשלב אלמה את ספקי הכוח של AE ממשפחות UltiMod ו-CoolX במערכות הלייזר שלה לטיפולים אסתטיים. ספקי הכוח ממשפחת CoolX מספקים כוח עד להספק של 1000W בלא צורך בהפעלת אמצעי קירור מיוחדים או אפילו שימוש במאווררים.



# effectBIZ

ניקיון Cleaners

© סטודיו חדשות קיסריה

1 החברה מתמחה במתן שירותי ניקיון ותחזוקה לבנייני מגורים, למשרדים, לעסקים ולמתחמים

1

2 אנו עובדים בסטנדרט גבוה של שירותיות, מקצוענות, היגיינה ואדיבות

2

3 לחברה ניסיון ניהולי ותפעולי מצטבר של עשרות שנים, עם השגים מוכחים בתחום השירות והניהול של מתחמי מגורים, משרדים ומסחר

3

## אפקטביז שירותי ניקיון ותחזוקה

אנו מציעים לכם שירות אדיב, מקצועי ומסור. העובדים שלנו הם שחקני נשמה וצוות הניהול והפיקוח עומד לרשותכם בכל דבר ועניין

effectBIZ

ניקיון Cleaners

מבריקים לכם את היום



חפשו אותנו

משרד 04-6888527  
www.effectbiz.com

חנן 053-3360169  
hanan@effectbiz.com

לתיאום פגישה

# נחנך: מתחם פסיפס הציפורים המחודש

בכירים גזרו סרט בטקס חנוכת המתחם שהתחדש לאחרונה ביישוב קיסריה: רצפת הפסיפס הינה חלק ממבנה גדול שהוקם בתקופה הביזנטית מחוץ לחומות קיסריה העתיקה



מנכ"ל החפ"ק, מיכאל כרסנטי, נוטע עץ



מימין לשמאל: ד"ר דורון בן עמי מרשות העתיקות, ליאור בר, מיכאל כרסנטי, קובי ציטר, גיא סברסקי וגיא גולדיג צילום: מירי צמחי

"לקח לנו זמן לשכנע את הרשויות לחשוף מחדש את הפסיפס הממוקם מחוץ לגבולות הגן הלאומי. זה אחד הפסיפסים העשירים בישראל", נזכר ג'אנח ומספר: "כשהחפ"ק נענתה בחיוב לחשיפה, הטילו עלי את האחריות כולה ולקחתי אותה על עצמי. נתנו לנו ארבעה חודשים לפתוח אותו ולסגור. הפסיפס היה מכוסה באדמה וצמחיה בגובה של מטר, שורשי עצי האורן הסמוכים היו עלולים להרוס אותו. בעזרת רב היישוב באותם ימים, הרב דב קפלן, קראתי לציבור

## רצפת הארמון

רצפת הפסיפס הייתה מרכז של מבנה גדול, שהוקם בשלהי התקופה הביזנטית בראש גבעת חול מחוץ לחומות קיסריה העתיקה. ארמון המגורים שימש קרוב לוודאי משפחה מכובדת, השתרע על שטח של כ-3 דונם וכלל חדרים, אכסדרות וחצרות מרוצפות בפסיפסים. בפסיפס הציפורים משולבות תמונות של 120 ציפורים, עצי פרי ויונקים גדולים.



רחבת פסיפס הציפורים

הארמון נהרס בשריפה, ככל הנראה במהלך הכיבוש הערבי (שנת 640 לספירה). רצפת הפסיפס המרהיבה התגלתה כמעט בשלמותה בשנות ה-50, כוסתה ונחשפה מחדש בשנים 2004-2005.

גיא גולדיג: "שדרגנו את פסיפס הציפורים והפכנו אותו לאטרקציה תיירותית. רצפת הפסיפס כוסתה בשנות ה-50 מחשש לוונדליזם ונחשפה מחדש ב-2004 במיזם קהילתי בראשו עמד אמיר ג'נאח. אל האתר מגיעים תיירים וילדי בית הספר והגנים מהיישוב."

בטקס גזרו הבכירים סרט והמשתתפים הצטרפו לנטיעת עצים צעירים בחורשה הסמוכה.

## פרויקט קהילתי

אמיר ג'נאח, תושב קיסריה, העוסק בשימור עתיקות, הוביל עם תושבים מתנדבים לפני למעלה מעשור את חשיפת פסיפס הציפורים בקיסריה.

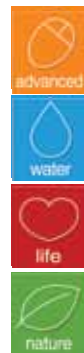
יחד עם ארנוולד וג'ודי המונד, רוז'ה מזל טוב ורעייתו ז'קלין חיה ז"ל, פרל ז'רסקי, מירה וצ'ארלס אירווינג, בנו הקטן מייקל ואחרים חשפו התושבים בשנת 2004 פלמינגו, ברווזים, טווסים, חסידות, שקנאים, דוב, נמר ועצי פרי. כולם עבדו אז מול מפה, כך שכל חופר יכול היה לבחור איזה פריט הוא רוצה לגלות והתלהב מהממצא כאשר נחשף לעולם.



מימין: פרל ז'רסקי, מייקל ג'נאח, רוז'ה מזל טוב, אמיר ג'נאח וארנוולד המונד

לחצטרף אלינו לפרויקט קהילתי. אנשים הגיעו מכל הארץ והתחלנו לחפור. היו משפחות שהגיעו בהרכב של שלושה דורות - סבים וסבתות, הורים וילדיהם. הפסיפס היה מכוסה בניילון מאז שנות ה-50, חשפנו את כל חלקיו וכעבור ארבעה חודשים הגענו לשלב בו היינו צריכים לעמוד בהתחייבות הראשונית ולכסות אותו שוב באדמה.

"עשירים אנשים עם דלי וספוג באו כדי לנקותו, כך שכשנציגי החפ"ק ראו פסיפס צבעוני זוהר, השתכנעו לא לכסותו שוב ומאז הוא באחריות החברה לפיתוח קיסריה ורשות העתיקות".





## הכי בטוח טויוטה גם בליסינג

- תשלום חודשי נמוך
- חבילת ביטוחים (חובה ומקיף)
- חבילת טיפולים בחלפים מקוריים
- מוקד שירות 24/7
- מגוון דגמים ואפשרויות

לטויוטה חדשה בראש שקט  
חייגו: 04-6333334

טויוטה ליס. סע לשלום, הליסינג בפנים.

**S.O.S סוכנות מורשית טויוטה**

רח' קומבה 12, א.ת. דרומי, חדרה | טלפון: 04-6333334 | [toyota-sos.co.il](http://toyota-sos.co.il)

המחירים כוללים מע"מ / מקדמה 7,900 ש"ח / 36 חודשים / 20,000 ק"מ בשנה / העסקה בכפוף לאישור חברת יוניון מוביליטי ולתנאי ההסכם / התמונות להמחשה בלבד / ט.ל.ח.

# הורדוס כפי שאף אחד עוד לא העז להראות

נשיא המדינה ראובן ריבלין והברונית אריאן דה-רוטשילד חנכו את פרויקט השימור והשחזור האדיר של קמרונות הנמל בגן הלאומי קיסריה ואת מרכז המבקרים החדשני



מנכ"ל החפ"ק מיכאל כרסנטי, הברונית אריאן דה רוטשילד ובהת בחברת נשיא המדינה ראובן (רובי) ריבלין

הביזנטיים הקפידו לשמרם במתווה המקורית. במרכז התצוגה, מוקרנת הפקה בינלאומית של אפוס היסטורי על דמותו המורכבת מאוד של המלך הורדוס. ההפקה המושקעת "מחזירה לחיים" את החזון האדיר, התככים, המאויים, התשוקות, הרציחות והחלומות הכבירים שחוה הורדוס, ממש כאן - בלב עתיקות קיסריה.

## השקעה של 150 מיליון שקלים

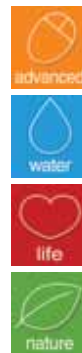
נשיא המדינה, ראובן (רובי) ריבלין, ציין בדברי ברכתו כי "קיסריה מושכת מאות אלפי מבקרים מדי שנה, ואני מאמין שבעתיד הקרוב, תיזכה למקומה הראוי כאחד החלונות המרשימים ביותר בעולם אל העבר הקדום. כל כך הרבה מהעיר העתיקה עדיין נמצא מתחת לפני האדמה, כמו מתנה מההיסטוריה המחכה שיגלו אותה". הנשיא ביקש להודות לחברה לפיתוח קיסריה ומשפחת רוטשילד, על תמיכתם שאיפשרה את הפרויקט."

בנמל ושימשו כבסיס לבימת המקדש שהקדישו לפטרונו - הקיסר אוגוסטוס. המקדש היה לליבה הפועם של העיר המונומנטלית, שהיוותה צומת מרכזית של הכלכלה הגלובאלית והסחר בין מזרח למערב בעת העתיקה.

מרכז המבקרים שהוקם בקמרונות המשוחזרים, משלב עתיקות מאוצרותיה הגנוזים של קיסריה, עם טכנולוגיה חדשנית ומפגיש את הקהל עם דמותו הנועזת, המורכבת והמסוכסכת של המלך הורדוס - כפי שאיש לא העז להציגה עד היום. שיקום ושיחזור הקמרונות שעמדו בסכנת התמוטטות ממש, היה מורכב במיוחד וארך יותר מחמש שנות עבודה מאומצת ומשולבת של ארכיטקטים, מהנדסים ואדריכלי שימור. במקביל לחפירה הארכיטולוגית, נדרשה הקמת תמיכות הנדסיות, בדיקה מדוקדקת של יציבות הקירות ושכבות העפר בכל נפחם של הקמרונות ואף פירוק זהיר ורכיבה מחדש של קירות המתחם. במהלך החפירה אף נחשף שמאז הוקמו על ידי הורדוס - הקמרונות כבר התמוטטו בעבר ושוחרו בתקופה הביזנטית. יצוין, כי גם המשחזרים



נשיא המדינה, ראובן (רובי) ריבלין והברונית אריאן דה-רוטשילד, חנכו לאחרונה את פרויקט השימור והשחזור האדיר של קמרונות הנמל שבגן הלאומי קיסריה ואת מרכז המבקרים החדשני שהקימה החברה לפיתוח קיסריה במבנה המונומנטלי שהקים הורדוס, המלך הבנאי, על מזח הנמל הייחודי שנבנה לחוף הים הפתוח - ראשון מסוגו בעולם העתיק. את הקמרונות האדירים - 7.40 מטרים גובהם ו- 21 מטרים עומקם, הקים הורדוס ברוחב ממוצע של 5.2 מטר. הקמרונות היוו חלק ממערך האחסנה





## הגנת הפרטיות בעולם דיגיטלי

משרד עורכי דין "טולצ'ינסקי, שטרן, מרציאנו, כהן, לויצקי" ערך כנס: חידושים בנוגע להגנת הפרטיות שחלה על הארגונים

כנס בנושא הגנת הפרטיות, שהועבר על-ידי משרד עורכי דין "טולצ'ינסקי, שטרן, מרציאנו, כהן, לויצקי", נערך בפארק התעשייה.

הכנס עסק בחידושים האחרונים של הרגולציה בישראל ובאירופה (GDPR) בנוגע להגנת הפרטיות, שחלה על הארגונים באופן הולך וגובר, בד בבד עם החידושים הטכנולוגיים וההתעצמות של השוברים הדיגיטלי שמשמשים, גולשים ואנשים משאירים אחריהם בכל מקום - החל מעובדים שמוסרים טביעת אצבע כדי להעביר כרטיס נוכחות, תמונות שמעלים לענן או מידע רפואי שמתרוצץ ברשת.

כל אלו, למשל, כפופים היום לכללים חדשים ומורכבים שנוצרו כדי להתמודד עם השיטפון של המידע הדיגיטלי במטרה להגן על פרטיותו של היחיד.

במהלך הכנס היה פאנל של יועצים ונציגי חברות מובילות, אשר הציגו כיצד הוטמעה הרגולציה בארגונים שונים.

## מנכ"לים חוגגים



כמיטב המסורת גם השנה אירח מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה והחברה לנכסי קיסריה, כ-80 מנכ"לים דיירי פארק העסקים החכם ובעלי עסקים בנמל קיסריה לטקס הרמת כוסית.

האירוע, שהתקיים במסעדת הלנה שבנמל, מול נוף עוצר נשימה, נפתח בארוחת בוקר משוחרת וחגיגית במיוחד בניצוחו של השף עמוס שיאון. בדבריו בירך מיכאל כרסנטי את הנוכחים ואיחל לכולם הנאה רבה. הוא הוסיף, כי הפעילות הענפה בפארק העסקים, צמיחתו והצלחתו מתבססות על אנשיו המצויינים ועל החיבור ביניהם וביקש להודות לכל הנוכחים על תרומתם לתנופת הפארק המואצת.

את האירוע החגיגי חתם מפגש עם יוסי גינסברג, שריתק את האורחים עם סיפור הישרדותו יוצא הדופן בלב האמזונס - "בחזרה מטואצי'".

## שלושה ממצאים מרגשים

במסגרת העבודות נחשפו באחרונה בחפירת רשות העתיקות, בסמוך לקמרונות, עוד שלשה ממצאים מרגשים:

האחד - רצפת פסיפס מהתקופה הרומית, אשר נמצאה בבית המרחץ שבסמוך אל בימת המקדש והועתקה אל הרחבה שבפתח מרכז המבקרים; רצפת הפסיפס הצבעונית הנושאת דגמים גיאומטריים, הייתה שייכת למבנה דמוי חצי כיפה, אשר יתכן כי שימש למטרות פולחניות או ציבוריות, ואשר הוקם, ככול הנראה, במהלך המאה ה-2 או בתחילת המאה ה-3 לספירה. זאת, כחלק מהאדרת החזית

המערבית של במת המקדש של אוגוסטוס ואלת רומא בקיסריה. קירות המבנה צופו בלוחות שיש, ובחזיתו עמדו שני כניס (פֶּדֶסְטַלִים) שבמקור נשאו על גביהם פסלים או עיטור אדריכלי אחר.

הממצא הארכיאולוגי השני, שנחשף באחרונה במסגרת החפירה - מטמון של כ-500 מטבעות ברונזה מהתקופה הביזנטית (מאות 4-6 לספירה).

המטמון הוטמן, ככל הנראה, בתוך שקיק מעור או מחומר אחר אשר התכלה עם השנים. הוא התגלה בחפירה ארכיאולוגית בעת חשיפת אחד מהקמרונות. בהיעדר בנק, כפי שמוכר לנו היום, המטבעות הוחבאו "מתחת לבלטות" - תחת רצפת מבנה כנסייתי מפואר מהתקופה הביזנטית - ככול הנראה הקתדרלה של העיר, ששימשה כמושב של הבישופ. הממצא השלישי שנתגלה באחרונה, הינו פסיפס הנושא כתובת ביוונית "היודע הכל הושע וברך" - מהמאה ה-5 לספירה.

במהלך חפירה ארכיאולוגית במתחם המחסנים הענק שנבנה בנמל קיסריה בתקופה הביזנטית, התגלתה באחת הכניסות למחסנים כתובת ברכה המיועדת, ככל הנראה, למפעילי המחסנים ולספנים.

קיסריה בתקופה הביזנטית הייתה עיר נמל שוקקת, מהנמלים הגדולים של האימפריה הביזנטית. שטח המחסנים, ששימשו כמחסני המעבר של האזור כולו, השתרע על מעל 2,500 מ"ר וכלל סחורות ציבוריות ופרטיות. בין השאר, נמצאו במהלך החפירה עדויות לסחר עם איטליה, יוון, טורקיה, ואפילו עד אזור אנגליה של היום.

מרכז המבקרים החדש פתוח לציבור הרחב. הכניסה אינה כרוכה בתשלום נוסף על דמי הכניסה לנן הלאומי (39 שקלים למבוגר, 24 שקלים לילד, חנים למנויים).

הברונית אריאן דה רוטשילד, הודתה לנשיא ריבלין ואמרה כי: "קיסריה היא מקור השראה לקריאה שלנו ליצירת עתיד משותף ביחד. קרן אדמונד דה רוטשילד פועלת כדי לטויו לכל הגוונים במרקם האנושי של החברה הישראלית ולהעצים אותם. אני מאמינה שחברה ששואבת את כוחה ממגוון חבריה, אמונותיהם ומסורותיהם היא חברה איתנה, מרתקת ועשירה יותר.

"יש לנו יעד ומחויבות לשפר את עצמנו כבר היום ולסלול את הדרך לדורות הבאים. עלינו לא רק לדאוג להיסטוריה המשותפת שלנו, אלא גם לכבד את האחריות שלנו בהווה".

מרכז המבקרים נמל קיסריה צילום: אסף פינצ'וק



מבצע החפירות, השימור והשחזור של נמל קיסריה בהשקעת עתק של יותר מ-150 מיליון ש"ח, כלל את שימור ושיקום בית הכנסת העתיק, הקמת טיילת בחומות הצלבניות, שיקום אמת המים הרומית ושימור ושיחזור קמרונות המקדש, בימת המקדש וגרם המדרגות שהוביל אליו.

מרכז המבקרים שנחנך מעשיר עוד יותר את חווית הביקור בגן הלאומי ובנמל קיסריה - מאתרי התיירות המובילים בישראל. הפרויקט הינו נדבך נוסף בעשייה של קרן אדמונד דה רוטשילד בראשותם של הברון בנג'מין והברונית אריאן דה רוטשילד - ממשיכי דרכו של מייסד הקרן, הברון אדמונד דה רוטשילד, הנכד. הקרן מובילה את הפרויקט באמצעות החברה לפיתוח קיסריה.

Speculo

זכוכית · אמנות · עיצוב



# חווית ניפוח זכוכית במצודה בנמל קיסריה

הצטרפו אלינו בנקודה היפה ביותר בנמל קיסריה, בראש המצודה העתיקה,  
לחויית זכוכית ייחודית ובלתי נשכחת



## יציאות צוותיות ואירועי גיבוש בנקודה הכי יפה בישראל

### תחרויות ניפוח זכוכית

תחרויות בסגנון סדרת הניפוח של נטפליקס Blown Away. משימה בלתי אפשרית של ניפוח זכוכית.

ימי  
גיבוש

### אפשרויות היציאה לערב מפנק ורגוע של הצוות או החברה שלכם השתדרגו

חלל פרטי ליציאות צוות באווירה קסומה. זכוכית, מוזיקה, ים, אוכל והרבה שקט באזור האירוח (בר / גלריה) של סטודיו הזכוכית.

ערבי  
צוות

### רוצים לנפח זכוכית בעצמכם? תתכוננו לחוויה שעוד לא חוויתם

בואו לחוויה צוותית, חברתית, קבוצתית מרגשת במיוחד ניפוח ופיסול זכוכית בחום של 1,200 מעלות.

סדנאות  
ניפוח  
זכוכית

### בואו לסטודיו ספקולו לחוויית זכוכית מהפנטת ובלתי נשכחת!

ממה עשויה הזכוכית?  
באיזו טמפרטורה זכוכית מתנהגת כמו דבש?  
ולמה המקרר שלנו הוא בטמפרטורה של 500 מעלות?  
בואו לגלות עולם שלם של זכוכית שלא הכרתם.

הופעות  
ניפוח  
זכוכית



### הגעה

ווייז: Speculo.

חניון עפר (חינם) ליד הכניסה הצפונית לגן הלאומי. כניסה בשער הולכי הרגל. הסטודיו נמצא בראש המצודה בנמל.

• הגעה למצודה כרוכה בעליה של מדרגות

[www.speculo.life](http://www.speculo.life)

[@speculo.life](https://www.instagram.com/speculo.life) • [Speculo](https://www.facebook.com/Speculo)

להזמנות:

יחדו 053-8205475

# מצילים את העולם



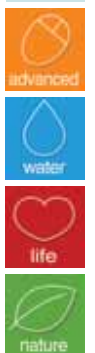
צילומים: באדיבות גאלמוביל

ברגע של הארה הבין היזם **רמי אפללו** מהי הדרך לפתור את מצוקת מי השתייה בעולם, גילוי שהפך למשימת חייו. יחד עם **סיגל לוי**, שותפתו לחברת "**גאלמוביל**", המציא רכב טיהור והתפלה נייד ראשון מסוגו המתחבר לכל מקור ומפיק מהם מים ראויים לשתייה. חשיפת ההמצאה בחוף אולגה לפני כשנתיים על ידי המנהיגים - ביבי מישראל ומודי מהודו - הפכה את פיתוח החברה הישראלית מפארק העסקים קיסריה להצלחה יוצאת דופן בעולם

מודי, ראש ממשלת הודו - אחת המדינות הגדולות בעולם, בעת ביקורו בישראל לפני כשנתיים, עם ראש הממשלה, בנימין נתניהו, משכשכים רגליים במי הים של חוף אולגה. הסיבה האמתית להתכנסות שני המנהיגים על חוף הים, מעבר לעילת החרیגה - באופן מרענן ומצולם היטב - מחליפות וכללי התנהגות דיפלומטיים, הייתה - "גאלמוביל". השניים הגיעו לחוף וחלצו נעליים כדי לצפות בפיתוח החברה

בקיסריה, הציעו לצוות היפני לקיים את תצוגת התכלית בחוף הקשתות וכך נוצרה כתבה המשודרת למיליוני צופים בארץ השמש העולה ומשלבת אתר קסום ליד חוף הים בישראל והמצאה ישראלית חכמה. מאגדת עבר, הווה ועתיד. מערכת ההתפלה הניידת מושכת אליה תשומת לב בינלאומית מאז חשיפתה ואף זכתה להתפעלותם של ראשי מדינות. רק נזכיר את התמונות של נרנדרה

רכב הנראה כאילו נלקח מסרט מדע בדיוני עובר בין קשתות עתיקות שבנה המלך הורדוס לפני אלפי שנים כחלק מאמת המים של קיסריה. תמונה ציורית ומוזרה זו הפכה למציאות לאחרונה כשחברת טלוויזיה יפנית הגיעה לישראל לצלם כתבה על פיתוח ישראלי ייחודי - מערכת התפלת מים ניידת. בעליה של חברת "גאלמוביל", האחראית למוצר החדשני ופועלת מזה שנים בפארק העסקים והתעשייה





**רמי אפללו:** "כשבילי להיפגש בקצה העולם עם ילדים זבי חוטם, לבושים סמרטוטים, שרואים את הפלא - מים זכים היוצאים מהרכב, וחיוך ענקי נמרח להם על הפנים - זה השכר שלי. אני חש בשליחות להצלת העולם"

דרך קבע עם משלחת הסיוע הישראלית להגשת סיוע הומניטרי באזורי אסון בעולם. המערכת מסייעת לאזורים מבודדים בעולם הסובלים ממחסור במי שתייה וזוכה להכרה והוקרה גם בארה"ב, אירופה ואוסטרליה.

במטה החברה בפארק התעשייה והעסקים קיסריה עובדים 18 אנשים, האחראים על בנייה והתקנת המערכת, בעוד עיקר השיווק נעשה בחו"ל.

## אישים

ממציא מערכת ההתפלה הניידת, רמי אפללו, גדל בשכונת אולגה בחדרה. הוא בוגר בית ספר לקציני ים בעכו, קצין מכונה בצי הסוחר ובכלל, כך הוא מעיד על עצמו: "עד גיל 14 גדלתי על חוף הים באולגה, אני איש של ים אם כי לעולם תעשיית המים הגעתי די במקרה".

רמי, אוטודידקט בכל רמ"ח אבריו, רכש ידע הנדסי נרחב בתחומים שונים, במפתיע, או לא, לא במסגרות אקדמיות סדורות. בשנת '95 הקים את חברת "גל טכנולוגיות מים", שכשמה - פיתחה טכנולוגיות שונות לתעשיית המים.

מפנה בעלילה התרחש בדרך שכאילו תוסרטה בידי תסריטאי הוליוודי. בחג השני של פסח 2014 קרתה לרמי תאונה בעת שבנה חדר מוזיקה לילדיו. ברגע קטן של חוסר תשומת לב החליק ונפל מהקומה השלישית. "כבר כמעט שסיימתי, רגע לפני הסוף מעדתי, עברתי דרך תקרת הגבס, דרך גרם המדרגות ובנפילה חופשית שמונה וחצי מטרים מלמעלה ועד לקרקע", הוא מספר בחיוך. "שברתי את הראש בשני מקומות, תשע צלעות, שלושה שברים באגן ועוד כמה בידיים, רגליים, שורש כף היד, אצבעות.

עוד לפני המערכת המדוברת אותה השיקו ב-2015. כמו סיפור הנסיקה המופלא של רכב ההתפלה, כך גם נסיבות המצאתה ועל כך עוד יסופר בהמשך. סיגל לוי מסבירה: "רכב ההתפלה הוא מערכת טיהור והתפלה ניידת להפקה ויצירת מי שתייה. המערכת הניידת מתחברת לכל מקור של מים - מי ים, נחל, נהר, ביוב, מים מליחים ומפיקה מהם מים ראויים לשתיה בהתאם לתקנות של משרד הבריאות וארגון הבריאות העולמי. הרכב מספק מים ראויים לשתיה עד כמות של 140 טון ליום, באופן אוטומטי וללא תלות בחשמל ומקבל את האנרגיה הנדרשת ממנוע כלי הרכב. מדובר במערכת טיהור והתפלת מים ניידת ראשונה מסוגה בעולם. המערכת מבוססת על שילוב טכנולוגיות כימיות ופיזיקליות, כוללת 22 תהליכים, משלבת ידע משלושה עולמות שונים - טיפול במים, רכבי שטח וים".

נחזור לרגע לחוף הים באולגה, קיץ 2017. המפגש המוצלח על חוף הים בין שני הקודקודים - מודי וביבי - לא היה למרבה ההפתעה תוצר תכנון מקדים של שבועות וחודשים והוא התנהל הרחק מכללי הטקס המקובלים. כך מספרת סיגל: "לקראת ביקורו של מודי בארץ חיפשו אנשי משרד החוץ חברות העוסקות בפתרונות לתחום המים. הודו, כידוע, סובלת ממחסור במי שתייה ראויים. בחיפושיה, הגיעו גם אלינו, הצגנו להם את המערכת ואיך אפשר להפוך מקור מים כלשהו למי שתייה ראויים במהירות ובקלות. באותו יום, ראש ממשלת הודו הודיע שאת הפיתוח שלנו הוא רוצה והוא חייב לראות במו עיניו איך עובדת המערכת. גם ראש הממשלה שלנו נחשף למידע על רכב ההתפלה ונדלק. הביקור בחוף אולגה, על כל המורכבות שלו, עם כל האבטחה, אורגן כמעט מהיום למחר. לארגן מפגש על החוף לשני ראשי ממשלה זה ענין לוגיסטי לא פשוט. סגרו את חוף הדייגים וברגעי האמת, ליד הים, שניהם הרשו לעצמם לחרוג מכל הנהלים, הורידו נעליים ונכנסו לים. בסוף הם הגיעו למועדון הימי, התקלחו והחליפו בגדים. חוויה בלתי נשכחת. הטרפנו אחר כך לביקור הגומלין של נתניהו בהודו. החיים שלנו השתנו. מיליוני בני אדם מכל העולם צפו בסרטון. התחילו להגיע אלינו המון פניות צפויות ובלתי צפויות".

הממציא, רמי אפללו, מחזק את דברי סיגל: "חשיפת ראש ממשלת הודו עם ראש ממשלת ישראל למערכת שלנו וביקור הגומלין בהודו פתחו לנו המון דלתות. אנחנו לא אנשים פוליטיים, לא היה לנו קשר או הכרות עם ראש הממשלה או עם מקורביו לפני כן. כשהיינו בהודו, הדגמנו את הרכב והיו לנו בלייב 540 מיליון צפיות. מספר כמעט בלתי נתפס. מכירים אותנו בכל מקום בעולם. פה בארץ פחות. למה? אולי כי החברה הישראלית לא מצטיינת בפרגון". כיום עובדת "גאלמוביל" עם מדינות רבות, עם משרד החוץ ומשרד הביטחון הישראליים, רכב ההתפלה מסייע ליחידות צבאיות צבאיים במבצעים ובתרגילים המתקיימים בסמוך לים או למקורות מים אחרים ובכך נחסכת לוגיסטיקה אדירה ויקרה של העברת טונות מי שתייה לצרכי החיילים. רכב ההתפלה מוטס



סיגל לוי ורמי אפללו עם רכב ההתפלה הנייד

בפעולה - מערכת התפלה משובלת המותקנת על רכב 4 על 4 המסוגל להגיע לאזורים מרוחקים, ולספק מי שתייה מותפלים ליותר מ-22 אלף איש ביום, תוך פחות משלושים דקות. האירוע עם מודי נחרט היטב בזכרוננו של נתניהו שאף הזכירו בנאומו בעצרת הכללית של האו"ם.

בעלי חברת "גאלמוביל" הם רמי אפללו וסיגל לוי. הוא המנכ"ל - הממציא, טכנולוג רב תחומי (הנדסת מכונות, הנדסת תהליך, הנדסת בקרה ותוכנה, הנדסת חשמל, הנדסת מים), שלדבריו במכוון אינו נושא תואר אקדמי, טיפוס נמרץ ואופטימי, שאחראי על פיתוח וייצור רכב ההתפלה. היא בעלים ומשנה למנכ"ל - אישה עם אנרגיות נעימות וקופצניות כאחד, שמנהלת את שיווק החברה בארץ ובעולם. שניהם נמצאים יחד בתחום המים והתפלת מים למעלה מ-20 שנה, כשני עשורים של צבירת ידע וניסיון



רכב ההתפלה בחוף האקוודוקט

דורשים מהממשל להפגין יותר כבוד כלפי הישראלים המביאים להם מי שתייה. רמי מוסיף אמירה מפתיעה: "היינו יכולים לעשות אקזיט מזמן. ברור לנו גם שאם אכן היינו עושים אקזיט היו כותבים עלינו בעיתונות הישראלית. הסיפור על המספרים העצומים של חיי אדם שהצלנו, פחות מעניין, אבל בעיניי זה העיקר".

**ישראל היא מדינה מתקדמת בתחום ההתפלה, אתה מכיר את התחום היטב. לא מקרה שבשורת החדשנות בתחום יוצאת מישראל.**

"נכון. ישראל מובילה בעולם ביעילות במחזור משק המים ומתקני ההתפלה בישראל הם מהראשונים בעולם. ברור גם שמערכת "גאלמוביל" לא מחליפה תשתית כלומר מתקן התפלה. המדינה שלנו מנוהלת היטב הביטח של אספקת מים. אם אספקת החשמל תקינה, מתקני התפלה מספקים פתרונות מצוינים. צריך להבין שאין זה מובן מאליו שמכול ברו במדינה זורמים מים שאפשר לשתות מהם ללא חשש. אין לכך אחר ורע בהרבה מדינות. אפילו בבתי מלון באירופה ובארצות הברית ישנם בתי מלון מעליהם יש שלט אזהרה משתיית המים. יש בנו הרבה במה להתגאות, ובעיקר ביחס לנתונים - מדינה מדברית ברובה שאינה משופעת במשקעים".

**המערכת שלכם מעולה, אבל היא לא יעילה אם אין בסביבה מקור מים כלשהו.**

"רוב התיישבות העולם מרוכזת סביב מקורות מים. גם אזורים מבודדים נמצאים על פי רוב ליד ערוצי מים. אפילו באפריקה המשוונית, העונה מחולקת לשניים - בצורת יובש לעומת עונה רטובה, אז יורדים משקעים בכמויות אדירות, שזורמות לים או לנהר. הבעיה היא שהמים נעשים עכורים מאוד כשהם לא מתחדשים ולכן לא ראויים לשתיה. המערכת שלנו יודעת להתחבר לכל מקור מים ולהפוך אותם למי שתייה טובים".

**מהו חזון החברה?**

"יפתי, אבל החזון שלי הוא אסתטיקה. כל דבר אסתטי הוא תוצאה של תכנון ומחשבה רבה והוא מעורר כבוד. המערכת שלנו אסתטית, למרות שהיא מתמודדת עם תנאי שטח קשים. חשוב לי שהמצאה שלי תגיע לכל מקום פוטנציאלי ולא דווקא לשם רווח, אלא כדי שאנשים יוכלו להפיק ממנה תועלת".



עם ראשי הממשלה נתניהו ומודי בהצגת הרכב בחוף אולגה

**סיגל לוי: "שני המנהיגים הרשו לעצמם לחרוג מכל הנהלים, הורידו נעליים ונכנסו לים. חוויה בלתי נשכחת. הצטרפנו אחר כך לביקור הגומלין של נתניהו בהודו. להגיע אלינו המון פניות"**

תנאי מחיה דלים שאינם מוכרים בעולם המערבי, אך מבחינתם המגע והקשר עם מקבלי הסיוע הוא מהותי ומשמעותי בביזנס. "אנחנו פועלים בשורת משרד החוף, אבל אין כמו להיות בקשר עם המדינה ולחוש את השטח בעצמך", מסביר רמי, "אני רוצה להרגיש את המקום, למרות קשיי התקשורת. בשבילי להיפגש בקצה העולם עם ילדים זבי חוטים, לבושים סמרטוטים, שרואים את הפלא הזה - מים זכים היוצאים מהרכב וחיוך ענקי נמרח להם על הפנים - זה השכר שלי. אני יודע שהדיבור שלי יכול להישמע לא אמתי, אבל ככה אני באמת מרגיש. אני חש בשליחות להצלת העולם, למרות שאני לא מגדיר את עצמי אידיאליסט. אני בהחלט חושב שאם יש לי את המתנות שקיבלתי, המאפשרות לי לעשות משהו לטובת כאלה שאין להם, זאת המשימה שלי והיא ממלאת אותי".

כדי להמחיש את חשיבות קיומם עבור תושבי פפואה-ניו-גינאה, מספרת סיגל איך כשהגיעו למדינה נתקלו בדרך בהפגנה גדולה שחסמה מעבר. הם הבינו שהמפגינים קוראים קריאות הקשורות לישראל ונלחצו, עד שהוסבר להם שהמפגינים

בקיצור הייתי נכה". בעודו מגולל בבדיחותה את סיפור התאונה, הוא מוסיף שמחדר הטראומה כתב הודעה לכל חבריו, שלא ידאגו לו, הוא שבר כמה חלקים בגוף אבל הכל בסדר.

ההחלמה אכן הייתה מהירה באופן יוצא דופן. תוך שלושה וחצי שבועות הלך על רגליו, לאחר חודש וחצי חזר לחוף הים האהוב עליו ומהר מאוד שב להרגל הספורטיבי המלווה אותו מאז ועד היום - ריצה יומיומית על שפת הים באולגה.

"בתקופת ההחלמה הראשונית, אחרי שיצאתי מבית החולים, הייתי לוקח את הכלבה ויוצא איתה להליכה בחוף כשאני על קביים", מספר רמי, "יום אחד סיגל התקשרה אלי וסיפרה לי על חברת טכנולוגיה גדולה שרצתה לעזור לקהילה בפיליפינים בהגשת מי שתייה. זה היה מספר חודשים אחרי אסון הצונאמי הגדול שהיה שם בשנת 2013 ואנשים באי סבלו ממחסור כבד במים. הייתה מצוקה מאוד גדולה במי שתייה ובעצם רצו לברר אם יש לנו מוצר על המדף שיכול לעזור להם. לא היה לנו כזה מוצר, אבל הנושא תפס לי את הבטן ולא עזב אותי. חשבתי על כל אותם אסונות הטבע שאחריהם תמיד יש מצוקת מים, על זה שיש כל כך הרבה פתרונות טכנולוגיים בעולם בתחום המים ואיך זה יכול להיות שדווקא במצבי אסון עדיין אין מענה יעיל למצוקת מי שתייה.

"הלכתי על הקביים שלי, 17 דקות עד שהגעתי הביתה. כשנגעתי בידית הדלת, נפל לי האסימון. זה נשמע ציורי אבל זה היה בדיוק ככה. התיישבתי מול המחשב והתחלתי לתכנן. 19 יום ברצף, 22 שעות ביממה, שפכתי את כל מה שהזיק לי באותו רגע בו פתחתי את הדלת. תכננתי את כל ההנדסה של הפרויקט מ-א' עד ת'. בסיומו של 19 יום היה מודל לאב טיפוס. חודשים וחצי לאחר מכן, ב-16 בפברואר 2015 עלה בידינו להשיק אותו".

השקת רכב ההתפלה הישראלי בחוף הים בחדרה התקיימה כאמור בפברואר 2015, בהשתתפות סגן שר החוף דאז - צחי הנגבי ומיכאל רונן, שגריר ישראל לאיי מרשל ואיי הפסיפיק. הסיבה שהאחרון נכח באירוע הייתה - הרכב תוכנן לצאת כעבור מספר שבועות לאיי מרשל כדי לסייע בפיתרון מצוקת המים במדינה שבאוקיינוס השקט. בכך נענה משרד החוף הישראלי לבקשת ממשלת איי מרשל לסיוע בתחום המים ורכש עבורם את רכב ההתפלה הראשון מסוגו בעולם כחלק מסיוע משרד החוף למדינות האיים באוקיינוס השקט.

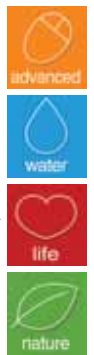
בסוף פברואר 2016 קיים משרד החוף יחד עם "גאלמוביל" טקס השקה לקראת יציאת המערכת למדינת פפואה-ניו-גינאה שבאוקיינוס השקט. גם הפעם כסיוע ישראלי למדינה זו כדי להתמודד עם מכת הבצורת שפקדה אותה.

"האב טיפוס נוצר בלי גיוס כספים. סיגל ואני השקענו בו 5-6 מיליון דולר. אנחנו במאה אחוז בעלות על החברה. מכרנו את הפיילוטים ובאופן מימוץ זה גם הראנו את היכולות של המערכת", אומר רמי.

**מציל עולם**

רמי וסיגל מתעקשים ללוות את רכב ההתפלה הנייד שלהם לכל מקום בעולם, גם אם מרביתם נידחים ופרימיטיביים.

בפפואה-ניו-גינאה, למשל, חוו במשך עשרה ימים



# TAL MOBILE

✓ מקצועיות ✓ יחס אישי ✓ זמינות

אביזרים | מכשירים | מעבדה במקום

## 04-6822668

שירותי תמיכה ותיקונים למכשירי  
סולאר וטאבלטים  
לחברות בפארק התעשייה קיסריה

מעבדה לכל סוגי  
הסמארטפונים

טאבלטים ומחשבים  
ניידים ונייחים

שירות איסוף והחזרה  
עד לבית העסק

זמינות מיידית  
לתיקונים

שרות אישי

הצטרפו ללקוחותינו  
המרוצים

מרכבים

דקולין

Q HR  
ACCURATE HR SERVICES

פיקוס אסטר

מסדר בינג

palyam  
טלמי לייזר

CNOGA  
MEDICAL  
Seeing Beyond Integration

מחזור לייזר קוסמין  
Laser Hair Removal

Beach Bar

מגוון מכשירים  
סולארים וטאבלטים  
מהיבואן הרשמי

טל מובייל | 055-9550000 | חפשו אותנו בפייסבוק | טל מובייל אור עקיבא



# בשורה משמחת: Regus - מתחילה לפעול בפארק העסקים קיסריה

החברה הגדולה בעולם להשכרת משרדים מזמינה אתכם לבקר ולהתרשם ממבחר של עשרות משרדים פרטיים במגוון גדלים, מאות עמדות עבודה, חדרי ישיבות וחללים פתוחים - כולם מעוצבים ומאובזרים ברמה גבוהה



מה ריג'ס עושה וכיום כולם כבר מכירים ויודעים מה זה אומר חללי עבודה משותפים". לדבריו, לתחרות שנוצרה בשנים האחרונות בין חברות בתחום יש רק יתרונות. "בעבר, אנשים היו מתביישים לשכור משרד בחללים משותפים, היום כבר כולם מבינים שזאת בחירה חכמה".

עוד הוא מציין, כי חברי מועדון ריג'ס יכולים לעבוד בכל אחד ממתחמי החברה ברחבי העולם ואף להזמין שירותים באמצעות אפליקציה ייעודית בטלפון או באמצעות משרד הקבלה במתחם. לאנשי עסקים בינלאומיים כדאי לדעת, כי ניתן להזמין ולתאם חלל לעבודה בכל אחד ממושרדי ריג'ס בעולם באופן מידי גם משדה תעופה.

ריג'ס היא בין החברות המובילות בעולם להשכרת משרדים מאובזרים בהתאמה אישית. החברה, הפועלת כשלושים שנה בכל העולם, מציעה מרחב עבודה במיקומים אטרקטיביים ומספקת סביבה מקצועית נוחה ופורה ללקוחותיה.

בשנים האחרונות הרחיבה החברה את פעילותה לישראל והקימה 18 מתחמים מפוארים הממוקמים במקומות עסקיים אטרקטיביים בתל אביב, ירושלים, חיפה, רמת גן, הרצליה, רחובות ומקומות נוספים. החברה פעילה בישראל מזה 15 שנים.

קיסריה הינה לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות. פייבלקורן אומר, כי עקרונות הפעולה של החברה בכל העולם יתקיימו גם בפארק העסקים בקיסריה. ניתן לשכור משרדים לתקופה ממושכת, על בסיס יומי או שעתי מתוך מבחר הכולל חדרי ישיבות, משרדים בגדלים שונים ועמדות עבודה ב-Open space.

כמו כן, מוצעת אפשרות לשכור "משרד וירטואלי", דהיינו קבלת קו טלפון ייעודי, כתובת לדואר, רישום חברות ואפשרות להגיע לחמש פגישות בחודש באחד ממתחמי החברה. לדבריו, אפשרות זאת מתאימה לחברות הזקוקות להפעלת סניף מקומי.

עוד מספר פייבלקורן: "אנחנו עובדים עם חברות גדולות כמו אמון, אינטל וגוגל, כמו גם עם משרדים פרטיים ועם יחידים. חללי עבודה, משרדים וחדרי ישיבות מאובזרים במיטב הציוד והטכנולוגיה. אנחנו מציעים שקט וכמובן איכות מאוד גבוהה בשירותי המשרד. בכל מתחם ישנו צוות של שני אנשים שעבודתו היא לספק שירות ללקוחות, לדאוג לכל דבר שחסר להם בין אם זה להביא דואר או לקבל כל תמיכה אדמיניסטרטיבית אחרת. החבילה שלנו כוללת מטבחים מאובזרים, ריהוט איכותי, אינטרנט וטלפונים, אירועי תוכן המתקיימים בכל מתחם פעמיים בחודש עם אפשרות לכל אירוע תוכן בכל אחד ממתחמי החברה בארץ ובעולם. עד עכשיו כבר אלפי אנשים בישראל עובדים ממתחמי החברה. אני מאמין שמגמה זאת תעמיק ותצמח בישראל כמו בכל מקום אחר בעולם".

פייבלקורן מסביר, כי הוא חווה התפתחות מהירה בישראל בפעילות הענף להשכרת חללי עבודה משותפים בבנייני משרדים. "לפני כחמש שנים היו בארץ ארבעה מתחמים כאלה והיום ישנם 21, של חברות שונות. בתחילת הדרך הייתי צריך להסביר

ריג'ס (Regus), החברה הגדולה בעולם להשכרת משרדים וחללי עבודה, מגיעה לפארק העסקים והתעשייה קיסריה.

ענקית המשרדים הבינלאומית תקיים ב-15 לספטמבר פתיחה חגיגית בבניין אופק 12 בחלקו הדרומי של הפארק בו שכרה מתחם המשתרע על פני מעל ל-2000 מ"ר בשתי קומות. המתחם של ריג'ס, כולל עשרות משרדים פרטיים במגוון גדלים, מאות עמדות עבודה במרחבי עבודה משותפים, חדרי ישיבות - כולם מאובזרים, מעוצבים ומלווים בשירותים משרדיים בהתאמה אישית.

Regus ישראל, מותג הבית המוביל של International Work Group מפעילה כ-3,300 מרכזי עסקים ביותר מ-120 מדינות ו-900 ערים ברחבי העולם, מספקת מגוון של שירותי משרד עבור מיליוני לקוחות, שנהנים ממרחבי עבודה איכותיים ומזהדמנויות ליצירת קשרי עבודה פוריים (נטוורקינג).

יונתן פייבלקורן, מנהל שיווק צפון בריג'ס ישראל, מספר כי בקיסריה מוצע מבחר של 99 משרדים, 230 מקומות עבודה ובנוסף חללים פתוחים - כולם בגדלים שונים - החל ממושרדים לצוות, דרך משרדי ישיבות וכלה במשרדים ליחידים. "להערכתך, פארק התעשייה בקיסריה הוא בעל פוטנציאל לא פחות ממשרדינו ב"מ" חיפה. אנחנו מצפים שיצטרפו אנשים מהאזור, כמו גם חברות או בעלי מקצועות חופשיים מתל אביב או חיפה, הרי המשרדים ממוקמים לא רחוק מתחנת רכבת ובנוסף - חברות שיש להם עובדים בתל-אביב וחיפה יכולים להשתמש במשרדים בקיסריה כנקודת מפגש".

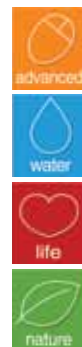
"מבינים שזו בחירה חכמה"

העיסקה שחתמה ריג'ס ישראל עם החברה לנכסי

**Regus קיסריה מזמינה אתכם לעבוד בסביבת עבודה מקצועית ומעוררת השראה המתאימה לעסקים בכל גודל ולכל תקציב.**

**Regus**

**פארק עסקים קיסריה, רח' האשל 1, כמפוס האשל (אופק 12)**







# Regus™ קיסריה

החברה הגדולה בעולם להשכרת  
משרדים וחללי עבודה משותפים  
מזמינה אותך לעבוד בדרך שלך  
בפארק העסקים קיסריה

**חללי עבודה, משרדים מאובזרים וחדרי ישיבות**

סביבת עבודה מקצועית ומעוררת השראה המתאימה  
לעסקים בכל גודל ולכל תקציב

פארק עסקים קיסריה, אופק 12 | \*8836 | [Regus.co.il](http://Regus.co.il)



# להתקשט באמנות

## בוטיק התכשיטים היוקרתי Yvel

הגיע למועדון הגולף בקיסריה: ידוענים, אנשים עסקים ואף משפחת המלוכה הסעודית בוחרים כבר שנים להתקשט במוצרי המשלבים בעיצובם האמנותי פנינים, יהלומים ואבני חן



תעסוקה לבני העדה האתיופית, מתוך מטרה לסייע בהשתלבותם בחברה הישראלית כאזרחים גאים ותורמים. משמעות השם "מג'מריה" באמהרית היא - "בראשית". פרויקט זה מעניק לסטודנטים הזדמנות להתחלה חדשה בחייהם. תחת עיניהם הפקוחה, בית ספר "מג'מריה" פרח לכדי עסק חברתי עצמאי, בוגרי בית הספר עוסקים בעיצוב וביצירת קולקציית תכשיטים העומדת בפני עצמה.

**Yvel**  
— Since 1986 —

אל מועדון הגולף בקיסריה הגיע לאחרונה Yvel - בוטיק תכשיטים יוקרתי, שעיצובו והמוצרים המוצעים בו משתלבים לכלל אמירה אמנותית ואסתטית איכותית ומרהיבה.

Yvel - מותג נחשב ומוכר בשוק התכשיטים הבינלאומי, מפורסם ביצירותיו הייחודיות המשלבות משאבי טבע וברוח זו מעוצבת גם החנות, המקפידה לחבר קירות מפלי מים זורמים, קונסטרוקציות מעץ, תאורה אינטימית יחד עם תצוגות תכשיטים מעודנות. כל תכשיט הוא יצירת אמנות בפני עצמה, עשויה מפנינים טבעיות או אבני חן או יהלומים המשולבים בשרשראות, עגילים, טבעות או צמידים.

"חובבי אמנות מתחברים מאוד לתכשיטים שלנו, אך לא רק הם", מספרת מנהלת השיווק, שרון קארו. היא מוסיפה כי הבוטיק בקיסריה מתווסף למרכז מבקרים רחב ידיים של החברה בפאתי ירושלים ולבוטיקים במלון ספא יירות הכרמל, ב-TLV Fashion Mall ובאתר הנופש והספא כרמים.

כמו כן, תכשיטיה של החברה מוצגים בחלונות הראווה בחנויות היוקרתיות ביותר ברחבי העולם, כשעל לקוחותיה נמנים ידוענים, אנשי עסקים ואף בני משפחת המלוכה הסעודית. לאורך השנים זכתה החברה בפרסים בינלאומיים יוקרתיים ונחשבים. "אנחנו מאמינים שהמוצר שלנו ידבר לקהל המגיע למועדון הגולף בקיסריה", אומרת קארו.

### התכשיט הוא יצירת אמנות

על המותג האיכותי אחראים בני הזוג יצחק (איציק) ואורנה לוי, ירושלמים, שעיצבו תכשיטים זורם בין אצבעותיהם כבר משנת 1986 וייסדו יחד ב-1990 את Yvel.

הייחוד בתכשיטי Yvel הוא בנוכחות בולטת של פנינים אורגניות טבעיות, מבחר יהלומים טבעיים, אבני ברקת, ספיר ואבני חן אחרות שבהם גימור זהב 18 קראט בצבע לבן, צהוב או אדום-סאטין. יצחק מסביר את הייחוד בחשיבה העיצובית שלהם: "להבדיל ממרבית מעצבי התכשיטים, שמעצבים את תכשיט ולאחר מכן מחפשים את הפנינה או האבן ואז מעצבים, אנחנו מחפשים פנינה או אבן מעניינת ויפה וסביבה מעצבים את התכשיט".

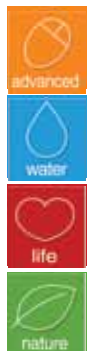
עיצוב התכשיטים מופקד בידיהם של צורפים מוכשרים, הרואים בכל אחד מהם יצירת אמנות פוטנציאלית. כמו כל יצירת אמנות נפלאה, מסעה של יצירה משתנה מאחת לרעותה. לעתים נדרשות שנים כדי להוציא יצירות אמנות מסוימות. "כשאני לוקח בידי פנינה נדירה ומביט בה מקרוב, תוך ידיעה שאני הראשון שמחזיק אותה בידי, אלו הם

היהלומים נבחרים גם הם מהאיכות הגבוהה ביותר וכך גם אבני החן המשולבות בתכשיט. העיצוב האורגני, ששם את האבן או היהלום במרכז, משלים כל טבעת, שרשרת או עגיל לכדי יצירה שובת לב לנשים ולגברים, המבקשים לפנק את אהוב ליבם/במתנה רבת ערך מבחינת שוויה ומבחינה אמנותית.

### הזדמנות לעולים חדשים

יצחק עלה לישראל כילד היישר לירושלים, הוא ומשפחתו ידעו דלות וכנער סייע בפרנסת המשפחה בכל עבודת כפיים. לימים, כשהפך לאיש עסקים אמיד, לא שכח יצחק את חוויות ההגירה הקשות. רעייתו, אורנה, היא נצר למשפחת מוסיוף, דור רביעי בירושלים, משפחה פתחה עסקי תכשיטנות בארץ עוד בשנת 1888 וייסדה את חברת תכשיטי מוסיוף המפורסמת במאה שעברה.

חוויות ילדותו הקשה של יצחק כעולה חדש צעיר הניעה את הזוג לוי לחפש דרכים שייטיעו לעולים חדשים אחרים להצליח בבניית חייהם החדשים. יצחק ואורנה גאים בכך, שכיום יותר מ-90 אחוזים מעובדיהם, המונים יותר ממאה איש, הם עולים חדשים. בנוסף, בשנת 2010, העמיקו בני הזוג לוי את מחויבותם כלפי עולים החדשים בישראל, ובמיוחד כלפי יוצאי אתיופיה, כשהקימו את בית הספר הפילנתרופי מג'מריה (Megemeria) לתכשיטנות ואמנות. בית הספר נועד לספק הכשרה מקצועית והזדמנויות





ההדמייה להמחשה בלבד

## מתחם מגורים גולף בוטיק

המתחם ממוקם בכניסה לשכונת הגולף היוקרתית בקיסריה בצמוד למרכז C CENTER, מתחם ספורט וסקייטפארק לדרכי הגישה המרכזיות של קיסריה.

קונספט פיתוח המתחם הינו ייחודי ומייצר אוירה של יוקרה, אקסקלוסיבית וחופש בהשראת קהילות גולף ברחבי העולם.

**35 מגרשים לבנייה החל מ 300 מ"ר (חד, דו ותלת משפחתי)**

**המכירה תחל ב- 12.9**

**\*6550**

החברה לפיתוח קיסריה  
אדמונד בנימין זה וחסילד



# עיצרו לנו לעזור להם

החברה לפיתוח קיסריה אימצה תכנית ראשונה מסוגה בארץ ובעולם להכשרה תעסוקתית לתלמידים אוטיסטים מתחת לגיל 21 בבית הספר "הרים" במועצה המקומית בנימינה - גבעת עדה. מנכ"ל החפ"ק, מיכאל כרסנטי: "אנו גאים לקחת להיות שותפים בהקמתה ובמימושה של תכנית תעסוקתית ייחודית זו. שילובם של בעלי מוגבלויות בעולם התעסוקה הוא תנאי ליצירתה של חברה שוויונית



אורנית אביבי עידן, מנהלת בית הספר

ואנשי עסקים ובסיוע החפ"ק הוזמן מבנה יביל, שעתיד לשמש כמרכז הכשרה. ייעודו של המבנה ללמד ייצור מוצרים שימושיים למכירה לצד מוצרים המיועדים למפעלים בפארק התעשייה קיסריה, בו על פי התכנית עתידים להשתלב תלמידי בית הספר עם סיום לימודיהם.

"תלמידים אוטיסטים מתקשים לתפקד במרבית תפקודי החיים וזקוקים לתרגול חזרתי על מנת לרכוש מיומנויות ולשפרן. לכן על מנת לאפשר להם להיות אזרחים תורמים לחברה יזמנו רעיון של מרכז הכשרה לעבודה בתוך בית הספר, שמטרתו ללמד את כל תלמידי בית הספר לייצר, ליצור, ולהעניק להם אפשרות להשתלב בגרותם במפעלים חיצוניים בפארק התעשייה קיסריה", סיפרה אביבי עידן.

בית ספר הרים מקיים שיתוף פעולה פורה לאורך כל השנה עם החברה לפיתוח קיסריה, שנתמת למען פעילויות שונות, בליווי הקמת מרכז ההכשרה, בהכנת התכנית, ליווי הפנ ההנדסי ובפיתוח חצר המבנה. מיכאל כרסנטי, מנכ"ל החברה לפיתוח קיסריה, ששותפה לפרויקט: "אנו גאים לקחת חלק ולהיות שותפים בהקמתה ובמימושה של תכנית תעסוקתית ייחודית זו. שילובם של בעלי מוגבלויות בעולם התעסוקה הוא תנאי הכרחי ליצירתה של חברה שוויונית, בריאה, מכילה ומגוונת, והוא צריך להיות המטרה של כולנו.

"מחקרים מהעשרים האחרונים שופכים אור על תכונות שונות המאפיינות אנשים על הרצף



האוטיסטי, תכונות שיכולות להיות בעלות ערך רב בעולם התעסוקה. למשל, קיימות עדויות לכך שבכל הנוגע להבחנה בפרטים, תבניות וצורות, יש לאוטיסטים לעיתים קרובות כישורים גבוהים מהממוצע. המציאות מלמדת שעם קצת יצירתיות,

21 מצומצמות ולא כולם מצליחים לקבל מענה. "כהורים היינו רוצים שמצד אחד ילדינו יהיו אנשים עצמאיים יצרניים, שנסמכים כמה שפחות על החברה, ומצד שני שישתלבו בחברה", סיפר אייל, הורה לנער אוטיסט הלומד בבית הספר הרים. "הדאגה הגדולה ביותר של כל הורה לילד אוטיסט היא מה יהיה עם הילדים לאחר שיתבגרו ויעזבו את בית הספר וגם לאחר שאנו ההורים כבר לא נוכל לטפל בהם". אילנית סבן, אימו של שי, בן 19.5, אשר בנה מוגדר



הדמיית מרכז ההכשרה

כאוטיסט בתפקוד בינוני-נמוך הוסיפה וסיפרה: "עבור שי בני ועבור יתר התלמידים הלומדים בבית הספר מרכז ההכשרה הינו הדבר הכי חשוב וחיוני שיכול לקרות עבורם. הנערים הללו מסיימים את בית הספר בגיל 21, ורבים מאיתנו ההורים שואלים: 'מכאן לאן?' ללא הכשרה נכונה, מרביתם יאלצו לבלות את זמנם בבית/הוסטל, ללא אפשרות לצאת לחיים בחוף ולהשתלב בהם. יום יום שעה שעה דקה דקה, ראשנו וליבנו טרודים בעתיד הילדים שלנו. עבורינו ההורים מרכז ההכשרה הינו המתנה הכי גדולה שילדינו יכולים לקבל במסגרת שנות הלימודים שלהם כדי שיוכלו להשתלב בהמשך במרכזי תעסוקה המתאימים לצרכיהם. חשוב לעזור להם לצאת לחיים עצמאיים בראש מורם ועם יכולת להתפרנס בזכות עצמם".

## מרכז הכשרה

במרכז ההכשרה המתוכנן עתידים התלמידים לקבל הכשרה לחייהם הבוגרים. בסיוע גימלאי מערכת הביטחון גוייס סכום בסך 265,000 שקלים מחברות

החברה לפיתוח קיסריה אימצה תכנית ראשונה מסוגה בארץ ובעולם להכשרה תעסוקתית לתלמידים אוטיסטים מתחת לגיל 21 בבית הספר "הרים" במועצה המקומית בנימינה - גבעת עדה.

הרעיון מאחורי התכנית הוא לסייע לתלמידי בית הספר בהכשרתם לחיים הבוגרים. "עקב מחסור במרכזי תעסוקה ובשל תפקודם הנמוך של מרבית מתלמידי בית הספר, עם סיום לימודיהם הם מתקשים למצוא מסגרת המשך", סיפרה מנהלת

בית הספר, אורנית אביבי עידן. בית הספר הרים ממוקם בגבעת עדה ולומדים בו 40 תלמידים בגילאי 12-21 בעלי ASD - AUTISEM SPECTRUM DISORDER אוטיזם בכל רמות התפקוד. התלמידים מתקשים ליצור קשר עין ויחסים בין אישיים עם חברת השווים שלהם והאנשים בסביבתם. בית הספר נפתח בשנת 2009 והשנה נחוג לו עשור. התלמידים נמצאים שעות רבות בבית הספר ולומדים יום לימודים ארוך. הם מתחילים את יום הלימודים בשעה 7:30 ומסיימים בשעה 16:45.

בבית הספר מתקיימת תכנית הלימודים של משרד החינוך ופיתוח מקצועי באמצעות מגמות כגון: כיתת אומן, צילום, מוזיקה ומקהלה. לצד תכנית הלימודים אנו מפתחים להם מיומנויות כהכנה לחיים כגון: תעסוקה, כלכלת בית, מחשבים, מתמטיקה שימושית, התנדבות בצבא ושילוב בקהילה.

כיום מסגרות החינוך בישראל מתחלקות לשני משדרים. החינוך בילדים עד גיל 21 מתקיים במסגרת משרד החינוך והחל מגיל 21 עובר הטיפול למשרד הרווחה. המסגרות הפותחות את שעריהן לבוגרים לאחר גיל





# פארק העסקים החכם קיסריה מציג: שיעורי יוגה לעובדים בפארק

האימונים יתקיימו בימי חמישי | 08:00-09:00

החל מ-5.9.19 למשך 5 שבועות

המדריך: נעם טוקמן  
מתאים למתחילים ומתרגלים כאחד

**כתובת:**

אופק 12, רחוב האשל 1 פארק דרומי  
להרשמה יש לשלוח הודעה

ליוטסאפ פארק קיסריה 054-5326550

מעוף וכוונה טובה, ניתן לתעל את התכונות הללו לטובת שילובם בשוק התעסוקה", מסכם כרסנטי. ראש מנהלת פארק העסקים של קיסריה, גיא גולדיג, השותפים לפרויקט: "תלמידי בית הספר מאוד ריגשו אותי ואני מאמין ביכולת ההשתלבות שלהם במפעלים. התלמידים הם בעלי יכולות גבוהות לעבודה יצרנית ומנטלית, כל אחד בהתאם לכישורים הייחודיים לו ואני בהחלט מאמין ששני הצדדים ירוויחו מהשתלבותם במפעלים יצרניים, שמשוועים לכוח אדם איכותי".

בימים אלו נערכים בבית ספר הרים ובמועצה המקומית בנימינה גבעת עדה יחד עם החברה לפיתוח קיסריה להשלמת בניית מרכז ההכשרה ולפיתוח. במקביל החל תהליך של גיוס מפעלים בהם יוכלו להשתלב תלמידי בית הספר. התלמידים יוכשרו בהתאם לדרישות המפעל, ילמדו את תהליך הייצור ויוכלו לתת מענה גם לאחר סיום בית הספר.

ראש המועצה בנימינה גבעת עדה, איתי ויסברג: "תמיכה בבעלי צרכים מיוחדים, לא פחות משהיא תורמת להם היא תורמת לקהילה בה הם נמצאים ומגדירה אותה. האמפטיה לקשיי האחר והעשייה למענו משרתת יותר מכל את הנותן. לכל אחד עולמו שלו, נורמטיבי או שונה, והדרך לסיפוק ומשמעות עוברת בהכלה ובשיתוף של עולמות שונים. עיזרו לנו לעזור להם".

נשמח לשיתוף פעולה בשילוב תלמידי בית הספר להכשרה ולתעסוקה בעתיד.  
ליצירת קשר ניתן לפנות ללימור בונשטיין רכזת התכנית בבית הספר "הרים" 050-5662600  
לפרטים נוספים: דוברת מ.מ בנימינה - גבעת עדה, אושרת נגר - 052-5558097



פארק קיסריה  
פארק טוב יותר, לעולם טוב יותר.

# מכבסת המילים של החדשנות

לחשוב "מחוץ לקופסא"? אדם לא יכול סתם כך לשנות את זווית ההסתכלות, ההבחנה והיצירה מבלי לאמן שריר זה ומבלי לאמץ כלים טכניים, שיאלצו אותו לחשוב אחרת עד שהדבר יהפוך להרגל



שאול אבידב

בכל מכבסת מילים טובה מתערבלות להן סיסמאות כגון "חשיבה מחוץ לקופסא", "חשיבה יצירתית" ו"חדשנות", היום כולם רוצים להיות חדשניים וטוענים שהם ממש שם. מהי יזמות וחדשנות והאם בכלל אפשר לחשוב יצירתית? אני פה כדי לעשות סדר ולקבוע שכל מי שרוצה יכול!

באחד מתפקידיי בצה"ל שימשתי כמדריך בקורס מפקדי פלוגות, בקורס הכשרנו את מיטב המפקדים והמפקדות לעמוד בתפקיד המורכב של פיקוד על פלוגה. במסגרת הקורס נידרשו בין שאר הנושאים לתכנן קרבות. תמיד למדנו את עשרת עקרונות המלחמה והבאנו דוגמאות מעוררות השראה מקרבות עבר של צה"ל וצבאות זרים. אחת הדרישות תמיד היתה "תחשבו יצירתית" ו"תחשבו מחוץ לקופסא", אני זוכר היטב את פניהם של החניכים והחניכות, שמנסים להסתכל על האתגר ולחפש פתרון יצירתי, כזה שאיש לא חשב לפניהם. כיום, לאחר עיסוק וחקר בתחום החשיבה היצירתית אני יודע שלא היה כל סיכוי שיצליחו להגיע לפיתרון אחר או שונה מהותית מפתרונות שניתנו עד כה. הסיבה הינה, שלא למדנו את הכלים לעשות זאת. אדם לא יכול סתם כך לשנות את זווית ההסתכלות, ההבחנה והיצירה מבלי לאמן שריר זה ומבלי לאמץ כלים טכניים, שיאלצו אותו לחשוב אחרת עד שהדבר יהפוך להרגל.

בואו נעשה סדר, שלושה מושגים חשובים הינם יזמות, יצירתיות וחדשנות. שלושתם שונים אחד מן השני, אך מנגד קשורים קשר עמוק ואף משלימים אחד את השני.

לראיית, יזמות הינה כל דבר שהוא חדש גם במידה ונעשה כבר בעבר. אני סבור שבמידה ואעלה כאן דוגמאות ליזמות כגון מוצר טכנולוגי, מחאה חברתית, הקמת עסק כולם יסכימו שאלו דוגמאות ליזמות, כלומר יזמות של אנשים שהוציאו לפועל.

אני טוען שכך הדבר אך מוסיף, כי גם הפקת מסיבת יום העצמאות או שינוי ארגוני הינם יזמות לכל דבר ועל כל הדוגמאות, על מנת להעלות את הסיכוי להצלחתן, חלים אותם החוקים ואותו סדר

פעולות שיש לנקוט. ראשית יש להבין היטב מהו המוצר שלי? בדוגמה שאתן המוצר הינו מסיבת יום העצמאות. יש לחקור ולהגדיר על איזו צורך הוא עונה? איזה ערך יראו במוצר (במסיבת החג) אנשים כדי שאכן יבואו. לאיזה קהל יעד הוא פונה על מנת שיהנו גם ילדים וגם מבוגרים, כיצד אפשר את האירוע? מה מבדל את אירוע החג שלי מאירועי חג אחרים בסביבה על מנת שיבואו לשלי ולא לאחרים. ועוד סעיפים המופיעים תחת חקר המוצר. אחר כך יש לבנות את הצוות, על הצוות יקום ויפול כל דבר. במידה והצוות לא יבחר וינהל בצורה מיטבית המיזם, במקרה שלנו אירוע החג, לא יהיה מוצלח וכשמדובר במיזם טכנולוגי

בו מושקעים תקציבים גדולים זהו אירוע שאסור שיתרחש. לאחר בחירת הצוות או במקביל יש כמובן לעשות את תכנית העסק, עליה אכתוב במאמר הבא (ספוילר - אנו הישראלים לא ממש עושים זאת וזהו שיגיא קריטית של יזמים חדשים). נבנה תכנית עבודה וישאר שלבי הקמת וניהול מיזם. לא סתם בחרתי בדוגמה שאינה נתפסת כמיזם וזאת על מנת להדגיש, כי כל יצירה חדשה ויוזמה חייבת להיות מתוכננת היטב על מנת להעלות את סיכוייה להיות מוצלחת.

## חשיבה יצירתית

לאחר שהבהרתי מהי לדעתי יזמות נעבור ליצירתיות ו"חשיבה יצירתית".

**קביעה ראשונה** - כל אחד יכול לחשוב יצירתי! יותר מכך כולנו נולדים יצירתיים ובחלוף הזמן נכנסים ומתקבעים בתבניות שהחברה מסיבינו מחנכת אותנו לחשוב בהן.

**קביעה שנייה** - יצירתיות הינה שריר שניתן לאמן ולפתח.

**קביעה שלישית** - דבר יצירתי הוא כזה שלא נעשה בעבר. אין זה אומר שהוא אינו טוב או שלא ניתן להשתמש בו, רק שהוא אינו פתרון יצירתי מפני שנוצר כבר בעבר על ידי מישהו אחר.

ישנם כלים רבים בהם ניתן להיעזר על מנת ללמוד לחשוב אחרת, באקדמיה לזימות וחדשנות של רשת Open Valley, אשר אני עומד בראשה, אנו רואים כי לאחר כשעתיים של סדנת חשיבה יצירתית אנשים כבר רואים בתמונות ובעיות ובבעיות המונחות לפנייהם דברים שלא ראו לפני כן.

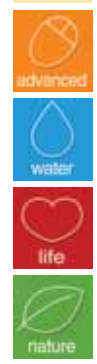
בספרו "יצירתיות זה כל העניין" מגדיר גוין סאס את היצירתיות כ"יכולת לתפוס את העולם בדרכים חדשות, למצוא דפוסים חבויים, ליצור חיבורים בין תופעות ואירועים, שלכאורה אינם קשורים ולחולל פתרונות". היכולת להסתכל על בעיה או אתגר ולמצוא פתרון אחר, כזה שמרבית האנשים לא היו חושבים עליו, הינה לב ליבה של החשיבה היצירתית. לא סתם אמנים, אדריכלים והעוסקים במקצועות חופשיים מובילים במותן פתרונות יצירתיים לבעיות המונחות לפתחם, הגדילה לעשות חברת IBM שב-2013 שכרה מאות מעצבים ואדריכלים והכניסה אותם לכל המחלקות על מנת לסייע בתהליכי חדשנות ומציאת פתרונות אחרים מהמקובל.

בבואי ללמד כיצד לחשוב אחרת אני נוהג ראשית לאמת את האנשים היושבים מולי בעובדה שהם חושבים באופן מקובע וברור, כמובן שהם לא אשמים, כולנו עברנו דרך אותו מכבש של מערכת חינוך המכניס אותנו לאותן תבניות חשיבה ברורות ואף אינו מעודד דווקא חשיבה אלא יותר פתרון בעיות בשיטה ברורה, פחות להבין ויותר ללמוד את הדרך על מנת לעמוד בבחינות הבגרות.

לאחר מספר דוגמאות בהן כולם "נופלים" הם מתחילים להבין את הרעיון ולחשוב רגע לפני מתן תשובה ברורה. על מנת לעשות את כל הדרך מחשיבה רגילה ועד לאווירה של חדשנות חייבים ללמוד ולתרגל איך לחשוב אחרת, הרי שאם לא אז נעשה ממש את אותו הדבר.

## להישאר רלוונטי

מהי חדשנות? אני מגדיר חדשנות ב"איך להישאר רלוונטי?" בימים אלו, בו אורך החיים של מוצר הינו קצר, דברים משתנים כל הזמן, לעיתים בין לילה עולה מוצר חדש אשר משבש שוק שלם (descriptive innovation) כפי שעשתה Air b&b



# בעל עסק

# 9,000

## עובדים בפארק העסקים קיסריה

## יכולים להיות לקוחות שלך



לקבלת הצעת  
מחיר לפרסום  
04-6265404

cnews@017.net.il

חדשים? ומה תעשו עם כל הרעיונות האלו? איך מנהלים אירוע מורכב כזה? איך תדעו להגיע מתוך שלל הרעיונות לבודדים מהם ניתן ממש לעשות משהו? זהו בדיוק הצורך בתהליך חדשנות אותו יובילו בעלי תפקידים, שיוכשרו כמובילי חדשנות בארגון, והם ייבחרו בקפידה, בכדי לוודא שיש להם את האופי הנדרש להוביל בכלל וחדשנות בפרט.

### אווירה של יצירתיות וחדשנות

לפני מספר שבועות, בעת שהגצתי את תכנית החדשנות בפני הנהלת אחד מבתי החולים, המעוניינת להכניס את אווירת החדשנות אל בין כתליו, נשאלתי שאלה שחוזרת על עצמה מעת לעת - מדוע למעשה צריך גורם חיצוני כדי להטמיע מהלכים מסוג זה?

ראשית זוהי שאלה הוגנת ובמקום, שנית אני סבור שעבודה עם גורם שמתמחה, המלווה תהליך, יוצר מחויבות לתהליך. הרי רבים יכולים לעשות דיאטה או להיכנס לכושר בעצמם אך בכדי להצליח, נכון להיות מלווה על ידי איש מקצוע עימו נפגשים על פי תכנית העבודה ומחוייבים להראות תוצאות והתקדמות. בנוסף, ואולי זו הנקודה החשובה ביותר, הרוב המכריע של התהליכים עליהם צפיתי מהצד הסתיימו ללא תוצאות ממשיות. האקטונים בהם הוצגו רעיונות לא הבשילו לכדי תכנית עבודה ומימוש, מכיוון שלא היה מי שילווה את התהליך עד למוצר עצמו והתחושה היתה של תהליך שלא הסתיים ונישאר תלוי באוויר ללא תוצאות ממש.

לסיכום, ברצוני לחזור ולהדגיש כי כל חברה וארגון המעוניינים להישאר רלוונטיים בעולם משתנה בו אנו חיים, חייבים להטמיע בתוכם אווירה של יצירתיות וחדשנות, ישנם כלים ודרכים מוכחות להכניס יכולות מחייבות אלו ובכך להיות מובילים בשוק והכי חשוב רלוונטיים. הכנסת חדשנות מחייבת גיבוי מוחלט של ההנהלה ולא פחות חשוב אומץ ומנהיגות! זאת נוכח העובדה, שאף אחד לא אוהב שינויים והכנסת שיטות חדשנות של התנהלות מחייבת משמעת ויכולת ארגונית גבוה. אל לנו ליפול לחיבור המילה חדשנות לכל דבר חדש שמפורסם, מאחורי מילה זו ישנה תורה שלמה שיש ללמוד וליישם רק מי שיעשה זאת יבטיח לעצמו שמירה ואף הובלה בשוק בו הוא פועל.



שאול אבידב (אל"מ במיל') מנהל האקדמיה לזימות וחדשנות של רשת Openvalley, יזם סדרתי, מנטור ומרצה בתחומי הזימות והחדשנות.

לשוק המלונאות, Uber לשוק המוניות ועוד. חברות ענק מחפשות את הדרך לזהות את הדבר הבא ולא פחות חשוב מי יאיים עלי בעתיד? בחיל האוויר ישנה אמירה כי "זה שיפיל אותך הוא זה שאינך רואה", אני סבור כי כך גם בעולם החדשנות, האיום כיום מגיע משווקים אחרים לגמרי ולא כבעבר שהאיום הממשי היה מהמתחרים מאותו השוק בו הנך פועל. קחו לדוגמה את עולם הרכב, אני מניח שלפני מספר שנים איש משוק עצום זה לא צפה שחברת חיפוש מידע בשם "גוגל" תהיה זו שתשנה את כללי השוק כפי שעשתה ברגע שהחלה לעסוק ברכב אוטונומי. הדברים שציינתי ועיקרם אורך חיי מוצר קצר, שינוי מהיר במגמות וטרנדים של המשתמשים, יכולת של מספר יזמים למצוא פתרון חדש, שישפיע מיד על שוק עצום כל אלו מחייבים עיסוק בחדשנות בכדי להישאר רלוונטיים ולמצוא כל הזמן פתרונות חדשים ושונים מהמתחרים.

כיום ישנן דרכים רבות להכניס חדשנות לארגון. חיפוש מהיר באינטרנט ימצא שיטות ודרכים בכדי לאמץ תהליכים חשובים אלו. עם זאת, לראיית רובם אינם מדייקים בדרך ולכן אני טוען, כי אימוץ חדשנות דורש מענה שלם ותהליך ארוך טווח. המענה חייב לכלול את כל הדרגים בארגון, החל מההנהלה, אשר חייבת לגבות את התהליך באמצעים, ועד לרמה הנמוכה ביותר בארגון (לטעמי החשובה ביותר ואשר ממנה לעיתים רבות מגיעים הרעיונות הטובים ביותר). ד"ר יוני פפר טוען במאמרו בנוגע לחדשנות, כי כיום חברות וארגונים רואים בחדשנות ביצוע האקטון, כלומר, במידה ועשיתי האקטון משמע אני חדשני. ד"ר פפר יוצא כנגד השוואה זו וטוען, כי האקטון הינו חלק מתהליך החדשנות אך בוודאי אינו החשוב ביותר, אליו מצטרפים יכולות הנעת עובדים לחשיבה יצירתית, ביצוע סיעור מוחות מקצועי ועיל, יכולת איסוף רעיונות וניהולם ועוד.

הכנסת חדשנות לארגון הינה קודם כל הכנסת אווירה מעודדת לחשוב, לזיז ולמצוא פתרונות יצירתיים. זהו אתגר גדול, כיצד בחברה יוצרים אווירה זו בה כל אדם, החל מהמאבטח בשער ועד המנכ"ל, מרגישים צורך ומחויבות להציע רעיונות? כשאני מלמד באקדמיה לזימות וחדשנות את נושא יצירת האווירה, אני נותן דוגמאות מחברות שונות ושואל את האנשים, שרובם בדרג ניהולי, כמה אחוז מהזמן הם יסיכמו לתת לאנשיהם לעסוק בחיפוש והעלאת רעיונות חדשים? בדרך כלל התשובות נעות עד 5% שזה יפה כהתחלה, רק לשם השוואה גוגל, שהינה מובילה בתחום העידוד לחשיבה והעלאת רעיונות, מאפשרת כ- 20% מהזמן של העובד לעסוק ברעיונות חדשים.

אני מזהה שני חסמים עיקריים של חברות וארגונים להתחיל בתהליך מובנה של חדשנות - אומץ של המנהל, שהעובדים יתחילו להציג רעיונות והעדפה לתפוקות מאשר לחשיבה על רעיונות חדשים. שימו עצמכם בכיסא המנהל, אתה נמדד על ידי הכנסות ורווח ומכאן הצורך המתמיד לרכוז את עיקר המשאבים בתחומים אלו, האם תסכימו כעת שהכל עובד ומתקתק לאפשר לעובדים להציע רעיונות

# שליח (VIP) בא כל יום

ישראל ונעמי אדלרמן מלווים את הפארק בקיסריה 24 שנים. בעבר ניהל הזוג סוכנות דואר בפארק, הכרות יומיומית עם נציגי חברות, שהובילה לעיסוקם בשנים האחרונות - שירות אישי ואמין להעברת מסמכים, חבילות, הפקדות וערבויות מדואר, בנקים, בתי משפט ואחרים - הכל על פי צרכי הלקוח

ההתקשרות עם סוכנות הדואר, המשכנו לספק את שירותי המסירה שלנו לחברות בפארק, איתם כבר הייתה לנו היכרות אישית ומאוד חיובית". לדבריו, הם עובדים באופן קבוע עם 60 חברות בפארק העסקים קיסריה. "המטרה שלנו היא לחסוך לפקידה זמן, זמן שיכול להיות די ממושך, כשהיא הולכת לדואר לאסוף או למסור מעטפות וחבילות", אומר ישראל. נעמי מוסיפה: "אנחנו מיקור החוץ עבור החברות. השירות שלנו חסכוני עבורם, חוסך כוח אדם ובזמן עבודה והוא אמין ואישי. עם ייפוי כוח אנחנו יכולים להגיע גם לבתי משפט - למסור או להביא מסמכים רגישים. הלקוחות שלנו יודעים שהם יכולים לסמוך עלינו וחברות רבות עובדות אתנו כבר הרבה מאוד שנים".

עם הזמן, הצטרף לעסק גם בנם אסף, שעוזר בארגון דברי הדואר והחבילות ומסירתם ליעדיהם. "כרטיס הביקור שלנו מתבסס על השרות האישי והאמין שלנו, העובדה שמכירים אותנו והכוננות שלנו לעזור תמיד במגוון סוגי שירותים, גם במקרים דחופים", אומרים בני הזוג אדלרמן.

ישראל מדגיש, כי הם בעלי רישיון והיתר ממשדד התקשורת לאיסוף והעברת מסמכים, ומוסיף: "אנחנו בין ותיקי פארק העסקים קיסריה, צומחים ומתפתחים יחד אתו. נשמח מאוד שחברות חדשות המצטרפות למתחם, יכירו גם את השרות הייחודי שלנו".

**לפרטים ולהזמנות:**

**ישראל - 050-5807060 | נעמי - 050-7743404**

במסגרת העסק הייחודי שלהם - "נוי שירותי משרד" - הם מביאים, מעבירים ומוסרים דברי דואר, מכתבים בדואר רשום, חבילות לסניף הדואר ומטפלים במשלוחי דואר שיווקי של אותן חברות. בנוסף, הם דואגים - לעסקים ולבעלי תפקידים בחברות - להעביר מעטפות שירות, לבצע הפקדות וערבויות של חברות לבנק וכן שליחויות אישיות - לבתי משפט, עורכי דין או מסמכים מעמיל מסך חיפה. עיסוק נוסף, בו הם מתמחים בשנים האחרונות הוא העברת חלקים ל"חדרים נקיים" באזורינו - אור עקיבא, יוקנעם וקיסריה - תוך בקרה ופיקוח על ניסויים במעבדה, במידת הצורך.

## אפשר לסמוך עלינו

הכל התחיל כשנעמי הייתה בשנת 1995 סוכנות דואר בגבעת עדה ובמקביל, החלה לספק שירותי דואר גם לפארק העסקים קיסריה בראשית דרכו. בהמשך, ישראל זכה בזכיינות לסניף דואר בפארק קיסריה, אותו הוא הפעיל במשך 10 שנים. נעמי הצטרפה אליו.

"עם הזמן הרחבנו את השירותים שלנו, הכרנו את הלקוחות והם הכירו אותנו, התחלנו למסור ולהעביר מסמכים וחבילות מהחברה אל הדואר ולהפך, השירותים שלנו צמחו בהתאם לצרכים שהיו ללקוחות שלנו. אנחנו משתדלים לתת פתרון ומענה לכל בקשה או בעיה של לקוח", מספר ישראל, "הפארק הלך ונבנה, עבדנו, ואנחנו עובדים גם כיום, בשיתוף פעולה עם החברה לפיתוח קיסריה שהבינה שהשירותים שלנו נדרשים. כשסיימנו את



ישראל ונעמי אדלרמן

כמעט חצי יובל שנים שישראל ונעמי אדלרמן הם חלק מפארק העסקים קיסריה, מלווים את צמיחתו, מהימים בהם היה מתחם שהכיל מספר מצומצם של מפעלים ועד לימינו אנו, כשהפארק מתפתח ואלפי עובדים מגיעים בכל יום למשרדים ולמפעלים בתחומו.

בני הזוג, שאיחדו כוחות עוד בימי שירותם הצבאי, הם חלק בלתי נפרד מהמתחם, מכירים ומוכרים על ידי בעלי תפקידים רבים בחברות הפועלות בפארק. בני הזוג אדלרמן הם שליחי וי.א.פי, מגדירים את עצמם כספקי שירותים משלימים לחברות.

# WhatsApp קיסריה

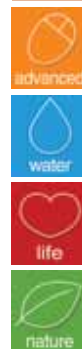
## שירותים לחברות בפארק מהנייד

# 054-532-6550





החברה לפיתוח קיסריה  
חברת נוסף דן ויזמים





# מרכז המבקרים החדש גן לאומי נמל קיסריה



## מרכז המבקרים החדש בנמל קיסריה מזמין אתכם לראות את המלך הורדוס כפי שאף אחד עוד לא העז להראות

מרכז המבקרים החדש נפתח בגן הלאומי נמל קיסריה כחלק מפרוייקט שימור ושחזור קמרונות הנמל. בתוך המבנה המונומנטאלי המרשים, שהמלך הורדוס הקים לפטרונו הקיסר לפני 2,000 שנה על מזח הנמל, תחת במת מקדש אוגוסטוס, קיימת כיום תצוגה המשלבת עתיקות ואוצרות גנוזים מחפירות קיסריה עם טכנולוגיה חדשנית על דמותו המורכבת ונטולת הרסן של המלך הורדוס, האיש שאהב לבנות.

הגן הלאומי, נמל קיסריה מתמקד בתוכן תיירותי-היסטורי ומציע אטרקציות חדשות הכוללות את טיילת החומה הצלבנית, בית הכנסת העתיק, פסיפאסים משוחזרים וטיילת נופית מרשימה לאורך הים.

**נמל קיסריה - להתרגש, לחוות, ללמוד**

טלפון לפרטים נוספים והזמנות \*6550 | [www.caesarea.com](http://www.caesarea.com)



# פסטיבל חוגי מדעים בטכנודע חדרה

הכירו את החוגים החדשים בהפנינג מיוחד למשפחה: פעילויות מדעיות מהנות לכל הגילאים

כבר משלב הגנים ועד לתיכון. "לצד שלל הפעילויות והחוגים, אנחנו מצפים לפתיחתו של המוזיאון הרפואי הראשון בארץ שלבטח יהפוך למוקד עלייה לרגל. בהזדמנות זאת אאחל שנת לימודים מוצלחת ופוריה לכל הילדים". גדי מדור, מנכ"ל טכנודע חדרה: "אני רוצה להזמין את כלל הציבור לאירוע שכולו חגיגה מדעית. "המדע והטכנולוגיה הם שיציעו את החברה שלנו קדימה. "בדיוק לשם כך אנו פועלים בטכנודע להציע לתלמידים את התכנים והמסלולים שדרכם ניתן להיחשף,



ללמוד ולהתפתח בתחומי המדע, הטכנולוגיה, האסטרונומיה והרפואה. "שתהיה שנת לימודים מוצלחת לכולם".

משחקים, רובטיקה ותלת מימד. בטכנודע מתקיימות פעילויות חינוכיות מדעיות טכנולוגיות רבות לכל הגילאים - החל מפעילויות ייעודיות לגיל הרך במרכז חץ ועד לימודי חלל ואסטרונומיה. ראש עיירת חדרה, צביקה גנדלמן: "מעצם היותו מרכז חינוכי טכנולוגי מוביל, טכנודע חדרה מהווה מקור לחשיפה ולמידה חינוכית מדעית. "לשם כך עיריית חדרה פועלת ומשלבת ביקורים ולימודים בטכנודע, שלמעשה מלווים את ילדינו,

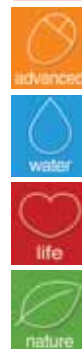
גם בטכנודע חדרה נפתחה שנת הלימודים ולרגל כך נערך הפנינג מיוחד לכל המשפחה, במסגרתו נחשפה פעילות החוגים לשנה הקרובה. האירוע כלל פעילות חינוכית לכל המשפחה בנושאים שונים, ובהם - בוועות סבון מדעיות, עמדות מדען לצילום הילדים, עמדות משחק אלקט ורקיד, מדע באגדה - שעת סיפור לגיל הרך, קסמי מדע-סדנאות והפעלות לכל המשפחה. כמו כן נחשפו הנוכחים לשלל חוגי מדעים, הכוללים רפואה, חלל ואסטרונומיה, לגו אתגרי-המהנדס הצעיר תכנון

לפרטים נוספים: טכנודע - הרב נסים 2, חדרה טלפון: 04-6333505  
אתר: [www.technoda.org.il](http://www.technoda.org.il)

אנא שילחו מייל לכתובת  
[info@caesarea.com](mailto:info@caesarea.com)



להצטרפות לרשימת  
הדיוור של פארק קיסריה



# קונים למיחזור

## כל סוגי המתכות במזומן



ברזל



400 ₪ לטון

מכוניות לברזל



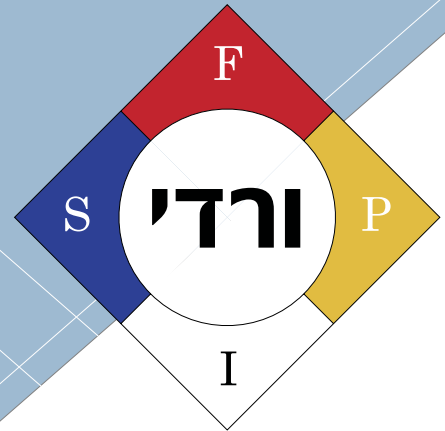
300 ₪ לטון

### הופכים את הגרוטאות למזומן:

מזגנים 1.50 ₪ לק"ג	נחשת אדום 15-16 ₪ לק"ג
עופרת 3 ₪ לק"ג	נחשת צהוב 8 ₪ לק"ג
נירוסטה 2 ₪ לק"ג	אלומיניום פרופיל 3.5 ₪ לק"ג
רדיאטור אדום 5 ₪ לק"ג	אלומיניום שחור 2 ₪ לק"ג
כבלים 3-5 ₪ לק"ג	מצברים 1.30 ₪ לק"ג
כרטיסי מחשב 7 ₪ לק"ג	מנועים 1 ₪ לק"ג



שעות פתיחה: ימים א-ה 07:00-19:00 יום שישי 07:00-16:00  
סוף רחוב צה"ל חדרה, 050-5274280 - סגור בשבת



המכון לכבאות ובטיחות  
הנדסת בטיחות • מרכז הדרכה ארצי

## מובילים את ניהול הבטיחות בישראל

### ליווי שוטף למפעלים וחברות בפארק התעשייה קיסריה

- שרותי ממונה בטיחות בעבודה
- יעוץ/תכנון בטיחות אש
- ליווי מקצועי ברישוי עסקים
- מרכז הדרכה ארצי

מעתה תוכל לבצע את עבודתך  
טוב יותר... מהר יותר...  
**ובטוח יותר!**

לפרטים והזמנות:  
**04-6272774**

האשל 7, פארק התעשייה קיסריה

